

१ 6648112

68



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870335

B 870335

:: महिला छुट के अन्तर्गत ::

44
82

किरी-30,00,000/-

मालियत-45,36,000/-

रुदाय-3,08,000/-

वर- 21,50,000/- प्रति हे० ग्रेणी-। गुणांक सूची के अनुसार !
विशेष अनुचित जाति है ।



E+G. 1

तहसील
मोहावा
1-8-12

लेखन का विवरण

1. भूमि का प्रकार

: कृषि योग्य ।

प्रमर्त:



आदेश

श्री नन्हकऊ पुत्र धिसियावन निवासी मिर्जापुर मजरा मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को स्थित ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के गाटासंख्या 953/0.208 हे०, 944/0.215 हे०, 950/0.0852 हे०, 951/0.089 हे०, 952/0.205 हे०, 954/0.120 हे० सम्पूर्ण व गाटा संख्या 943 व/2.706 हे० का 1/3 भाग 0.902 हे०, 970/0.044 हे० का 1/3 भाग 0.0146 हे०, 977/0.259 हे० का 1/3 भाग 0.0863 हे०, 974/0.044 हे० का 1/3 भाग 0.0146 हे० व गाटासंख्या 588/0.063 हे० का 1/12 भाग 0.00525 हे०, 934/0.051 हे० का 1/12 भाग 0.00425 हे०, 935/0.164 हे० का 1/12 भाग 0.01366 हे०, 936/0.405 हे० का 1/12 भाग 0.03375 हे०, 938/0.190 हे० का 1/12 भाग 0.01583 हे०, 945/0.335 हे० का 1/12 भाग 0.02791 हे०, 975/0.443 हे० का 1/12 भाग 0.03691 हे०, व 931/0.126 हे० का 1/12 भाग 0.0105 हे० इस प्रकार कुल रकबा 2.08747 हे० भूमि को सईदा अहमद पत्नी इस्तियाक अहमद निवासी बी 3/99 विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ के पक्ष में बिक्रय किये जाने की अनुमति दी जाती है।

विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा तथा यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। अनुमति एक माह तक अनुमन्य होगी।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
लखनऊ।

प्रतिलिपि:

- 1- श्री नन्हकऊ पुत्र धिसियावन निवासी मिर्जापुर मजरा मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।
- 2- तहसीलदार, मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3- उप निबन्धक, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
लखनऊ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870328

B 870328

12/

2. ग्राम : मस्तेमऊ रोपनी-1 मूल्यांकन सूची के अनुसार
3. परगना व तहसील : मोहनतालगाँव, लखनऊ।
4. विक्रीत समर्पित का क्षेत्रफल: गाँव संख्या-945/0.335हे० का 1/12
 = 0.02792हे०, व गाँव संख्या-953/0.1
 हे० सम्पूर्ण, 944मि०/0.215हे० सम्पूर्ण, 951
 0.085हे० सम्पूर्ण, 951/0.089हे० सम्पूर्ण,
 952/0.205हे० सम्पूर्ण, 954/0.120हे० सम्पूर्ण
 व गाँव संख्या-943घ/2.706हे० का 1/3भाग
 = 0.902हे०, 970/0.044हे० का 1/3भाग :
 0.014हे०, 977/0.259हे० का 1/3भाग :
 0.0863हे०, 974/0.044हे०, का 1/3भाग :
 0.014हे० व गाँव संख्या-588/0.063हे०
 1/12भाग=0.00525हे०, 934/0.051हे० का
 1/12भाग=0.00425हे०, 935/0.164हे० का
 1/12भाग=0.0136हे०, 936/0.405हे० का 1/
 भाग= 0.03375हे०, 938/0.190हे० का 1/

क्रमांक:





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870329

B 870329

/3/

भाग=0.01583हे0,975/0.443हे0का 1/12भाग
= 0.03692हे0,व गाटा संख्या-931/0.126हे0
का 1/12भाग= 0.0105हे0कुल 18किता सम्पूर्ण
विहीत रकबा 2.08752हे0विहीता का अना -
सम्पूर्ण अंत विहीत

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर
6. स्थक की स्थिति : स्थक नं. 02कि0मी0मूर व रेलवे स्टेशन से 04कि
मी0मूर है।
7. प्रतिफल धाराशित : 30,00,000/-रु0॥ तीस लाख रुपया ₹
8. जनरल स्टाम्प : 3,08,000/-

प्रमत्तः

Swida





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870330

B 870330

/4/

9. विप्रीत सम्पत्ति की चौकसी

गाटा संख्या-945

पूरब- गाटा संख्या-943घ

पश्चिम-सम्पूर्ण मार्ग महेतेमऊ

उत्तर - गाटा संख्या-944

दक्षिण- गाटा संख्या-915

गाटा संख्या-953

पूरब- गाटा संख्या-943घ

पश्चिम- गाटा संख्या- 954

उत्तर - गाटा संख्या-958

दक्षिण - गाटा संख्या-952

कमल:

Saida

12/05/20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870331

B 870331

गाटा संख्या- 944मि0

/5/

पूरब-गाटा संख्या-943घ, पश्चिम- गाटा संख्या-946

उत्तर-गाटा संख्या-944काशीबाग भाग, दक्षिण-गाटा संख्या-945

गाटा संख्या-950, 951, 952, 954 एक जगह स्थित है

पूरब- गाटा संख्या-943घ , पश्चिम- गाटा संख्या-955, 949

उत्तर-गाटा संख्या-957, 958, दक्षिण- गाटा संख्या-943घ

गाटा संख्या-943घ

पूरब- गाटा संख्या-939, 935, 936, पश्चिम- गाटा संख्या-944

उत्तर- गाटा संख्या-943घ , दक्षिण-गाटा संख्या-945, 934

गाटा संख्या-970

पूरब- गाटा संख्या-975

पश्चिम- गाटा संख्या-969

उत्तर- सरहद ग्राम बरकात

दक्षिण- गाटा संख्या-971

ग्रामाः

अ. नं. १२०५३

Saiba





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870332

B 870332

/6/

गाटा संख्या-977

पूरब- गाटा संख्या-981

पश्चिम- गाटा संख्या-943

उत्तर-गाटा संख्या-943घ

दक्षिण - गाटा संख्या-978

गाटा संख्या-974

पूरब- गाटा संख्या-943

पश्चिम- गाटा संख्या-973

उत्तर-गाटा संख्या-975,961

दक्षिण- गाटा संख्या-973,972

गाटा संख्या- 988

पूरब- गाटा संख्या-587

पश्चिम- गाटा संख्या-590

उत्तर- गाटा संख्या-587

दक्षिण - गाटा संख्या-546

क्रमांक:

Savda

1/1/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870333

B 870333

/7/

गाटा संख्या-934,935,936,937 एक जगह है

पूरव- गाटा संख्या-939

पश्चिम-गाटा संख्या-943घ

उत्तर-गाटा संख्या-943घ

दक्षिण- गाटा संख्या-932

गाटा संख्या-938

पूरव- गाटा संख्या-939

पश्चिम- गाटा संख्या-943घ

उत्तर- गाटा संख्या-943घ

दक्षिण - गाटा संख्या-937

गाटा संख्या-975

पूरव- सरहद ग्राम बक्कास

पश्चिम- गाटा संख्या-943घ

उत्तर-सरहद ग्राम बक्कास

दक्षिण- गाटा संख्या-948

क्रमः

1/2/20

Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 870334

B 870334

/8/

10. विद्वेता का विवरण : 01/एक/प्रथम पक्ष

नन्दकृष्ण पुत्र घिसियावन
निवासी- ग्राम मिर्जापुर मकरा मस्तेवा
परगना व तहसील मोहनतालगांव
जनपद- लखनऊ।

द्वेत्ता का विवरण : 01/एक/द्वितीय पक्ष

श्रीमती सईदा अहमद पत्नी इस्तिफाक अहमद
निवासी-बी-3/99, विशाल खण्ड, गोमती नगर
जनपद-लखनऊ।

समस्त:

नन्दकृष्ण

Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591970

/9/

विज्ञाप-पत्र

मैं कि नन्हकऊ पुन धिसियावन निवासी मिर्जापुर मजरा गस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का हूँ। जो कि आराजी कार्तकारी स्थित ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि आज तक हर प्रकार के शणा,भार,विवाद से पाक-साफ है जिसका विवरण आगे सारणी में दिया गया है राजस्व अभिलेखों में -

कमशतः

Swida

नरेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591971

/10/

विश्रेता का नाम अंकित है। विक्रीत आराजी पर विश्रेता खेती कर रहा है और भविष्य में खेती करने के लिए क्रय-विक्रय किया जा रहा है विक्रीत आराजी पर कुआं, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है व विक्रीत आराजी में गाटा संख्या 945 लिंकमार्ग के किनारे स्थित है जिसका विवरण आगे सारणी में दिया गया है अन्य विक्रीत आराजी राज मार्ग/वनपसीयमार्ग तथा लिंकमार्ग व छहण्जा पर स्थित नहीं है। विश्रेता अनुसूचित जाति का है विक्रीत आराजी को खरूरत खुद मुकलिंग -30,00,000/-रु० तीस लाख रुपया ॥ जिसके आधे - 15,00,000/-रु० पन्द्रह लाख रुपया ॥ होते है वसरत श्रीमती सईदा अहमद पत्नी इस्तिफाक अहमद निवासी-बी.3/99, विद्याल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ से नगद प्राप्त कर आराजी उपरोक्त को विक्रय

क्रमांक:

12/10/21

Said



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



/11/

कर दिया है और कुल विक्रयराशि कच्चा तहरीर खरीददार उपरोक्त से वसूल पाकर कच्चा व दखल मालिकाना आज की तारीख से फ्रेन्की उपरोक्त का करा दिया अब हमारा कोई वास्ता-सरोकार विक्रीत आराजी पर शेष नहीं रहा फ्रेन्की विक्रीत आराजी का दाखिल -

क्रमांक:

Swick



122088





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



/12/

खारिज राजस्व अभिलेखों में आने नाम करा लेवै यदि भविष्य में विहीत आराजी के बाबत कोई विवाद पाया जाय तो क्रेन्सी को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायदाद से द्वारा न्यायालय मुझसे मय हजारे-खर्चों की वसूली करवा लेवै इसमें मुझ मुफिर को या मेरे वारिसान को न कोई उब्र है और न ही भविष्य में होगा स्टाम्प शुल्क शारनादेश संख्या 100वी0क0नि0-5/462/11/2006-500११2११2005 लखनऊ दिनांक 23.02.06 के अन्तर्गत दिया गया है विहीत आराजी का विवरण नम्बर/रकबा स्थित

प्रमशT:

Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/15/

AB 591968

ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनतालखंड जिला
लखनऊ।

गांवा सं०/रकबा	घर	मूल्यांकन
945/0. 335हे०का 1/12भाग = 0.02792हे०	21,50,000/- प्रति हे० व 25% अतिरिक्त	75,035/-
व गांवा संख्या-953/0. 208हे० सम्पूर्ण, 944 मि०/0. 215हे० सम्पूर्ण, 950/0. 085हे० सम्पूर्ण, 951/0. 089हे० सम्पूर्ण, 952/0. 205हे० सम्पूर्ण, 954/0. 120हे० सम्पूर्ण व गांवा संख्या- 943 घ/2. 706हे०का 1/3भाग = 0.902हे०, 970/ 0. 044हे०का 1/3भाग = 0.0146हे०, 977/0. 259हे० का 1/3भाग = 0.0863हे०, 974/0. 044हे०का 1/3 भाग = 0.0146हे०, व गांवा संख्या- 588/0. 063हे० का 1/12भाग = 0.00525हे०, 934/0. 051हे०का 1/12 भाग = 0.00425हे०, 935/0. 164हे०का 1/2भाग = 0.0136हे०, 936/0. 405हे०का 1/12भाग = 0.03375हे०, 938/0. 190हे० का 1/12भाग = 0.01583हे०, 975/0. 443हे०का 1/12भाग = 0.03692हे० व गांवा संख्या-931/0. 126हे०का 1/12भाग = 0.0105हे० कुल 17फिता रकबा 2.0596हे० विक्रीत		

15/15/

Said

कमा:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/14/

AB-591973

गाटा संख्या/रकबा	दर	मूल्यांकन
-	21,50,000/- प्रति हे०	44,28,140
व गाटा संख्या-936 में		
4 पेंड आम व 2 पेंड कटहल	5232/-रु० प्रति पेंड	
जिरका व्यास 50-60वर्गसिंटीमी०	से नातियत	31,392/-
कुल विक्रीत रकबे की नातियत मय पेंड = 45,36,000/- होती है ।		
व बिक्री-30,00,000/- तीस लाख रुपया मात्र ।		

रकबा:

11-4-2014



Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591974

/15/

विश्वशुद्ध आराजी श्रेणी-5 मूल्यांकन सूची के अनुसार है 200मीटर की परिधि में कोई निर्माण आदि नहीं है। लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है विहीत आराजी की चौदहवीं का विवरण पृष्ठ संख्या-4-7 तक अंकित है। उपरोक्त ग्राम की भूमि के विहीत गार्दों की विहीत अनुमति - धिलाधिकारी कार्यालय लखनऊ से प्राप्त कर ली गयी है जिसकी संख्या- 1231/डीएसआरसी/12 दिनांक 13.06.2012 है। पक्षकारों की फोटो

प्रमाण:

नरेश

Said



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591975

/16/

गवाहान की शिनाखत पर प्रमाणित है । स्टाम्प शुल्क नियमानुसार-

रुमसः

न. १६०४८

Saida





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 991981

/17/

अज्ञात किया गया है । आवश्यक प्रपत्र दाखिल किये जा रहे हैं।

क्रमांक:

1/12/2017

Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591980

/18/

विद्वय-यत्र पक्षकारों एवं गवाहान ———

क्रमशः

12/2/2020

Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB-591979

/19/

द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों एवं दस्तावेजों के आधार—

क्रमशः

Handwritten signature

Said



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591976

/20/

पर तैयार किया गया है विषय-पत्र में किसी प्रकार की विधिक त्रुटि

क्रमशः

न.ह.व.र.

Saidar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591-977

/21/

के पाये जाने पर पक्षकार एवं गवाहान स्वयं जिम्मेदार होंगे इसमें ---

क्रमः

12/2/21

Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB-591978

/22/

मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता को कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी ।

कमलT:



Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591982

/23/

अंतरव यह विप्रय-यत्र-----

क्रमांक:

11/2/08



Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 591983

/24/

अमनी इन्स्ट्रियों की स्वत्ववशात ———

क्रमशः

निराकरण

Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



/27/

या नाजायज आग्रह -----

क्रमव T:

17/2/88



Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 521985

/28/

के लिखत—

क्रमांक:

11/2/2020

Scide





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 489853

06 JUN 2012

/29/

दिया ता कि प्रमाण-----

प्रमसT:

18/6/12

Said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



/30/

हो और —

प्रमाण:

11/07/2012 Sarda





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



/31/

समय पर—

क्रमांक:

N. H. Singh said





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/32/

काम आवे ।

दिनांक: 21-06-2012 ई०

गवाहानं १॥ श्री श्री सुकईवर्मा
॥ 310A विशालाख
गोपनीय गणनात्मक

ह० वि०

[Handwritten signature]



गवाहानं २॥

प्रभुपति नाथ सिंह S/O स्व. रामनाथ सिंह
म. नं० ५५७ कोटुपुत्राकोन (अ० १०००)
लखनऊ

ह० के०

[Handwritten signature]

टा० कर्ता

राजकुमार नाथ 01/05-06

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

रम० के० सिंह

रहवोटे
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

14-27 ग्राम सरनमिका पर्यन्त के पट्टेदारों को सूचित किया गया है (2022-23)



दिनांक
21/6/22

बिडेवा
महोदय

देवी साहू

(8)

विशेष निदेश

दिनांक 22/6/2012

पृष्ठ संख्या 3192

दिनांक 22/6/2012 को फांदा स्टट प्र.
पुस्तक संख्या I खण्ड 3192
पृष्ठ 393/458 र कम संख्या 6648/प
संविदा किया गया

लक्ष्मी
मोहन

