भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 929010

विक्रय मूल्य -रू0 17,47,000/-

मालियत -रू0 17,47,000/-

स्टाम्प -रू0 1,22,500/-

परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ

-------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 929011

24 JUL 201

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–617, 630, 636, 657, 676, 685, 688 व 684,

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.8125 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   -- सुल्तानपुर रोड से लगभग 100 मीटर से दूर

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

10. पेड़ों का मूल्यांकन – X

11. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

12. निर्माण का वर्ष – X

13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

14. प्रतिफल की धनराशि 17,47,000/– रूपये

Virendra Kumar वीरेन्द्र कुमार

-------3

Ajay

ओम प्रकाश

हरी शंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
669089

खसरा संख्या–617 चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या–618
पश्चिम – खसरा संख्या–615
उत्तर – खसरा संख्या–616
दक्षिण – चक मार्ग

खसरा संख्या–630 चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या–634 व 635
पश्चिम – खसरा संख्या–631
उत्तर – खसरा संख्या–632
दक्षिण – खसरा संख्या–629

उमाशंकर Virendra Kumar वीरेन्द्र कुमार

-------- 4

हरीशंकर ओम प्रकाश Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

669090

(4)

खसरा संख्या-636 चौहद्दी

पूरब - खसरा संख्या-651

पश्चिम - खसरा संख्या-635

उत्तर - खसरा संख्या-637

दक्षिण - खसरा संख्या-654

खसरा संख्या-657 चौहद्दी

पूरब - खसरा संख्या-672 व 673

पश्चिम - खसरा संख्या-656

उत्तर - खसरा संख्या-655

दक्षिण - खसरा संख्या-658

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 394618

24 JUL 201

खसरा संख्या-676 चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या-677
पश्चिम – खसरा संख्या-652
उत्तर – खसरा संख्या-648
दक्षिण – खसरा संख्या-680

खसरा संख्या-685 चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या-684
पश्चिम – खसरा संख्या-697
उत्तर – खसरा संख्या-683
दक्षिण – खसरा संख्या-686 व 687

उमाशंकर Virendra Kumar वीरेन्द्र कुमार

------6

हरीशंकर ओम प्रकाश Vijay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 394617

24 JUL 20

(6)

<u>खसरा संख्या-688 चौहद्दी</u>

पूरब - चक मार्ग
पश्चिम - खसरा संख्या-689
उत्तर - खसरा संख्या-687
दक्षिण - खसरा संख्या-863

<u>खसरा संख्या-684 चौहद्दी</u>

पूरब - चक मार्ग
पश्चिम - खसरा संख्या-685
उत्तर - खसरा संख्या-683
दक्षिण - खसरा संख्या-687

Virendrakumar

-----7

Ajay

ओम प्रकाश

हरी शंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 326606

04 JUL 2012

(7)

प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

उमा शंकर, बीरेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण राम भरोसे व ओम प्रकाश व हरिशंकर पुत्रगण माता प्रसाद निवासीगण–ग्राम मिर्जापुर, उपग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–4/2, टाईप–4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ।

उमाशंकर Virendra kumar नरेन्द्र कुमार

-----8

ओम प्रकाश

Ajay

हरीशंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 326607

04 JUL 2012

हमकि उमा शंकर, वीरेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण राम भरोसे व ओम प्रकाश व हरिशंकर पुत्रगण माता प्रसाद निवासीगण–ग्राम मिर्जापुर, उपग्राम गस्तीगंज, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के है:–

जो कि हम विक्रेतागण भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–617, रकबा–0.057 हे0, खसरा संख्या–630 रकबा–0.367 हे0, खसरा संख्या–636 रकबा–0.142 हे0, खसरा संख्या–657 रकबा–0.210 हे0, खसरा संख्या–676 रकबा–0.266 हे0, खसरा संख्या–685 रकबा–0.177 हे0, खसरा

उमाशंकर Virendra kumar नरेन्द्र कुमार

----9

ओम प्रकाश

हरी शंकर

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 322309

12 JUL 2012

संख्या–688 रकबा–0.288 हे0 व खसरा संख्या–684 रकबा–0.110 हे0. कुल आठ किता रकबा 1.625 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.8125 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 322310

17 JUL 2012

जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि मुझे रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रुपया-17,47,000/- (सत्रह लाख सैतालीस हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-8,73,500/- (आठ लाख तिहत्तर हजार पॉच सौ रुपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी-म0नं0-4/2, टाईप-4, पी0डब्ल्यू0डी0

Virendrakumar

----11

हरी शंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 426905

-3 JUL 2012

कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जेल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का वसूली करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या विक्रेतागण के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे

Virendra Kumar वीरेन्द्र कुमार

हरी शंकर

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 485320

17 JUL 20..

या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से

Virendrakumar

-----13

INDIA NON JUDICIAL

पाँच सौ रुपये Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Virendra Kumar

हरीशंकर

----- 14

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ के अनुसार रुपया 21,50,000/– प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है। इस प्रकार विक्रीत भूमि रकबा 0.8125 हे0 की कुल सरकारी मालियत मु0 रुपया–17,47,000/– होती है। चूंकि विक्रय मूल्य व सरकारी मालियत बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की** दर से रुपया 1,22,500/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास विकास परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बावत कोई भी पंजीकृत इकरार नामा बय क्रेता व विक्रेतागण के बीच नहीं हुआ है।

आराजी बयशुदा में कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त

मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–617, रकबा– 0.057 हे0, खसरा संख्या–630 रकबा– 0.367 हे0, खसरा संख्या–636 रकबा–0.142 हे0, खसरा संख्या–657 रकबा– 0.218 हे0, खसरा संख्या–676 रकबा– 0.266 हे0, खसरा संख्या–685 रकबा–0.177 हे0, खसरा संख्या–688 रकबा– 0.288 हे0 व खसरा संख्या–684 रकबा– 0.110 हे0, कुल आठ किता रकबा 1.625 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.8125 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. चेक संख्या–354852 दिनांकित 31-7-12 जारी द्वारा . स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा लालूगंज लखनऊ
2. चेक संख्या–354853 दिनांकित 31-7-12 जारी द्वारा . स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा लालूगंज लखनऊ
3. चेक संख्या–354854 दिनांकित 31-7-12 जारी द्वारा . स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा लालूगंज लखनऊ
4. चेक संख्या–354855 दिनांकित 31-7-12 जारी द्वारा . स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा लालूगंज लखनऊ
5. चेक संख्या–354856 दिनांकित 31-7-12 जारी द्वारा . स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा लालूगंज लखनऊ

Virendra Kumar

उमेश कुमार

हरी शंकर

.....16

Ajay

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 17,47,000/- (सत्रह लाख सैतालीस हजार रुपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 31.07.2012 ह0 विक्रेतागण

1. गवाह : राम सेवक
S/o मंगरे
पता :

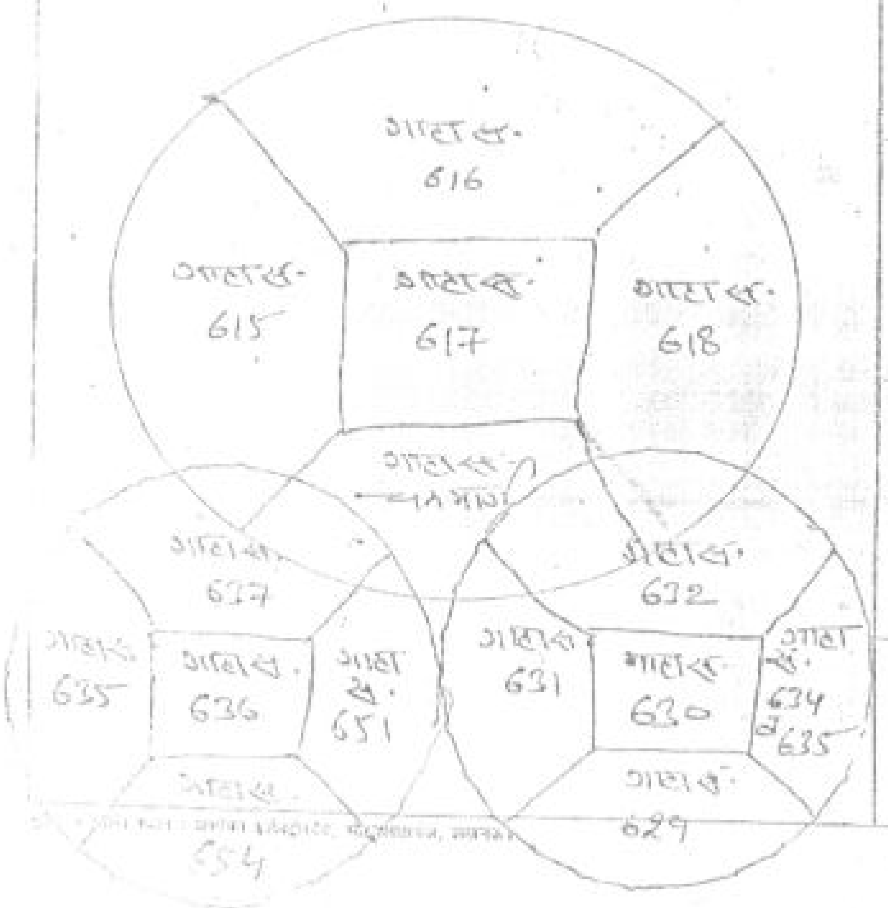
ह0 क्रेता

2. गवाह :
पता :

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(शशि कान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - उमाशंकर आदि

पिता का नाम : - रामभरोसे तथा माताप्रसाद

नि० ग्राम :- मिर्जापुर मजरा ....

मोहनलालगंज लखनऊ

क्षेत्रफल : - 0.8125 है.

भूमि स्थित ग्राम : - ....

परगना :- मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

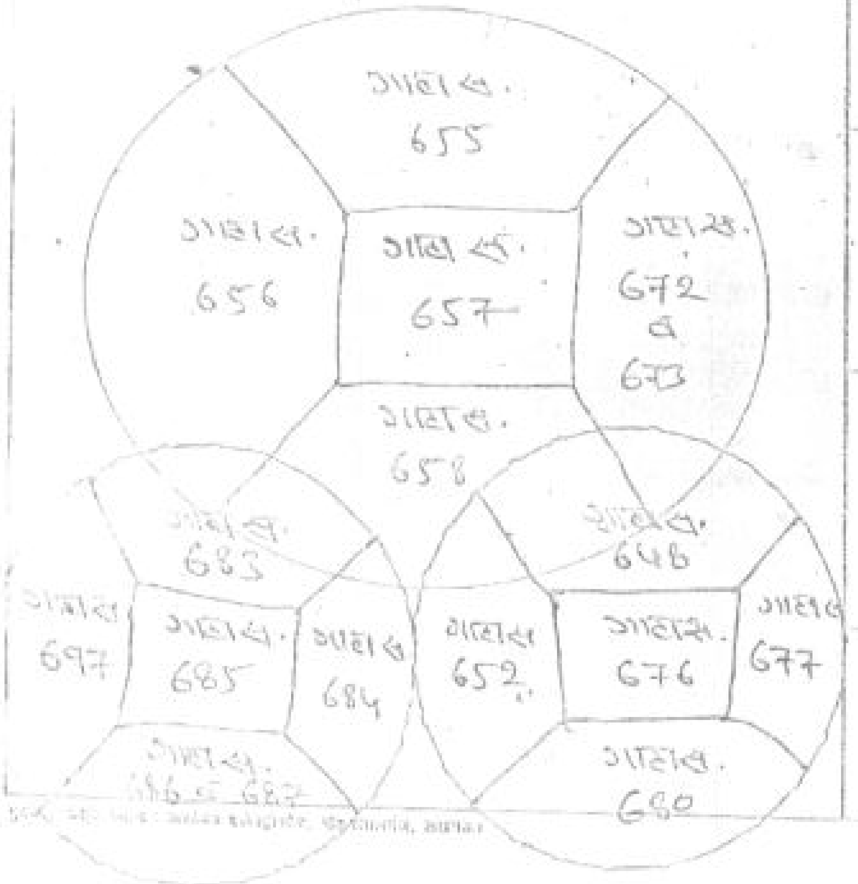
ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : ......

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : उमाशंकर आदि

पिता का नाम : रामभरोसे तथा [illegible]

नि० ग्राम : [illegible]

मोहनलालगंज लखनऊ

क्षेत्रफल : 0.8125 है,

भूमि स्थित ग्राम : [illegible]

परगना : मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

उमाशंकर

Virendra Kumar

[illegible]

[illegible]

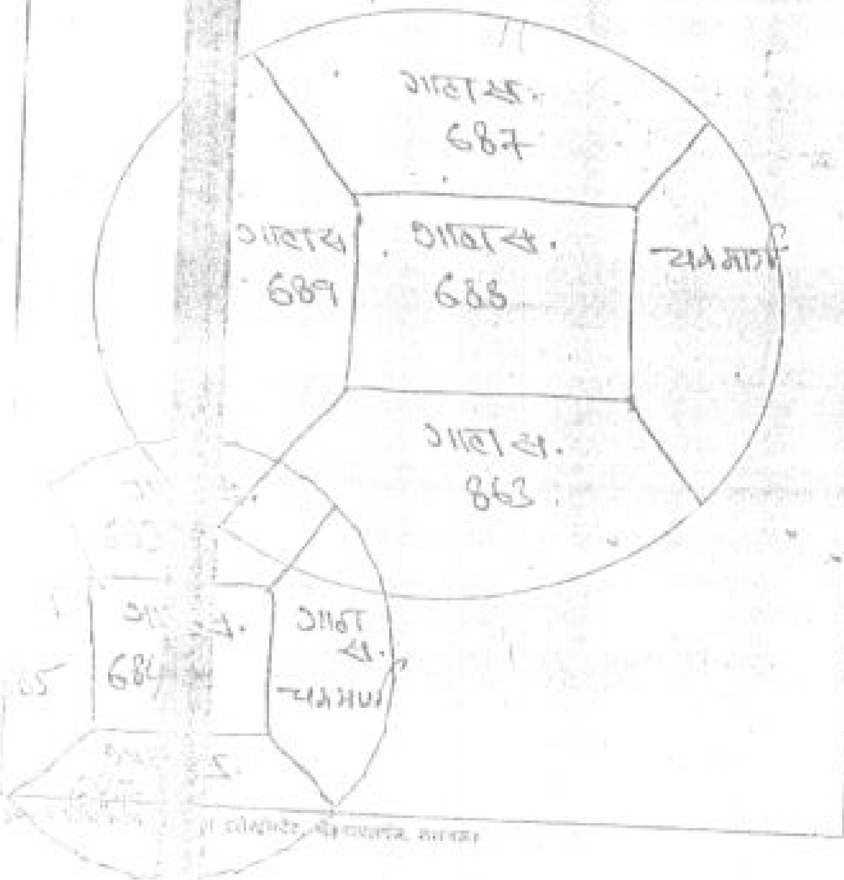
ह०/नि०अं० क्रेता

[illegible]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 3/7/12

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- उमाशंकर मौर्य

पिता का नाम :- रामभरोसे तथा [illegible]

नि० ग्राम :- [illegible]

[illegible]

क्षेत्रफल :- 0.8125 हे.

भूमि स्थित ग्राम :- [illegible]

परगना :- मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

Narendra Kumar
नरेन्द्र कुमार
[illegible]
हरी शंकर

ह०/नि०अं० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 3/7/12

आज दिनांक 01/08/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3264

पृष्ठ सं. 211 से 248 पर क्रमांक 8244

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/8/2012