21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958389

ATTESTED

Mukesh [illegible] Tripathi
Advocate
Mob:-[illegible]

22
271

विक्रय मूल्य -रू0 27,42,000/-
मालियत -रू0 27,42,000/-
स्टाम्प -रू0 1,92,000/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ

-------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958390

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–634, 638, 671 व 655 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.914 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 27,42,000/– रुपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 958391

चौहद्दी गाटा संख्या–634

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–637
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–630
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–633
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–635

चौहद्दी गाटा संख्या–638

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–644
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–633
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–639 व 640
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–634

चौहद्दी गाटा संख्या–671

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–668
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–672
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–673
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–665

------- 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958392

MLG, LKO. 1 MAY 2015 उप निबन्धक MLG, लखनऊ

चौहद्दी गाटा संख्या–655

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–654 व 673
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–622
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–635
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–656 व 657

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाइप–4, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, फस्ट फ्लोर, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 क्रासिंग, लखनऊ द्वारा निदेशक रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री निधि नरायन पाण्डेय।

------5

Ajay

RPandey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958393

SUB TRY M.L.G. LKO. 1 MAY 2013

(5)

मनकि अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-634, रकबा 0.362 हेक्टेयर, खसरा संख्या-638, रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा संख्या-671, रकबा 0.095 हेक्टेयर व खसरा संख्या-655, रकबा 0.446 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.223 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.914 हेक्टेयर स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त

------ 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958394

1 MAY 2013

भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–140/ डीएलआरसी/13 दिनांक 14.05.2013 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी

----- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958395

1 MAY 2013

से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–27,42,000/– (सत्ताइस लाख बयालीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–13,71,000/– (तेरह लाख इक्हत्तर हजार रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त मैसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, फस्ट फ्लोर, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 क्रासिंग, लखनऊ द्वारा निदेशक रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री निधि नरायन पाण्डेय, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही

.....8

Ajay

Pandey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TRY. MLG, LKO. 6 MAR 2013

समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य

-----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883912

किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883913

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.914 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी

Ajay

----- 11

Pandey

महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-27,42,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया-1,92,000/-** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

-----12

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–634, रकबा 0.362 हेक्टेयर, खसरा संख्या–638, रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा संख्या–671, रकबा 0.095 हेक्टेयर व खसरा संख्या–655, रकबा 0.446 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.223 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.914 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य रुपया–27,42,000/– (सत्ताइस लाख बयालीस हजार रुपया मात्र) बजरिये चेक संख्या–255712 दिनांकित 21/5/13 अदाता एस.बी.आई. [illegible], लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.05.2013 — ह0 विक्रेता

1. गवाह : [illegible]

पता : [illegible], लखनऊ

(अजय कुमार)

ह0 क्रेता

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी (एड)

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ

(रवि प्रकाश पाण्डेय)
निदेशक
मैसर्स अमरावती रियल
स्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0
पैन नं0–AAICA8385R

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खसरा संख्या-634, रकबा 0.362 हेक्टेयर, खसरा संख्या-638, रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा संख्या-671, रकबा 0.095 हेक्टेयर व खसरा संख्या-655, रकबा 0.446 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.223 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.914 हेक्टेयर स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 21/05/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 3797

पृष्ठ सं 321 से 346 पर क्रमांक 6249

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/5/2013