भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

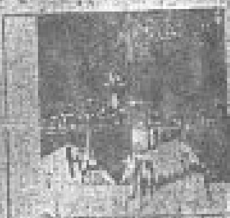
28AA 158913

T 1405
2000

भारत गैर न्यायिक
10000 रु Rs 10000
RUPEES TEN THOUSAND
INDIA NON JUDICIAL
01AA 163827

S.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

नन्दू यादव
[illegible]



विक्रय-3,34,025/-
कुल मालियत-[illegible],45,460/-
अदा स्टाम्प-40,500/-

विक्रेतागण

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 8 सितम्बर सन् 2000 को सर्व श्री (1) नारायण (2) ओमप्रकाश (3) तेजनारायन सभी पुत्र श्री — बाबादीन निवासी [illegible] खेड़ा मजरा सिकन्दरपुर अमौसिया परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ (जिन्हें आगे संयुक्त रूप से "विक्रेता" कहा गया है) द्वारा [illegible]

ओमप्रकाश तेजनारायन

-2/पर

नारायण

ओमप्रकाश तेज नरायन

प्रथम [illegible]
दूसरा [illegible]

उप निबन्धक
[illegible]

T1407

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु

Rs 10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5 SEP 2000

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

0JAA 163826.

:2:

बलवर बक्श सभी पुत्र श्री हरिलाल बक्श निवासी बी01/125, सेक्टर के0, अलीगंज लखनऊ (जिन्हें आगे चलकर संयुक्त रूप से क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

विक्रेता खाता संख्या-7। ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के भूमि संख्या-588/643, 931, 934, 935, 936, 938, 943अ, 946, 970, 974, 975, 977 कुल 13 किता कुल रकबा 4.906 हेक्टेयर में से [illegible] व हिस्से 1.635 हेक्टेयर (जिसे एतद्पश्चात् उक्त सम्पत्ति कहा गया है जिसका विस्तृतविवरण इस विक्रय-विलेख के अन्त में दिया गया है) का पूर्ण स्वामी है। -- उक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध एवं बाधा से पूर्णतः

-3/ए

नकल किया........ सत्य प्रतिलिपि
मिलान किया........

उप निबन्धक
मो. ला. गंज लखनऊ

Rs 10000

RUPEES TEN THOUSAND

INDIA NON JUDICIAL

5 SEP 2000

V.O./S.T.O.

[illegible]now Collectorate

0JAA 163828

:3:

मुद्रा पत्र पर्याप्त है तथा विक्रेता श्री क्रेता को बेचने व हस्तान्तरित करने हेतु सहमत हो चुका है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में मुब्लिग 3,34,025/- तीनलाख चौंतिस हजार पचीस रुपये प्राप्त होना निश्चित किया है।

विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि निम्नवर्णित प्रकार से प्राप्त कर चुका है।

(1) बजरिए बैंकर्स चेक संख्या-050521 दिनांकित 07/09/2000 वास्ते धनराशि रु0 1,07,750/- एकलाख सातहजार सात सौ पचास रुपये श्री ओमप्रकाश के पक्ष में स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा [illegible] द्वारा निर्गत, उपनिबंधक महोदय मोहनलालगंज के समक्ष इस विक्रय विलेख के निष्पादन के समय।

(2) बजरिए बैंकर्स चेक संख्या-050520 दिनांक 7-9-2000 धनराशि-

[illegible] किया.......
[illegible] किया.......

[illegible]

[illegible]

T1A07

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

S.O./S.T.O. Lucknow Collecterate

:4:

-1,07,750/-एकलाख सात हजार सात सौ पचास रुपये श्री ओम प्रकाश के पक्ष मे स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा निर्गत, उप निबंधक महोदय मोहनलालगंज के समक्ष इस विक्रय विलेख के निष्पादन के समय।

(3) बजरिये बैंकर्स चेक संख्या-050518 दिनांकित 07/09/2000- धनराशि 1,07,750/-एकलाख सातहजार सात सौ पचास रुपये श्री तेजनरायन के पक्ष मे स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा निर्गत, उप निबंधक मोहनलाल गंज के समक्ष इस विक्रय विलेख के निष्पादन के समय।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1- यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर

-5/पर

तेजनरायन

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

:5:

लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को उपरलिखित मुक्त विक्रय पत्र हस्तान्तरित करता है। इस सम्पत्ति से संबंधित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य अधिकार यदि कोई हो जो विक्रेता को प्राप्त थे, क्रेता को प्राप्त हो गए।

(2) यह कि उक्त सम्पत्ति को धारण करने एवं भोग करने का अधिकार क्रेता को पूर्ण स्वामी के रूप मे प्राप्त होगा।

(3) यह कि विक्रेता ने संबंधित सम्पत्ति के संबंध मे प्राप्त सभी अधिकारों का समर्पण क्रेता के पक्ष मे करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है। अब क्रेता इस प्रतिबंध, विघ्न व बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग एक स्वामी के रूप मे कर सकेगा।

(4) यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से संबंधित-

-6/पर

पेश किया.................

हुक्म दिया...

उप निबंधक

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

3_ AUG 200_

S.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

:6:

सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक व शून्य होगा।

(5) यह कि यदि इस विक्रय-विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को संबंधित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके सम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है तो विक्रेता क्रेता की उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहनेवाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

(6) यह कि विक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण

-7/पर

प्रथम प्रति...........
दूसरी प्रति...........

उप निबन्धक
द्वि॰ का॰ [illegible] लखनऊ

T 1407

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

3 AUG 2000
S.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

:7:

प्रथम उपभोग करने के सम्बन्ध मे भविष्य मे किसी समय पर किए जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तान्तरित करता है।

(7) यह कि विक्रय की जानेवाली उक्त सम्पत्ति का कुल रकबा 1.635 हेक्टेयर है जो ग्राम मवैय्या... मे स्थित है तथा जिला कलक्टर द्वारा निर्धारित कीमत रु0-1,40,000/-रु0 प्रति एकड़ की दर से कुल मालियत रु0-5,65,460/-रुपये होती है। तदनुसार-नियमानुसार निर्धारित दर से इस प्रलेख द्वारा रु0-45,500/- की स्टाम्प ड्यूटी अदा की जा रही है।

(8) यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति के नहीं है।

-8/पर

पेश किया......
सुपुर्द किया......

उप निबन्धक

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

5 AUG 2000
T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

(10) यह कि धारा में पूर्व उल्लिखित (विक्रेता एवं क्रेता) शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो, विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं इनमे इनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तरजीवी, विधिक प्रतिनिधि एवम् अन्य (संबंधित व्यक्ति) भी सम्मिलित होंगे। साक्षियों की उपस्थिति मे उपर्युक्त नामांकित विक्रेता विक्रय विलेख के समस्त विवरण एवं

T1407

1000Rs.

313

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

ONE THOUSAND RUPEES

C.O./S.T.O.
Revenue Collectorate

:7:

धाराओं के पूरी विवेक में सबको पढ़के दिए गए विवाद को बताने

हस्ताक्षर करता हूं :-

सम्पत्ति का विवरण

खाता संख्या-71 ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के खसरा नम्बरान
-588/0.063हे0, 643/0.076हे0, 931/0.126हे0, 934/0.051हे0, -935/0.164हे0, 936/0.405हे0, 938/0.190हे0, 943अ/2.706 हे0, 940/0.335हे0, 970/0.044हे0, 974/0.044हे0, 975/---- 0.443हे0, 977/0.259हे0 कुल-13 किता रकबा 4.906हेक्टेयर में विक्रीत रकबा 1.635हेक्टेयर मात्र।

-10/14

लेख किया......

टाइप किया......

T1A07

1000Rs.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:10:

विक्रीत भूमि स्थित ग्राम मसोल्या, परगना व तहसील मोहन

T1407

500Rs.

भारत

५००रु.

R 500

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

:11:

ह० विक्रेता :

गवाह 1 [illegible]

गवाह 2 [illegible]
Malik Ram [illegible]
113/[illegible] Vikas Khand [illegible]
Gomti Nagar Lko

टाइपकर्ता

[[illegible]]

प्रलेखकर्ता :

[आलोक कुमार पाण्डेय]
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-लखनऊ।

अजय कुमार मि० ला० नं०/23
स्टाम्प वेण्डर मोहनलालगंज, – लखनऊ

08/9/2000

451

1405

297

318

30-12-2000

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज

T
day of
LIMITED
HOTELS
Compani
Celebr
Luckno
Office
eighat
as the
the co
inter
first
JAGDI
of sh
Malik
Alam