भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 605673

02 APR 2014

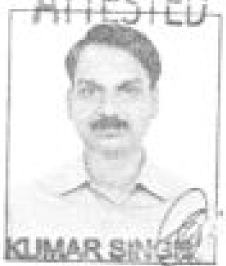
35

8128

8126

ATTESTED

ATTESTED



SANDEEP KUMAR SINGH
ADVOCATE
Mobile No. 7388888608

विक्रय मूल्य –रू0 17,92,000/–
मालियत –रू0 17,92,000/–
स्टाम्प –रू0 1,25,500/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम – मस्तेमऊ

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

------- 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या–651, 652, 660 व 662,
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.448 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 17,92,000/– रूपये

------3

For Ansal Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 605675

02 APR 2014

(3)

चौहद्दी खसरा संख्या-651 व 652

पूरब - भूमि खसरा संख्या-676

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-650 (नाली)

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-649 व 648

दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-653 व 675

चौहद्दी खसरा संख्या-660

पूरब - भूमि खसरा संख्या-661

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-621

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-659

दक्षिण - गजरिया फार्म

-------- 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 605676

02 APR 2014

चौहद्दी खसरा संख्या-662

पूरब - भूमि खसरा संख्या-665

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-661

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-672

दक्षिण - गजरिया फार्म

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अशोक कुमार आहूजा पुत्र स्व0 दयालदास आहूजा, निवासी-279/34, अशोक विला पान दरीबा, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0 लि0 पता-498/143, गोपालसदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट-आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 519364

(5)

मनकि अशोक कुमार आहूजा पुत्र स्व0 दयालदास आहूजा, निवासी-279/34, अशोक विला पान दरीबा, जिला-लखनऊ, उ0प्र0, का हूँ :-

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा सं0-651 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0-652 रकबा 0.1830 हे0, खसरा सं0-660 रकबा 0.1260 हे0, खसरा सं0-662 रकबा 0.0760 हे0, कुल चार किता कुल रकबा-0.448 हे0, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी को विक्रेता ने सैय्यद सरवर हसन से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

------ 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 493896

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दवाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया–17,92,000/– (सत्रह लाख बानबे हजार रूपये मात्र) जिसके आधे रूपया–8,96,000/– (आठ लाख छियानबे हजार रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0 लि0 पता–498/143, गोपालसदन, प्रथम तल, फैजाबाद

----- 7

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 493895

(7)

रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd. -----8

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 493481

व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

----- 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 493482

उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल- **0.448 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रुपया 40,00,000/-** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
Rs. 500
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 493473

02 APR 2014

रुपया-17,92,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रुपया-1,25,500/-** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

----- 11

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण, आबादी/आवासीय गतिविधिया विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा सं0–651 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0–652 रकबा 0.1830 हे0, खसरा सं0–660 रकबा 0.1260 हे0, खसरा सं0–662 रकबा 0.0760 हे0, कुल चार किता कुल रकबा–0.448 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–2,92,000/– बजरिये चेक संख्या–231060 दिनांक 13.03.2014 अदाता भारतीय स्टेट बैंक शाखा–बाबूगंज, लखनऊ।
2. रूपया–15,00,000/– बजरिये चेक संख्या–231053 दिनांक 17.04.2014 अदाता भारतीय स्टेट बैंक शाखा–बाबूगंज, लखनऊ।

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

----- 12

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 17,92,000/- (सत्रह लाख बानबे हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 17.04.2014

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

2. गवाह :

पता :

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

SANDEEP KUMAR SINGH
ADVOCATE
Mobile No. 7388885603

मसविदाकर्ता

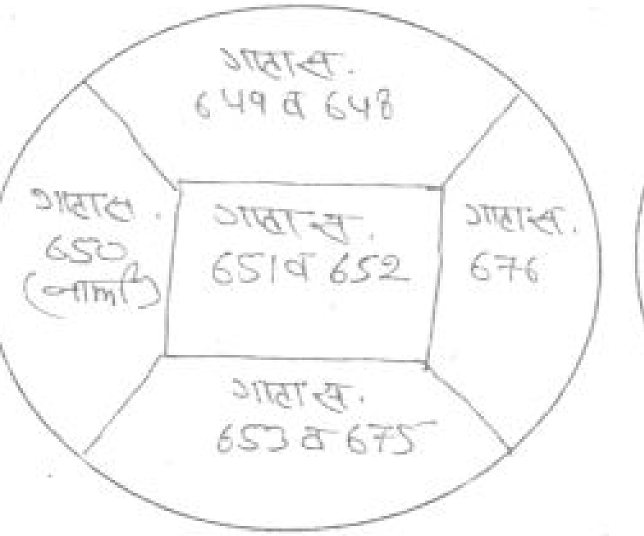
(संदीप कुमार सिंह)

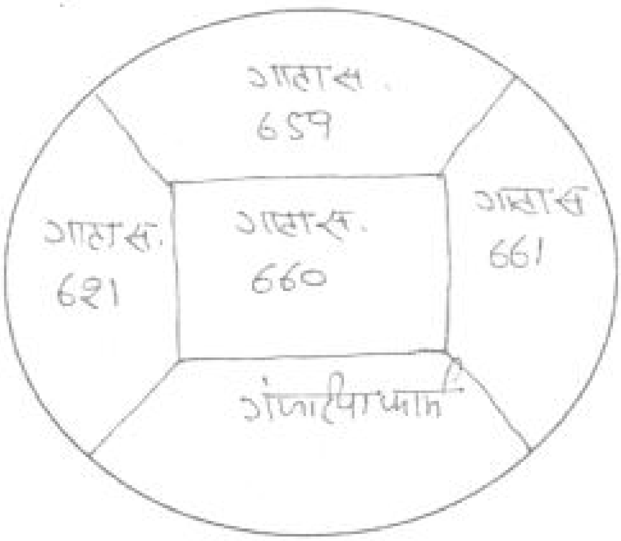
एडवोकेट

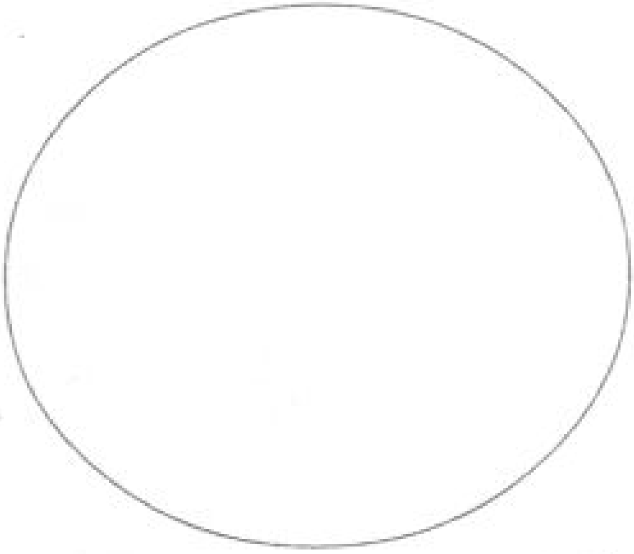
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

भूमिधरी आराजी खसरा सं0–651 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0–652 रकबा 0.1830 हे0, खसरा सं0–660 रकबा 0.1260 हे0, खसरा सं0–662 रकबा 0.0760 हे0, कुल चार किता कुल रकबा–0.448 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ







हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

आज दिनांक 17/04/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4566

पृष्ठ सं. 235 से 260 पर क्रमांक 5944

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
17/4/2014