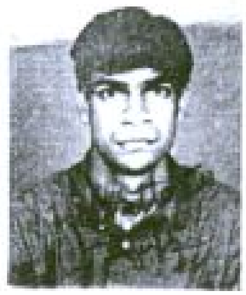
19/38 I 2300

5000Rs.

11 NOV 2003

Case No 408 Tahsildar / order dated 17.XI.003



81148

Ex क-1
17/12/03
Tah (M)

विक्रय मूल्य - 1,75,000=00रुपया
मालियत - 1,69,603=00रुपया
स्टाम्प - 17,500=00रुपया
परगना - मोहनलालगंज ।

:: बैनामा ::

मन्कि कमलेश्वर नाथ पुत्र श्री दयाशंकर निवासी-ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं :-

--2पर

क्रमांक 1264 दि. 11/11/03
नाम फिरोज अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद
कीमत द्वारा लखनऊ

भुवनेश कुमार ... 20
कोतापुर ... उन्नाव

कीमत 1,75,000—
मा. 1,69,603—

मो	उ०	उ०	हस्त	योग
3500—	10—	10—	700	3520/

कमलेश्वरनाथ प्यारेशंकर
खेती मस्तेमऊ सरोजनी नगर लखनऊ
13/11/03 1/2

13/11/03

श्री कमलेश्वरनाथ उक्त व फिरोज अहमद S/o मो० इश्तियाक अहमद स्वयं व मुख्तार आम आफाक अहमद व अतहर अहमद S/o मो० इश्तियाक अहमद नि० बी-10 सेक्टर-ओ, अलीगंज लखनऊ
वसूलयाबी मु. 175000/-
फिरोज
पेशकार

कमलेश्वरनाथ

5000Rs.

11 NOV [illegible]

(2) 81149

जो कि मैं कृषि भूमि खाता संख्या- 25 (पच्चीस), खसरा नम्बर- 943अ (नौ सौ तैतालिस-अ) रकबा 0·443हे0 (शून्य दशमलव चार सौ तैतालिस हेक्टेयर) यानी 1·094 पक्का स्थित ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। जो मेरी पैतृक सम्पत्ति है और राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम दर्ज है।

उपरोक्त आराजी हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपने दुरुस्त होश-हवास में अपनी

--उपर

क्रमांक 1265 दिनांक 11/11/03
नाम फिरोज अहमद S/o श्री इश्तियाक अहमद
कीमत ... द्वारा ...

भुवनेश कुमार गुप्ता, ला. सं. ...
सीतापुर रोड ... ... अलीगंज

सर्वेश कुमार गुप्ता एड०
शपथपत्र प्रमाण का ... निवासी कलेक्ट्रेट लख०
उप पंजीकृत श्रीवास्तव ... शिवबसन्त लाल
... निवासी 555ख/10 मोतीखेड़ा, आलमबाग, लख०
नौकरी

13/11/03

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशानी
अंगूठे निम्नानुसार लिए गये हैं।

13/11/03
उप निबन्धक
पो: ... नगर, लखनऊ

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

11 NOV 2003

﴾3﴿

81150

उपरोक्त आराजी मजकूरेबाला को जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है, को बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा जायदाद में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग- 1,75,000=00रुपया ﴾रुपया एक लाख पचहत्तर हजार﴿ जिसके आधे मु0- 87,500=00रु0 होते हैं मैं बदस्त " श्री आफाक अहमद व अतहर अहमद पुत्रगण मो0 हिदायत अहमद निवासी-बी0-10, सेक्टर"ओ", अलीगंज लखनऊ, द्वारा मुख्तारे आम व सगे भाई श्री फिरोज अहमद [redacted] व श्री फिरोज अहमद पुत्र मो0 हिदायत अहमद, निवासी-बी0-10, सेक्टर "ओ", अलीगंज, शहर लखनऊ ﴾क्रेतागण﴿" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेतागण

--4पर

क्रमांक 1266 दिनांक 11/11/03
नाम फिरोज अहमद S/o श्री [illegible] अहमद
कीमत 5000 द्वारा [illegible]

भुवनेश कुमार गु[illegible], ला.स.201 [illegible]
[illegible]

1000 Rs.

मजकूर से रूबरू गवाहान नकद वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मुबइया पर बजाय कब्जा खुद के क्रेतागण मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया अब मेरा या मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद के हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से आराजी मुबइया कुल या जुज कब्जे क्रेतागण से निकल जावें या कब्जा

--5पर

क्रमांक 1289 दिनांक 14.11.03
नाम सिराज अहमद S/o श्री [illegible] अहमद
कीमत 1000 द्वारा [illegible]

भुवनेश कुमार गुप्ता, ला.सं. 201
[illegible] रोड [illegible], लखनऊ
[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

{5}

न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता गण व वारिसान क्रेतागण को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा । क्रेता-गण इस बैनामें के आधार पर विक्रयशुदा जायदाद का नामान्तरण समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवें, किसी को कोई मुकाम उज्र का न होगा । आराजी

--6पर

क्रमांक 1290 दिनांक 14.11.02

नाम फिरोज अहमद [illegible] श्री [illegible] अहमद

मूल्य 1,000 द्वारा [illegible]

भुवनेश [illegible], ला.सं.201 [illegible]

[illegible] लखनऊ

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

लखनऊ कोषागार से जारी

4 OCT 2003

कोषाधिकारी / सं० को०

लखनऊ कोषागार

कोषागार लखनऊ

१६१

मुबइया कृषि भूमि है जिस पर वर्ष 1383 फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही है और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है । आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नही है । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग व खन्डजा मार्ग या किसी भी मार्ग पर नहीं स्थित है । आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत मु0- 1,55,000/=रुपया प्रति एकड़ की दर से मालियत

--7पर

क्रमांक 1291 दिनांक 12/11/03
नाम फिरोज अहमद S/o श्री [illegible] अहमद
कीमत 500 द्वारा [illegible]

भुवनेश कुमार [illegible] 201
[illegible] भुवनेश

मुबलिग- 1,69,603=00रु0 होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अत: इसी पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु0-17,500/= रुपया अदा किया गया है । उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गयाहै । विक्रेता व क्रेतागण का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है ।

अत: यह बैनामा बकई बहक क्रेतागण उपरोक्त आफाक अहमद व अतहर अहमद पुत्रगण मोहम्मद इश्तियाक अहमद द्वारा पटार्नी श्री फिरोज अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद व फिरोज अहमद पुत्र मो0इश्तियाक अहमद के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

: विवरण जायदाद विक्रीत :

भूमि खाता संख्या- 25, खसरा नम्बर- 943अ, रकबा 0·443 हेक्टेयर यानी 1·094एकड़ स्थित ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब- भूमि खसरा नं0- 976 राम भरोसे आदि ।

पश्चिम- भूमि खसरा नं0- 970अ, 971, 974, व 973 जगदीश आदि ।

--ऊपर

उत्तर- भूमि खसरा नं0- 975 जगदीश आदि ।

दक्षिण- भूमि खसरा नं0- 943अ व 943ब, महारानी व राजाराम आदि ।

ह0 विक्रेता,

लखनऊ ।

दिनांक:- 12-11-2003ई0 ।

गवाहान

1:

पता- सर्वेश कुमार गुप्ता एडवोकेट सिविल कोर्ट, लखनऊ

ह0 क्रेता

2: पुत्र [illegible]

पता- [illegible]

मसविदाकर्ता,

(एस0के0गुप्ता) एडवोकेट)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

टाइपकर्ता

S. K. Gupta
Licence Typist
Lic. No.-3
Collectret. Lko.

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- कमलेश नाथ पुत्र श्री रमाशंकर मस्तेमऊ, मोहनलालगंज, लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

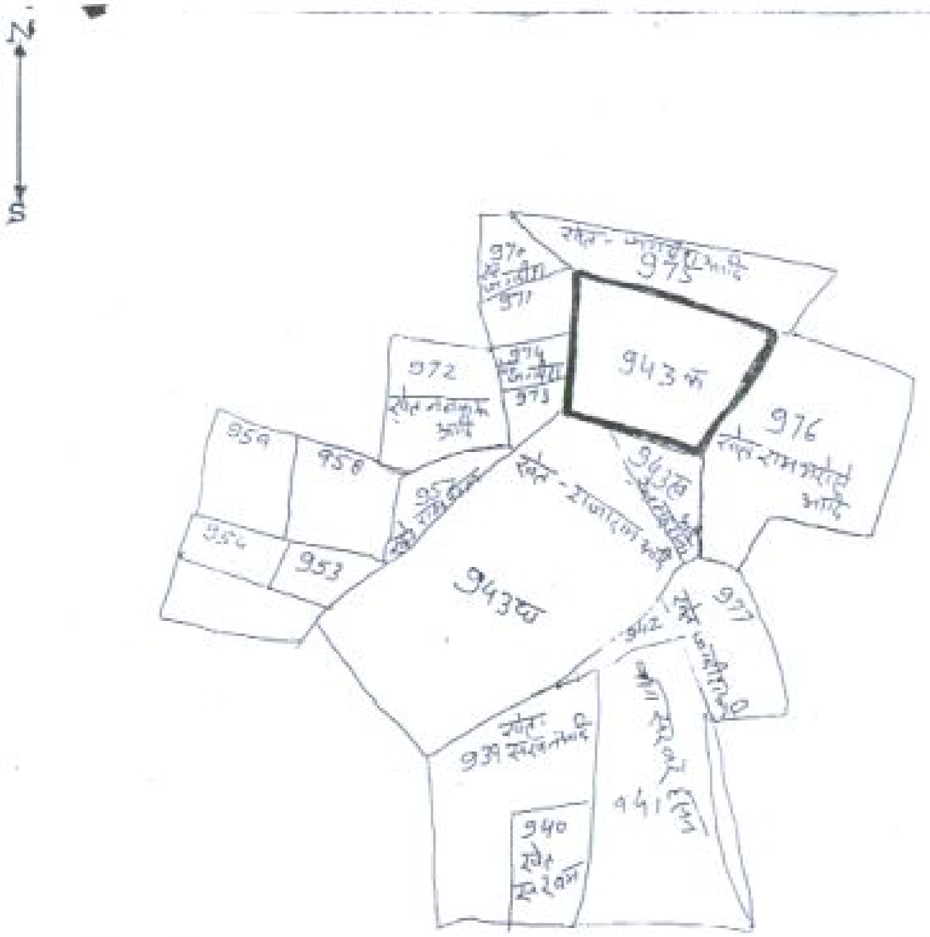
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- फिरोज अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद नी० 10 सेम्रा ओ 'अलीगंज लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



विक्रेता श्री कमलेश्वर आत्म पुत्र दयाशंकर निवासी ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ खसरा नं. 943 क, स्थित ग्राम मस्तेमऊ रकबा 0.443 हेक्टेयर का नजरी नक्शा	क्रेता हस्ताक्षर	विक्रेता हस्ताक्षर
पूरब = भूमि खसरा नं. 976 राजमोंहे आदि पश्चिम = भूमि खसरा नं. 970 ख, 971, 974, 973 जगदीश आदि उत्तर = भूमि खसरा नं. 975 जगदीश आदि दक्षिण = भूमि खसरा नं. 943 ख व 943 घ महाराना व राधाराम आदि	आर्किटेक्ट Ahmad Miyan Architect LIC No. 515	

12

13-11-2013

ग्रंथ विलेख........ की जाती है

पुस्तक संख्या I ... खण्ड 230 में

पृष्ठ 67/ ... संख्या ...... पर

[illegible] 26 ... 2300

[illegible]

जि. [illegible]