3671/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

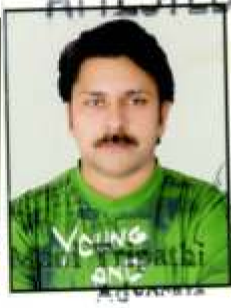
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 868102

ATTESTED



Muk... Advo... Mob:-9935383331 Mob:-9935383331

TRY LKO
12 MAR 2013
TRY LKO

5000
tah.(mlg)
1.0-13

विक्रय मूल्य	–रू0	6,78,000/–
मालियत	–रू0	6,78,000/–
स्टाम्प	–रू0	47,500/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

For Amarawati Real estate Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रूपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422881

11 SEP 2012

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–564 व 402 का भाग
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.22583 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
 – सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 6,78,000/– रूपये

-------- 3

For Amarnath Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

आद[illegible] [illegible]गाढ़, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

[illegible]कड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 342429

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
12 MAR 2013
TRY. LKO.

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या–564

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–571 व 572
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–562 व 563
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–552
दक्षिण	:	भूमि खसरा स0–565

चौहद्दी गाटा संख्या–402

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–332
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0--401
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–400
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0–403

-------- 4

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 5023

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/03/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमरावती रियलस्टेट डेवलपर्स प्रा० लि

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]

मुकेश कुमार गुप्ता
लाo नo 201 तारीख 31-03-[illegible]
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 844780

05 MAR 2013

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती नन्दकुमारी पत्नी स्व0 परमानन्द निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा , लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा

मनकि **श्रीमती नन्दकुमारी पत्नी स्व0 परमानन्द निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ, उ0प्र0,** (विक्रेता) का हूँ:–

नन्दकुमारी

-------5

for Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 29076 20/3/2013

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible] डेवलपर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा

लाइसेंस ...45,

लाइसेंस की अवधि 31-03-2018

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 889611

(5)

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या–564, रकबा 0.422 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.211 हेक्टेयर व खसरा संख्या–402 रकबा 0.089 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.01483 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.22583 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया

------ 6

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

29077

20/3/2013

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता
स्टाम्प [illegible]

[illegible] प्रसाद [illegible]
लाइसेंस संख्या [illegible]
लाइसेंस की अवधि 31-03-2013
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 918993

बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–6,78,000/– (छः लाख अठहत्तर हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–3,39,000/– (तीन लाख उन्तालीस हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0**

------7

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd

Authorised Signatory

29078

20/3/2013

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

अमौसी रियलस्टेट डेवलपर्स प्रा०लि०

31-03-2018

कलेक्टरेट कोर्ट लखनऊ

चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त

-----8

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री शेष नरायन

पुत्र श्री स्व.परमान्द

पेशा व्यापार

निवासी मस्तेमऊ त मोहनलालगज लखनऊ

व श्री मुकेश मणि त्रिपाठी

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/3/2013

विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.22583 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 30,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–6,78,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना**

----- 9

नि० अं० नन्द कुमारी

For Amaravati Realestate Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

678,000.00 /	**678,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती नन्द कुमारी

पत्नी श्री स्व.परमानन्द

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी मस्तेमऊ त मोहनलालगज जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/3/2013 समय 11:26AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती नन्द कुमारी
पत्नी श्री स्व.परमानन्द
पेशा गृहिणी
निवासी मस्तेमऊ त मोहनलालगज जि-लखनऊ

क्रेता

श्री मेसर्स अमरावती रि.रु.डेव.प्र.लि.द्वारा
अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा
पुत्र श्री ए.एन.मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 498/143 गोपाल सदन प्रथम तल फैजाबाद रोड नि.आई टी चौराहा लखनऊ

संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–47,500/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या– 564, रकबा 0.422 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.211 हेक्टेयर व खसरा संख्या–402 रकबा 0.089 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.01483 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.22583 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।**

अ.
नन्द कुमारी

----- 10

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3671 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 नन्द कुमारी

स्व.परमानन्द

मस्तेमऊ त मोहनलालगज जि-लखनऊ

गृहिणी

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया–6,78,000/– (छः लाख अठहत्तर हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.03.2013 **ह0 विक्रेता**

1. गवाह : शेष नरायन
S/o स्व. परमानन्द
पता : ग्राम मल्हेमऊ
पर. व तह. मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

नि० अ० नन्द कुमारी

नि० अ० नन्द कुमारी

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी
एडवोकेट
पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ **ह0 क्रेता**

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

टाइपकर्ता
Son
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 3671 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मेसर्स अमरावती रि.रु.डेव.प्र.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा

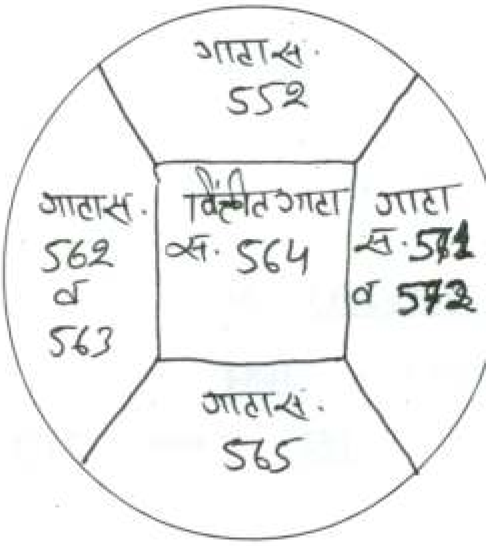
ए.एन.मिश्रा

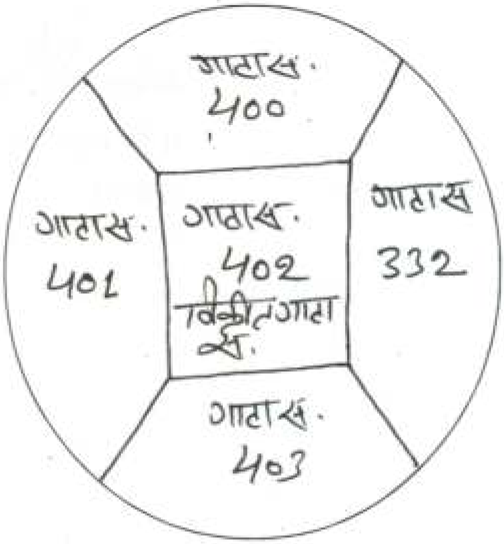
498/143 गोपाल सदन प्रथम तल फैजाबाद रोड नि.आई टी पी

व्यापार

0–200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 564, रकबा 0.422 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.211 हेक्टेयर व खसरा संख्या–402 रकबा 0.089 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.01483 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.22583 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।





हस्ताक्षर विक्रेता

नन्द कुमारी

हस्ताक्षर क्रेता

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **21/03/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3684**

पृष्ठ सं. **131** से **152** पर कमांक **3671**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/3/2013