भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714056

15 SEP 2016

634

Attested Attested

विक्रय मूल्य –रू0 33,00,000/–
मालियत –रू0 14,37,500/–
स्टाम्प –रू0 2,31,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

---------2

Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714053

E 714053

15 SEP 2015

4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–684, 685 व 688 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई –हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2875 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 33,00,000/– रूपये

------- 3

Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714054

15 SEP 2015

(3)

<u>खसरा संख्या–684 की चौहद्दी</u>

पूरब – चक मार्ग
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–685
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–683
दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–687

<u>खसरा संख्या–685 की चौहद्दी</u>

पूरब – भूमि खसरा संख्या–684
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–697
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–683
दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–686 व 687

-------- 4

Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714055

CE 714055

15 SEP 20

(4)

<u>खसरा संख्या–688 की चौहद्दी</u>

पूरब – चकमार्ग

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–689

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–687

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–663

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

संदीप कुमार शुक्ला पुत्र श्री शिव भूषण शुक्ला, निवासी–चन्दीपुर, पोस्ट–दादरी, जिला–अमेठी, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

मंगलम फ्यूल्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एल–60, तेजकुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र आर0एस0 दुबे

Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

-------5

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714057

15 SEP 201

(5)

यह विक्रय विलखे संदीप कुमार शुक्ला पुत्र श्री शिव भूषण शुक्ला, निवासी–चन्दीपुर, पोस्ट–दादरी, जिला–अमेठी, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा मंगलम फ्यूल्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एल–60, तेजकुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र आर0एस0 दुबे (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–00080, खसरा संख्या– 684 रकबा 0.110 हेक्टेयर, खसरा संख्या–685

Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

------ 6

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714058

15

(6)

रकबा 0.177 हेक्टेयर व खसरा संख्या–688 रकबा 0.288 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा–0.5750 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.2875 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हूँ, उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

जो विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक,

-----7

Sandeep Kumar Shukla. For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714059

15 मार्च 20

इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। इसलिए विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमत मु0 **रूपया–33,00,000/– (तैंतीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–16,50,000/– (सोलह लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल

-----8

Sandeep kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 714060

15 SEP 20

मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल

----- 9

Sandeep Kumar Shukla.

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

963145

01 SEP

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण, आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के परगना–मोहनलालगंज, के ग्राम–मस्तेमऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.2875 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान्

Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

----- 11

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हज़ार रुपये Rs. 15000

भारत INDIA सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

963144

01 SEP 2011

जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 396614

जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य रूपया 50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग या सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-14,37,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार

Sandeep kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd. 12

Authorised Signatory

1 ~~22/10~~
ह0 अप०

विक्रय पत्र

3,300,000.00 /	1,437,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री संदीप कुमार शुक्ला Sandeep Kumar Shukla

पुत्र श्री शिव भूषण शुक्ला

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी चन्दीपुर पो.दादरी जि-अमेठी उ.प्र

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/9/2015 समय 4:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Sandeep Kumar Shukla

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता Sandeep Kumar Shukla क्रेता

श्री संदीप कुमार शुक्ला

पुत्र श्री शिव भूषण शुक्ला

पेशा व्यापार

निवासी चन्दीपुर पो.दादरी जि-अमेठी उ.प्र

मंगलम फ्यूल्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मुकेरश दुबे

पुत्र श्री आर एस दुबे

पेशा व्यापार

निवासी एल-60 तेलकुमार प्लाजा हजरतगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आशीश कुमार अवस्थी Ashish

पुत्र श्री उमाकान्त अवस्थी

पेशा नौकरी

निवासी 255/96 कुण्डरी रकबागंज लखनऊ

व श्री सम्राट मिश्रा एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत Adv.

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/9/2015

7 प्रतिशत की दर से रूपया– 2,31,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

लिहाजा यह **विक्रय विलेख** समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमि खाता संख्या–00080, खसरा संख्या–684 रकबा 0.110 हेक्टेयर, खसरा संख्या–685 रकबा 0.177 हेक्टेयर व खसरा संख्या–688 रकबा 0.288 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा–0.5750 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.2875 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.
Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 17397 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 संदीप कुमार शुक्ला

शिव भूषण शुक्ला

चन्दीपुर पो.दादरी जि-अमेठी उ.प्र

व्यापार

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–33,00,000/– जरिये चेक संख्या–000180 दिनांक 22.09.2015 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया 33,00,000/– (तैतीस लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 22.09.2015

ह0 विक्रेता

Sandeep Kumar Shukla

1. गवाह : अक्षय कुमार श्रीवास्तव
पुत्र उमाकान्त श्रीवास्तव
पता : 255/A6 कुण्डरी रकाबगंज
लखनऊ।

ह0 क्रेता

For Mangalam Fuels (P) Ltd.
Authorised Signatory

2. गवाह : सम्राट मिश्रा
पता : एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट
लखनऊ

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 17397 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मंगलम फ्यूल्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मुकेरश दुबे

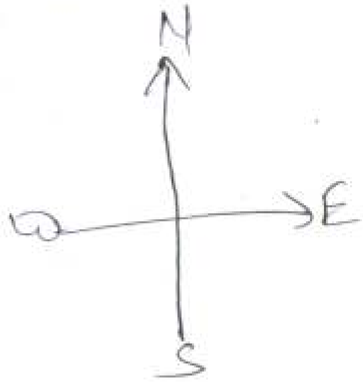
आर एस दुबे

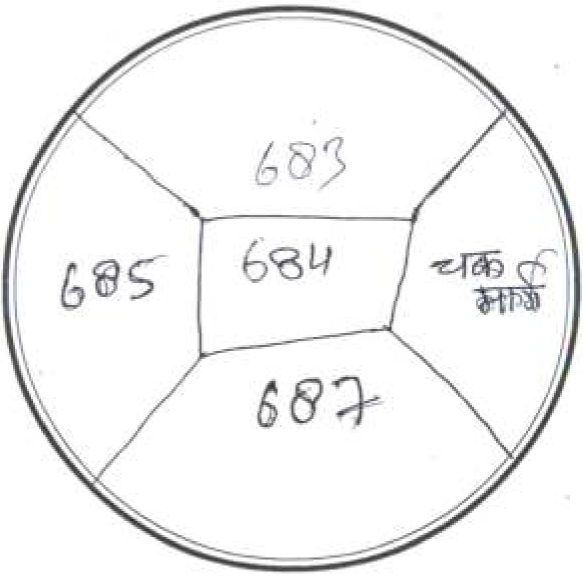
एल-60 शैलकुमार प्लाजा हजरतगंज लखनऊ

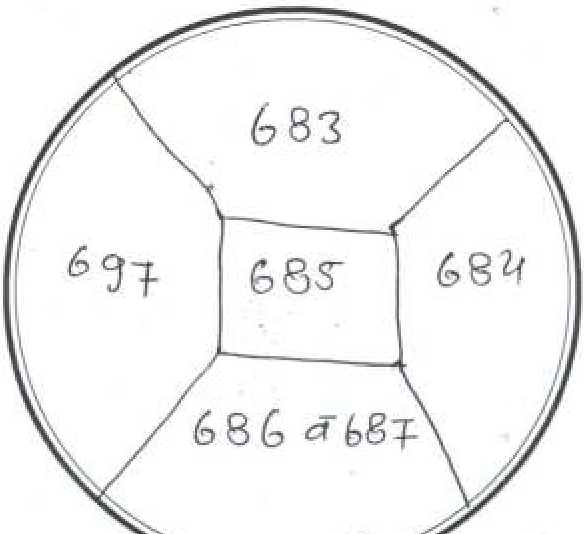
व्यापार

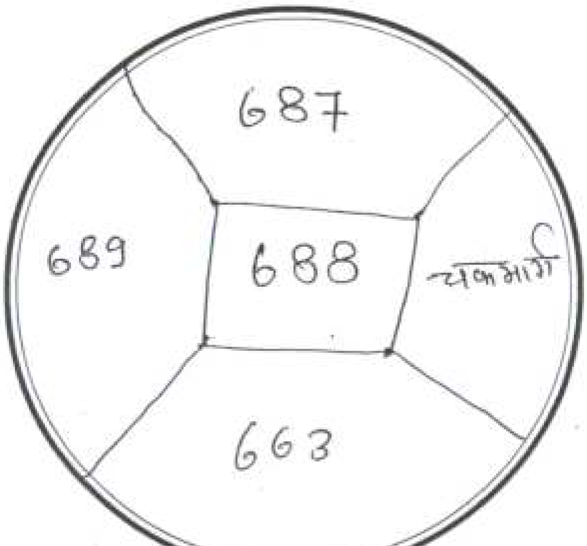
0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00080, खसरा संख्या– 684 रकबा 0.110 हेक्टेयर, खसरा संख्या–685 रकबा 0.177 हेक्टेयर व खसरा संख्या–688 रकबा 0.288 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा–0.5750 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.2875 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।









Sandeep Kumar Shukla

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

आज दिनांक **22/09/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6089**

पृष्ठ सं. **181** से **208** पर क्रमांक **17397**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/9/2015