भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

[illegible] प्रदेश UTTAR PRADESH

D 623152

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
ARMED FORCES FLAG DAY

विक्रय मूल्य	–रू0 1337000/–
मालियत	–रू0 1337000/–
स्टाम्प	–रू0 100000/–
परगना	– मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज,
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ,

--------2

Ajay

श्रीमती [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 623149

02 DEC 2016

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या–617, 630, 636, 657, 676, 685, व 684
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.33425 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) — सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (जनपदीय/सम्पर्क/आबादी इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन — X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य — X
12. निर्माण का वर्ष — X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 1337000/– रूपये

------3

Ajay

श्रीमती धुरावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 623150

02 DEC

(3)

भूमि खसरा संख्या–617 की चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या–618
पश्चिम – खसरा संख्या–615
उत्तर – खसरा संख्या–616
दक्षिण – चकमार्ग

भूमि खसरा संख्या–630 की चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या–634 व 635
पश्चिम – खसरा संख्या–631
उत्तर – खसरा संख्या–632
दक्षिण – खसरा संख्या–629

--------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 623151

02 DEC

(4)

भूमि खसरा संख्या-636 की चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या-651
पश्चिम – खसरा संख्या-635
उत्तर – खसरा संख्या-637
दक्षिण – खसरा संख्या-654

भूमि खसरा संख्या-657 की चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या-672 व 673
पश्चिम – खसरा संख्या-656
उत्तर – खसरा संख्या-655
दक्षिण – खसरा संख्या-658

-------5

भूमि खसरा संख्या–676 की चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या–677
पश्चिम – खसरा संख्या–652
उत्तर – खसरा संख्या–648
दक्षिण – खसरा संख्या–680

भूमि खसरा संख्या–685 की चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या–684
पश्चिम – खसरा संख्या–697
उत्तर – खसरा संख्या–683
दक्षिण – खसरा संख्या–686 व 687

भूमि खसरा संख्या–684 की चौहद्दी

पूरब – चकमार्ग
पश्चिम – खसरा संख्या–685
उत्तर – खसरा संख्या–683
दक्षिण – खसरा संख्या–687

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बसन्त कुमार व रूपेश कुमार पुत्रगण स्व0 केशवराम व श्रीमती घूरावती पत्नी स्व0 केशवराम, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, उप ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

मनकि बसन्त कुमार व रूपेश कुमार पुत्रगण स्व0 केशवराम व श्रीमती घूरावती पत्नी स्व0 केशवराम, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, उप ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, के है :–

------6

जो कि विक्रेता भूमिधरी आराजी खाता संख्या-80 खसरा संख्या-617 रकबा-0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-630 रकबा-0.3670 हेक्टेयर, खसरा संख्या-636 रकबा-0.1420 हेक्टेयर, खसरा संख्या-657 रकबा-0.2180 हेक्टेयर, खसरा संख्या-676 रकबा-0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-685 रकबा-0.1770 हेक्टेयर, व खसरा संख्या-684 रकबा-0.1100 हेक्टेयर कुल सात किता कुल रकबा-1.337 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी 0.33425 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण भाग) स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम सहखाते संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया-13,37,000/- (तेरह लाख सैंतीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया- 6,68,500/- (छः लाख अड़सठ हजार पांच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी-म0नं0-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही

-----7

समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के परगना–मोहनलालगंज, के ग्राम–मस्तेमऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.33425 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य रूपया 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि

-----8

किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग या सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–13,37,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,00,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है और न ही किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां/आबादी ही विद्यमान है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

-----9

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

617—.01425
630—.09175
636—.0365
657—.0545
676—.0665
685—.04425
684—.0275

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खाता संख्या–80 खसरा संख्या–617 रकबा–0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या–630 रकबा–0.3670 हेक्टेयर, खसरा संख्या–636 रकबा–0.1420 हेक्टेयर, खसरा संख्या–657 रकबा–0.2180 हेक्टेयर, खसरा संख्या–676 रकबा–0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या–685 रकबा–0.1770 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–684 रकबा–0.1100 हेक्टेयर कुल सात किता कुल रकबा–1.337 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी 0.33425 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण भाग) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–4,45,666/– बजरिये चेक संख्या–657861 दिनांक 07.12.2014 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा–शालीमार टॉवर, हजरतगंज, लखनऊ।
2. रूपया–4,45,667/– बजरिये चेक संख्या–657862 दिनांक 07.12.2014 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा–शालीमार टॉवर, हजरतगंज, लखनऊ।
3. रूपया–4,45,667/– बजरिये चेक संख्या–657863 दिनांक 07.12.2014 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा–शालीमार टॉवर, हजरतगंज, लखनऊ।

-----9

ह0 Ajay

श्रीमती पुष्पावती

कु0 राजकुमार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया 13,37,000/-** **(तेरह लाख सैंतीस हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 07.12.2014

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

2. गवाह : Pawan पवन तिवारी

पता : एडवोकेट कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

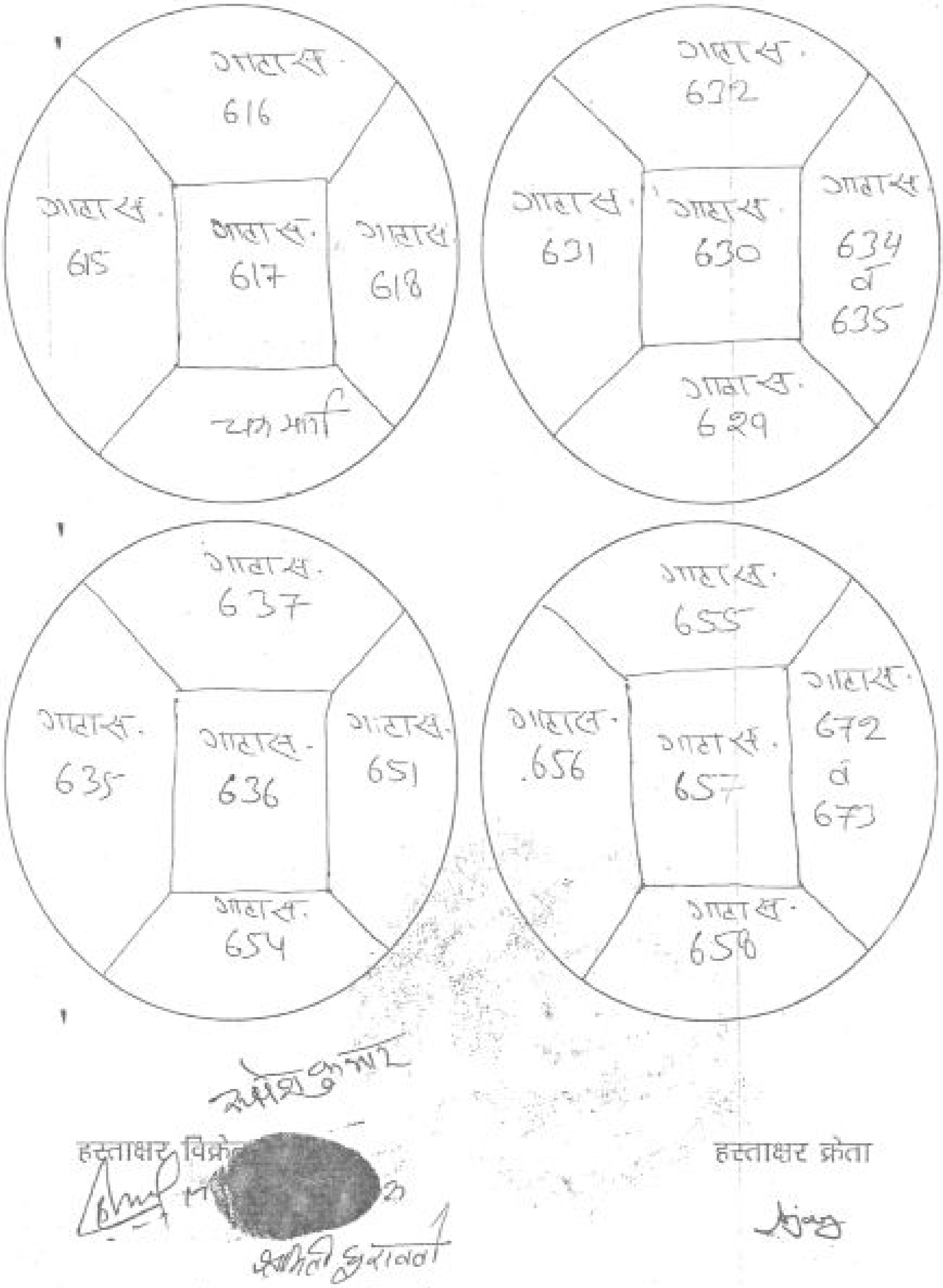
(संदीप कुमार सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खाता संख्या–80 खसरा संख्या–617 रकबा–0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 630 रकबा–0.3670 हेक्टेयर, खसरा संख्या–636 रकबा–0.1420 हेक्टेयर, खसरा संख्या–657 रकबा–0.2180 हेक्टेयर, खसरा संख्या–676 रकबा–0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 685 रकबा–0.1770 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–684 रकबा– 0.1100 हेक्टेयर कुल सात किता कुल रकबा–1.337 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी 0.33425 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण भाग) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

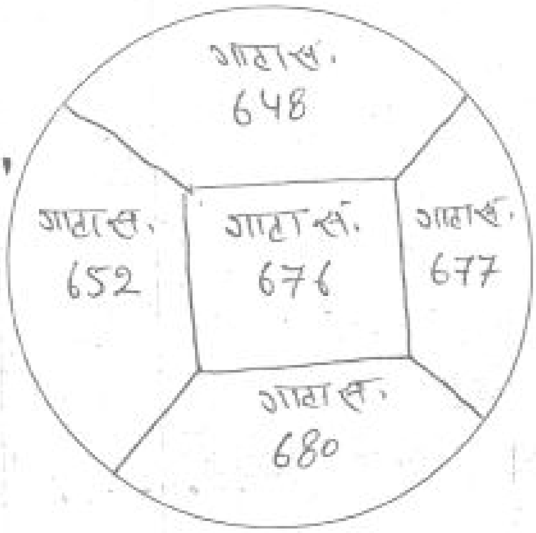


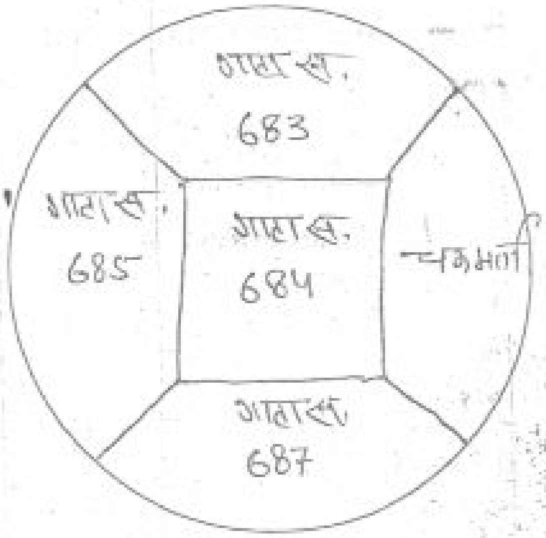
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खाता संख्या–80 खसरा संख्या–617 रकबा–0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 630 रकबा–0.3670 हेक्टेयर, खसरा संख्या–636 रकबा–0.1420 हेक्टेयर, खसरा संख्या–657 रकबा–0.2180 हेक्टेयर, खसरा संख्या–676 रकबा–0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 685 रकबा–0.1770 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–684 रकबा– 0.1100 हेक्टेयर कुल सात किता कुल रकबा–1.337 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी 0.33425 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण भाग) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।





हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **24/12/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5273**

पृष्ठ सं. **295** से- **318** पर क्रमांक **21910**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/12/2014