32

(46)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 774570

27 SEP 2011

ATTESTED

ATTESTED

विक्रय मूल्य	–रु0	7,14,000/–
मालियत	–रु0	7,14,000/–
स्टाम्प	–रु0	50,000/–
परगना	–	मोहनलालगंज

16.4.12

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

-------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 816469

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा सं0-874 व 863 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई -हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.3317 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
   - सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ञ्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 816470

(3)

15. प्रतिफल की धनराशि 7,14,000/– रुपये

चौहद्दी गाटा संख्या–874

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–871 व 872
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–875
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–873
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–870

चौहद्दी गाटा संख्या–863

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–874
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–691
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–688
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–862

------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 816468

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

संजय कनौजिया पुत्र प्यारे लाल कनौजिया निवासी–म0नं0–870, मोहल्ला–कानून गोयान, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाईप–IV, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

मनकि संजय कनौजिया पुत्र प्यारे लाल कनौजिया निवासी–म0नं0–870, मोहल्ला–कानून गोयान, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0 (विक्रेता) का है :–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–874 कुल रकबा–0.341 हेक्टेयर का 1/2 भाग

-------5

संजय कनौजिया Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 SEP 2011

(5)

यानी 0.1705 हेक्टेयर व खसरा संख्या-863, कुल रकबा 0.645 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.1612 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा-0.3317 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को

------ 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 SEP 2011

TRY. LKO

(6)

प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त को बकीमती मुबलिग रुपया-7,14,000/- (सात लाख चौदह हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-3,57,000/- (तीन लाख सत्तावन हजार रुपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाईप-IV, पी०डब्लु०डी० कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ०प्र०, (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की

----7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 SEP 2011

(7)

तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य

----8

संजय कन्नौजिया Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 709466

03 OCT 2011

किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

—9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 709465 03 OCT 2011

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति

---- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 709464
03 OCT 2011

विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल– **0.3317 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रुपया **21,50,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। चूंकि विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रुपया **7,14,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/

----- 11

11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 50,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि विक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–874 कुल रकबा–0.341 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.1705 हेक्टेयर व खसरा संख्या–863, कुल रकबा 0.645 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.1612 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा–0.3317 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य रूपया–7,14,000/– (सात लाख चौदह हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक संख्या–508241 दिनांकित 04.10.2011 अदाता बैंक आफ बड़ौदा, शाखा–हीवेट रोड, लखनऊ से प्राप्त कर लिया है। अब कोई

संजय मनोरिया ... ----12

भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.10.2011 | ह0 विक्रेता
1. गवाह :
पता :

2. गवाह : | ह0 क्रेता

पता : | Ajay

टाइपकर्ता

Sonu

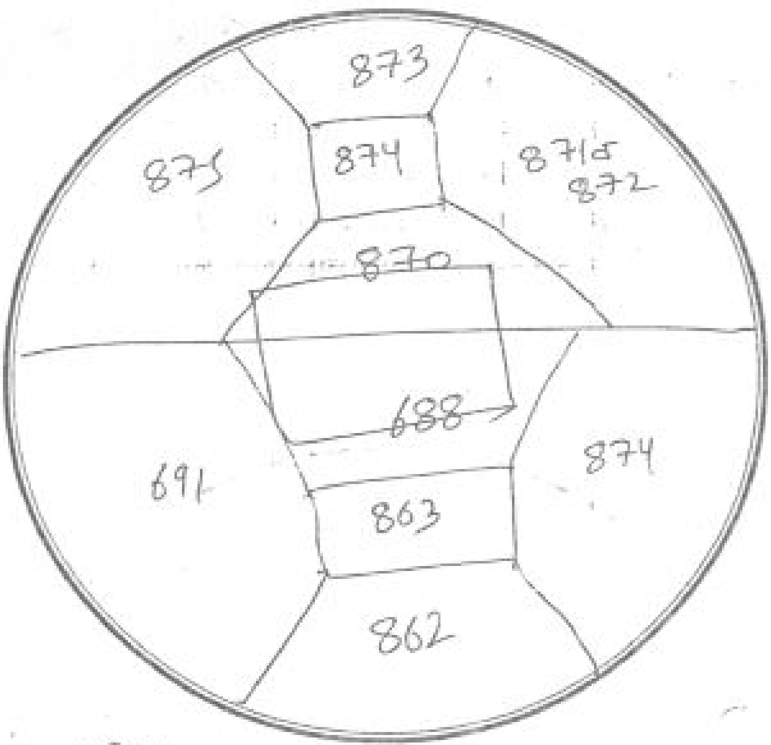
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–874 कुल रकबा– 0.341 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.1705 हेक्टेयर व खसरा संख्या–863, कुल रकबा 0.645 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.1612 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा–0.3317 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



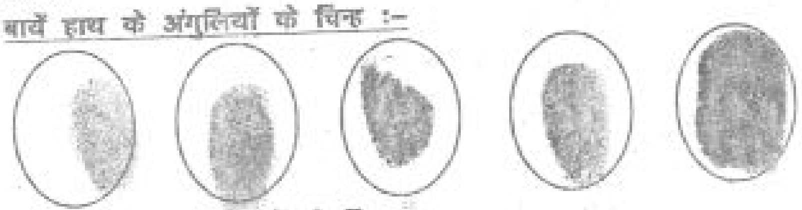
ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:-संजय कनौजिया पुत्र प्यारे लाल कनौजिया निवासी-म0नं0-870, मोहल्ला-कानून गोयान, जिला-बाराबंकी, उ0प्र0।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

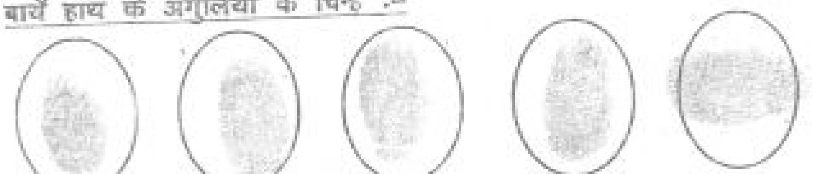


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

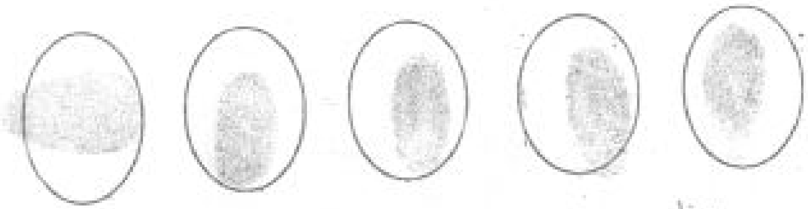
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :-अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाईप-IV, पी0डब्लू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]
[illegible] 481/11-12
[illegible] 16.4.12

आज दिनांक 04/10/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2743

पृष्ठ सं. 311 से 338 पर कमांक 7860

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/10/2011