भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

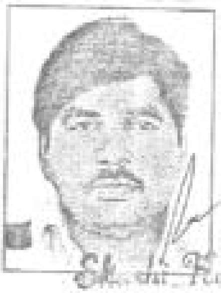
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452066

64/192



Shashi Kant Mishra
Advocate
Mob. 7388888...

Shashi Kant Mishra
Advocate
Mob. 7388888...

विक्रय मूल्य	–रू0	20,10,000/–
मालियत	–रू0	20,10,000/–
स्टाम्प	–रू0	1,40,700/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

-------2

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452067

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण —आराजी खसरा संख्या—614, 615, 616, 625, 627, 630 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई —हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.670 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति—(परिशिष्ट के अनुसार)

— सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)—नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन — X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य — X

13. निर्माण का वर्ष — X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 20,10,000/— रूपये

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.

Director

------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 452068

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या-614, 615, 616

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-626
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-477
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-613
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-617, 476

चौहद्दी गाटा संख्या-625, 627

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-624 व दीगर भूमि
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-626
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-631
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-619

-------- 4

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452069

(4)

चौहद्दी गाटा संख्या-630

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-635, 634
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-631
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-632
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-628, 624

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-4, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा निदेशक रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री निधि नरायन पाण्डेय।

------- 5

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 300964

01 JAN 2010

(5)

मनकि अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाइप–4, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–614 रकबा–0.405 में से 0.0950 हे0, खसरा संख्या–615 रकबा–0.423 में से 0.2115 हे0, खसरा संख्या–616 रकबा–0.332 में से 0.1660 हे0, खसरा संख्या–625 रकबा–0.234 में से 0.0585 हे0, खसरा संख्या–627 रकबा–0.190 में से 0.0475 हे0, एवं खसरा संख्या–630 रकबा–0.367 में से 0.0915 हे0, कुल छः किता कुल

------ 6

Ajay

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 300965

01 JAN 2013

रकबा में से 0.670 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–47/डीएलआरसी/13 दिनांक 07.01.2013 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

For Amrawati Residency Pvt Ltd.

Director

----- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 285393

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया-20,10,000/- (बीस लाख दस हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया-10,05,000/-** (दस लाख पाँच हजार

For Amarawati Residency Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 285392

रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मैसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरीलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा निदेशक रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री निधि नरायन पाण्डेय, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त

Ajay

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 285391

06 JAN 2013

विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात

For Ammwell Residency Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

385397

08 JAN 2013

विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ajay

For Ammrapali Residency Pvt Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 285598

08 JAN 2013

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति

----- 12

For Amrawati Residency Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 265379

06 JAN 2013

विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.670 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रुपया 30,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रुपया–20,10,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर

For Amrawati Residency Pvt. Ltd.

Director

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 620995

शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,40,700/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत

For Amrawati Residency Pvt. Ltd

Director

ONE HUNDRED RUPEES

₹100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 509474

भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

For Amravati Residency Pvt. Ltd.

Director

----15

₹. 100 ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–614 रकबा–0.405 में से 0.0950 हे0, खसरा संख्या–615 रकबा–0.423 में से 0.2115 हे0, खसरा संख्या–616 रकबा–0.332 में से 0.1660 हे0, खसरा संख्या–625 रकबा–0.234 में से 0.0585 हे0, खसरा संख्या–627 रकबा–0.190 में से 0.0475 हे0, एवं खसरा संख्या– 630 रकबा–0.367 में से 0.0915 हे0, कुल छः किता कुल विक्रीत रकबा 0.670 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

For Amrawati Residency Pvt Ltd.

Director

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

1. रूपया 20,10,000/- प्राप्त द्वारा चेक संख्या- 000143 दिनांकित 18/01/2013 अदाता बैंक आफ बड़ौदा, लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया-20,10,000/- (बीस लाख दस हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 17.01.2013   ह0 विक्रेता

1. गवाह : शशिकान्त मिश्रा
एडवोकेट
पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट
लखनऊ

2. गवाह : संदीप राठौर
एडवोकेट
पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ   ह0 क्रेता

For Amitrasum Re[illegible] Pvt. Ltd.

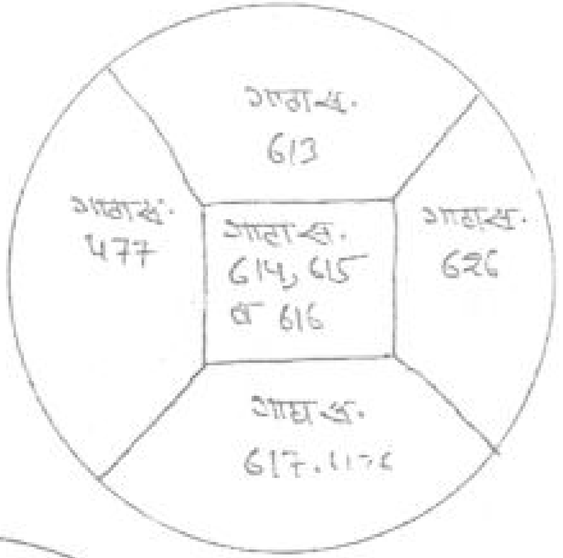
टाइपकर्ता   मसविदाकर्ता

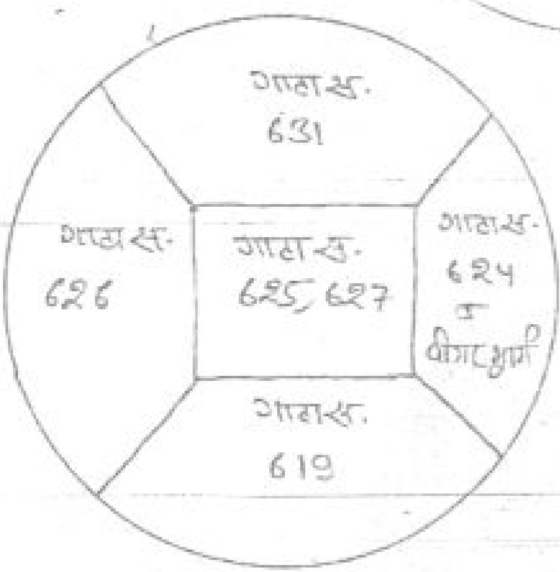
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

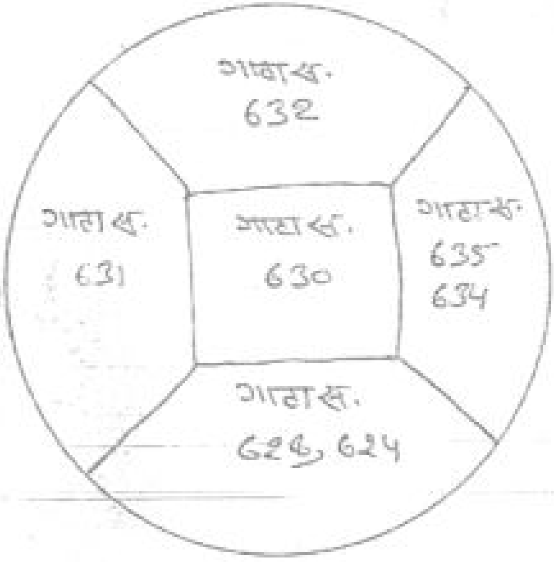
(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

नक्शा नजरी

भूमि खसरा नं. 614 रकबा - 0.405 में से 0.0950 हे. खसरा नं. 615 रकबा 0.423 में से 0.2115 हे. खसरा नं. 616 रकबा में से 0.332 में से 0.1660 हे. खसरा नं. 625 रकबा 0.234 में से 0.0585 हे. खसरा नं. 627 रकबा 0.190 में से 0.0475 हे. एवं खसरा नं. 630 रकबा 0.367 में से 0.0915 हे. कुल छ: किता कुल विक्रीत रकबा - 0.670 हे. (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित - ग्राम - नटेमऊ परगना व तहसील - मोहनलालगंज जिला लखनऊ







हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

For Am... Pvt. Ltd.

Director

आज दिनांक 18/01/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3550

पृष्ठ सं. 223 से 256 पर क्रमांक 730

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/1/2013