

6268/19



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

IN-UP05838264384029R

Certificate Issued Date

26-Mar-2019 04:03 PM

Account Reference

SHCIL (FI)/upshcil01/QAISERBAGH/UP-LKN

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUPSHCIL0106959390939106R

Purchased by

MANGALAM FUELS PRIVATE LIMITED

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

KHASRA NO.595-AND KHASRA NO.863 SITUATED AT VILLAGE-
MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LKO.

Consideration Price (Rs.)

First Party

MR PAPPU SON OF MR LALA

Second Party

MANGALAM FUELS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Paid By

MANGALAM FUELS PRIVATE LIMITED

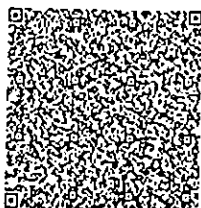
Stamp Duty Amount(Rs.)

4,88,800

(Four Lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred only)

locked 27.3.19

STAMP DUTY USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line.....



For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorized Signatory

पहच किया

मिलान कता

0008415762

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

400

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



201900822008159

2000080

2000080

सम्पत्ति का विवरण

अन्य सम्पत्ति का विवरण

पक्षकार का विवरण

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : मोहनतालगंज, लखनऊ

आवेदन संख्या: 201900822008159

आवेदन दिनांक: 27-03-2019

यही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : मुकेश दुबे

नाम (अंग्रेजी में) : MUKESH DUBEY

ई. मेल

मोबाइल : 9919008807

सम्पत्ति क्रम संख्या:-1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : लखनऊ तहसील : मोहनतालगंज

वार्ड/परगना : मोहनतालगंज मोहनताल/गोय : भस्ते मऊ

सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं० 595 व खसरा नं० 863

सम्पत्ति धारि का श्रोत : प्राधिकरण/परिषद/अन्य/विरासत

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि की इकाई : हेक्टेयर

कृषि जमीन पर कोई नलकूप है : हाँ () नहीं (X) कृषि की संख्या: 0

कृषि जमीन पर कोई निमोण है : हाँ () नहीं (X)

निमोण की स्थिति : अनिर्मित क्षेत्रफल : 0.22425

सेगमेंट प्रकार : कृषि भूमि की दूरी-सम्पर्क मार्ग पर

यूनीक संख्या : 1435610595000012

अन्य निर्देश का विवरण

मल्ल

By

क्रमा संख्या	अन्य निर्देश का विवरण
--------------	-----------------------

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

प्रतिफल	: 6920000	बाजारी मूल्य	: 0
कुल देय निगन्धत शुल्क	: 20000	कुल देय स्टाम्प शुल्क	: 488600
वास्तविक बाजारी मूल्य	: 1615000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	: 488800

सम्पत्ति की घोषणा

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या/भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
-------	--------	-------	--------	-------------	--------------------------------------	--------------

खसरा नं०	खसरा नं०	लिफ्टमार्ग	खसरा नं० 607 व	595, 863		
594	596		606			

Py

चलू

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण			
बाजारी मूल्य:	0	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
कुल देय स्टाम्प शुल्क:	488800	यास्तविक स्टाम्प शुल्क:	488800
यास्तविक बाजारी मूल्य:	0		
अन्य विवरण			
पत्र में कुल पृष्ठों की संख्या (दोनों तरफ)		24	प्रतिनिधिकरण शुल्क-रु० 80

फिट करें

जानकारी

444

02



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश



4

जानकारी



201900822008159

सम्पत्ति का विवरण

अन्य सम्पत्ति का विवरण

पक्षकार का विवरण

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201900822008159

आवेदन दिनांक: 27-03-2019

बही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता/पति/अन्य का नाम	नियाम स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार नं० पैन नं० एवं मो० नं०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री पप्पू	पुत्र श्री लाला	पुरसेनी पर० व सह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	अन्य	स्वयं	N/A BPPPPR556L 8948152823	
2	क्रेता	श्री मंगलम प्यूल्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री मुकेश दुबे	पुत्र श्री स्व० आर०एस० दुबे	जी०एफ० 48 तेज पुनार प्लाजा हजरतगंज लखनऊ।	नौकरी	अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि	N/A AAACAA0006D	
3	गयाह प्रथम	श्री आशोक कुमार सिंह एडवोकेट		सिविल कोर्ट लखनऊ।	वकालत		N/A 9793924499	
4	गयाह द्वितीय	श्री दिनेश कुमार	पुत्र श्री शिव गोविन्द	169 पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ।	अन्य		N/A 8948132823	

प्रिंट करें



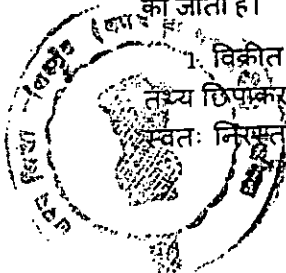
मण्डल:- लखनऊ, जनपद:- लखनऊ
 न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर, ट्रान्स गोमती
 वाद संख्या:- 02621/2019
 पप्पू बनाम सरकार
 कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- D201910460002621
 अंतर्गत धारा:- 98(1), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
 आदेश तिथि:- 27/02/2019
 अंतिम आदेश

आदेश

श्री पप्पू पुत्र लाला निवासी मकान संख्या 95, पुरसेनी, थाना मोहनलालगंज, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि भवन निर्माण हेतु विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र 30प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या प्राप्त होने पर जिलाधिकारी/कलेक्टर, लखनऊ के न्यायालय में वाद संस्थित होकर इस न्यायालय में गुणदोष के आधार पर निस्तारण करने हेतु स्थानान्तरित किया गया।

पत्रावली का अवलोकन व परिशीलन किया गया। इस संबंध में उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ से आख्या संस्तुति सहित प्राप्त की गयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ ने अपनी जाँच आख्या में अवगत कराया है कि विक्रीत भूमि का जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी सर्किल रेट के अनुसार बाजार मूल्य ₹0 16,14,600/- (सोलह लाख चैदह हजार छः सौ रुपये मात्र) होती है, जिसकी प्रतिफल की धनराशि ₹0 69,80,000/- अंकित की गयी है। विक्रेता द्वारा प्रश्नगत विक्रीत भूमि की प्रतिफल धनराशि ₹0 69,80,000/- क्रेता से प्राप्त किए जाने और क्रेता द्वारा प्रश्नगत भूमि का ₹0 69,80,000/- प्रतिफल की धनराशि विक्रेता को भुगतान किए जाने की बात अपने-अपने बयान में भी पुष्टि की है। विक्रेता द्वारा अपने प्रार्थना पत्र एवं बयान में यह भी अंकित किया गया है कि प्रश्नगत भूमि ₹0 69,80,000/- रुपये में विक्रय कर रहा है, जिसकी पुष्टि उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ की आख्या में भी की गयी है। विक्रय के पश्चात् आवेदक के पास रकबा 1.349हे0 भूमि शेष बच रही है, जो निर्धारित न्यूनतम सीमा से अधिक है।

उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ की आख्या एवं 30प्र0 राजस्व संहिता की धारा- 98(1)ग व 30प्र0 राजस्व संहिता 2016 के नियम 99(8)घ व इ के अधीन श्री पप्पू पुत्र लाला निवासी मकान संख्या 95, पुरसेनी, थाना मोहनलालगंज, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 595 रकबा 0.3790हे0 में से 0.0631हे0 व गाटा संख्या 863 रकबा 0.6450 में से 0.16125हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.22425हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति श्री मेसर्स मंगलम फ्यूल्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय पता जी0एफ0 48, तेज कुमार प्लाजा, 75 हजारतगंज लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र स्व0 आर0एस0 दुबे निवासी 176, एलडिको ग्रीन्स, गोमती नगर, लखनऊ के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।



1. विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

पप्पू

सरकार

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 14356120190375

ग्राम क्रमांक : 143561 ग्राम का नाम / परगना : मस्ते मऊ (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1

खता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता यदि संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

00373	रामसेवक / बन्नेलाल / नि. चित्तौला मजरा बक्कास मातादीन / बन्नेलाल / नि. चित्तौला मजरा बक्कास दुन्ना / बन्नेलाल / नि. चित्तौला मजरा बक्कास मेमर्स अमरावती इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. / 498/143योगल सदन प्रथम तल फैजाबाद रोड लखनऊ द्वारा अधि.श्रीकान्त मिश्रा / ए.ए.मिश्रा / मनोज मण्डल / नयुनी मण्डल / 55/130 श्रम विहार लखनऊ	1396फ.	595	0.3790		आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद सं.टी- 201810460305769/10.5.18 खता सं.373 गाटा सं.595/0.379हे का 1/6 भाग अर्थात 0.06316हे.या.यु.60ख से बिकेला मनोज मण्डल पुत्र नयुनी मण्डल नि.म.नं.55/130,अधिकार लखनऊ का नाम पृथक करके केला पप्प पुत्र लाला नि.ग्राम पुरसेनी का नाम जुरिसे केनामा दि.19.9.2015 अंकित हो।ह.र.का/28.5.18	
कुल गाटे- एक	कुल क्षेत्रफल- श्राव्य दशमलव तीन सात नौ शून्य (हिक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - एक अठ दशमलव सात पाँच सप्टे	1	0.3790	₹ 18.75	2	0

Data Digitally Signed by: BRUJ KISHOR



सहम अधिकारी: KUNDEEP
तहसील: मोहनलालगंज जनपद: लखनऊ
दिनांक एवं समय: 27-03-2019 11:45:44






उदरुण खतीनी

उदरुण क्रमांक : 14356120190376

ग्राम क्रमांक : 143561										ग्राम का नाम / परगना : मस्ते मऊ(मोहनलालगंज)										तहसील : मोहनलालगंज										जनपद : लखनऊ										फसली वर्ष : 1424-1429										भाग : 1										सदरतः क्रमांक : 14356120190376																			
खता खतीनी क्रम संख्या										खतेदार का नाम / पिता प्रति संरक्षक का नाम / निवास स्थान										भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष										खते के प्रत्येक गेटे की खसरा संख्या										प्रत्येक गेटे का क्षेत्रफल (हे.)										खतेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान										परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और अज्ञा देने वाले अधिकारी का पद										टिप्पणी									
1										-----2-----										3										4										5										6										7-12										13									
शेषी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिपत्र केअधिकार में हो।																																																																															

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमि पर केअधिकार में हो।

00528	सियाराम / नन्हे / मि. मिर्जापुर उपग्राम मेसर्स रत्न गर्भ इन्टर प्राइजेज प्रा.लि. / 725/3 सिविल लाइन्स सुल्तानपुर द्वारा प्रियंक पाण्डेय / स्व.आर.एस.पाण्डेय /	1396फ.	863	0.6450	<p>अज्ञेय तह.मोहनलालगंज बाद स.टी-201810460316165/20.12.18 खता स.528 गाटा स.863/0.6450हे. में से विक्रीत रकम 0.16125हे. मा.यु.60ख विक्रेता सियाराम पुत्र नन्हे मिर्जापुरी ग्राम मिर्जापुर मऊरा मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम गिरत करके उनके स्थान पर केला पप्पू पुत्र लाल निवसोी ग्राम पुरसेमी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम जरिसे पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 26-5-2016 अंकित हो। ह.र.का/28.12.18</p> <p>अज्ञेय तह.मोहनलालगंज बाद स.टी-201810460316557/29.12.18 खता स.259 गाटा स.686/0.0380हे. व खता स.260 की गाटा स.689/0.0430हे. का 1/2 भाग 0.0215हे. व खता स.448 की गाटा स.683/0.5470हे. का 1/2 भाग 0.2734हे. व खता स.528 की गाटा स.863/0.6450हे. का 1/2 भाग का जुज भाग 0.127हे. कुल चार किला कुल विक्रीत रकम 0.4599हे.मा.यु.60ख से विक्रेता मेसर्स रत्न गर्भ इन्टर प्राइजेज प्रा.लि पंजीकृत कार्यालय 725/3 मिर्काट पी.डब्ल्यू.डी. कार्यालय हरियानाला सिविल लाईन्स सुल्तानपुर द्वारा अयोहस्ताक्षरी अग्रणी अवस्थी पुत्र उमाकान्त अवस्थी का नाम गिरता करके</p>				
-------	--	--------	-----	--------	---	--	--	--	--

						उनके स्थान पर केला मंगलम पम्पूजस प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय फला 60 तेज कुमार प्लाजा हजरतगंज लखनऊ द्वारा अयोध्याक्षरी मुकेश दुबे पुर श्री आर.एस.दुबे का नाम जोरिसे पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 25-2-2016 अंकित हो। इ.र.का/16.1.19	
कुल गाटे- एक	कुल क्षेत्रफल- राज्य दशमलव छः चार पाँच सय (हिकटेयर)	कुल भूमाजस - एक दो दशमलव दो सय सप्पे	1	0.6450	₹ 12.20	2	0
Data Digitally Signed by: BRIJ KISHOR							
उपरोक्त अरण खतीनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।							
				सक्षम अधिकारी: KULDEEP पदवीतः मोहनलालाब जगदः लखनऊ दिनांक एवं समय: 27-03-2019 11:45:59 1 यह अरण खतीनी एलेक्ट्रॉनिक सिटीवरी सिस्टम द्वारा वैधता की गयी है तथा कदा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित है।			



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PAPPU

LALA

24/02/1978

Permanent Account Number

8PPPP00000

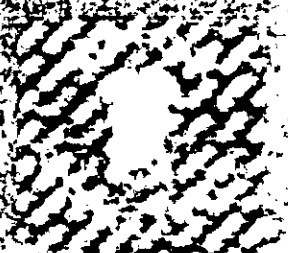
UCU

Signature



भारत सरकार

GOVT OF INDIA



UCU

भारत सरकार
Government of India

पप्पू
PAPPU
जन्म तिथि / DOB : 11/03/1978
पुरुष / Male

4440 2929 5268

आधार - आम आदमी का अधिकार



पप्पू

आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: लाला, पुरसेनी, पुरसेनी,
लखनऊ, मोहनलालगंज, उत्तर प्रदेश,
227305

Address:
S/O: Lala, purseni, Purseni,
Lucknow, Mohanlalganj, Uttar
Pradesh, 227305

4440 2929 5268

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

LICENSING AUTHORITY



INDIA DRIVING LICENCE UTTAR PRADESH	
U. NO	UP78-10/13055 12/4/10
NAME	SRI PUKESH DUBEY
	S/O R. S. DUBEY
ADDRESS	943 CHENNAI 116 KANPUR
VEHICLE CATEGORY	M/CYCLE & V
VALID UPTO	11/4/2030
LICENSING AUTHORITY	KANPUR-4/6/84
VALID THROUGHOUT INDIA	

By
991900880x



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दिनेश कुमार
Dinesh Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



3196 5430 8596

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O शिव गोविन्द, १६९, पुरसेनी
मोहनगंज रोड, मोहन नाल रोड,
मोहनलालगंज, पुरसेनी, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 227305

Address: S/O Shiv Govind, 169,
Puseni Mohanlal Ganj, Mohan Lal
Ganj, Mohanlal Ganj, Purneni,
Lucknow, Uttar Pradesh, 227305



1047
1820 180 1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Gangapur-226001

D.K. 7P1P7N7

M. 9919655666

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2



Ashok Kumar Singh Gautam
Advocate

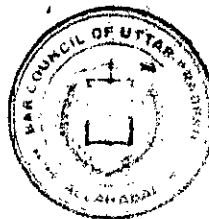
UP D 04708/11

Father
Shri. Ram Shankar Gautam

Date of Birth
14/04/1984

Address
**H.No.: 682, V. & PO.
Navipanaah, Lucknow**

Enrollment No.
UP04708/11
Enrollment Dt.
07/09/2011



Secretary
Bar Council of U.P.


Atc 89

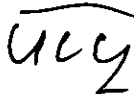


SALE DEED

Nature of Land	Agriculture
Pargana	Mohanlalganj
Village	Mastemau
Details of Property	Agriculture Land bearing Khasra No. 595 Total Area 0.3790 Hectare of which sold area 1/6 share i.e 0.0631 Hectare, Khasra No. 863 Total Area 0.6450 Hectare out of which sold area 0.16125 Hectare, total Sold Area 0.22425 Hectare, situated at Village- Mastemau, Pargana & Tehsil- Mohanlalganj & Distt.-Lucknow.
Unit of Measurement	In Hectare
Area of the Property	0.22425 Hectare
Road	More than 500 meters away from Sultanpur Road
Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs. 69,80,000/-

For Mangalam Fuels (P) Ltd.


Authorised Signatory





पटन किरी
मिलान क...

सपनिबधक

Valuation

Rs. 16,14,600/-

Stamp Duty

Rs. 4,88,800/-

Seller (1)

Name of the Seller-

**Mr. Pappu son of Mr. Lala resident of-
Village- Pursaini, Pargana and Tehsil-
Mohanlalganj, District-Lucknow,**

Purchaser (1)

Name of the Purchaser-

**Mangalam Fuels Private Limited,
registered office at- G.F. 48, Tej Kumar
Plaza, 75, Hazaratganj, Lucknow,
through its authorized signatory Mr.
Mukesh Dubey son of Late R. S. Dubey
resident of- 176, Eldeco Greens, Gomti
Nagr, Lucknow,**

THIS DEED OF SALE is executed this the 26th day of March 2019
by

**Mr. Pappu son of Mr. Lala resident of- Village- Pursaini,
Pargana and Tehsil- Mohanlalganj, District-Lucknow,**
(hereinafter referred to as the "Seller") which expression, unless
repugnant to the context, shall mean and include his heirs, legal
representatives, successors, administrators, executors, transferees,
assignees etc.

in favour of

**Mangalam Fuels Private Limited, registered office at-
G.F. 48, Tej Kumar Plaza, 75, Hazaratganj, Lucknow, through
its authorized signatory Mr. Mukesh Dubey son of Late R. S.
Dubey resident of- 176, Eldeco Greens, Gomti Nagr, Lucknow,**
(hereinafter referred to as the "Purchaser") which expression, unless
repugnant to the context, shall mean and include it's legal
representatives, administrators, executors, transferees, assignees etc.

AND WHEREAS the Seller are the absolute owner in possession
with transferable rights in relation to the Agriculture Land bearing
Khasra No. 595 Total Area 0.3790 Hectare of which sold area 1/6 share

पक्ष
पक्ष

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

पक्ष
पक्ष

Authorized Signatory

अपनिबंधक

i.e 0.0631 Hectare, Khasra No. 863 Total Area 0.6450 Hectare out of which sold area 0.16125 Hectare, total Sold Area 0.22425 Hectare, situated at Village- Mastemau, Pargana & Tehsil- Mohanlalganj & Distt.-Lucknow, as mentioned above (hereinafter referred to as the said "**Property**"); The name of Seller has been recorded in the revenue records.

AND WHEREAS the Seller has assured the Purchaser that they have good, marketable, transferable and unencumbered rights in the Property and there is no impediment or restriction of any sort whatsoever on it's transfer by the Seller in favour of the Purchaser and that the name of the Seller are already mutated in the revenue records, available with the appropriate regulatory authorities.

AND WHEREAS since the seller belongs to schedule caste so seller had applied for permission for sale of the said property to the purchaser and as per Case no. D-201910460002621 the seller has got permission to sale the said property in favour of purchaser vide order dated 27.02.2019 passed by Additional District Magistrate (Trans Gomti), Lucknow

AND WHEREAS the Seller are in need of money for their personal use and therefore, are desirous to transfer by way of sale, their whole share, ownership, rights, and all interests in the property;

AND WHEREAS the Purchaser is willing to buy the Property from the Seller, and the Seller are willing to sell the same absolutely to the Purchaser, the Purchaser has agreed with the Seller for the absolute sale of all his rights in the said Property for a total sale consideration of **Rs. 69,80,000/- (Rupees Sixty Nine Lac Eighty Thousand Only);**

404
404

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

By
Authorised Signatory

पतन किम
पतन किम

हयनियक

www.400000.com

400000

400000

400000

AND WHEREAS the Purchaser has, on this day of the execution of this Deed of Sale, paid to the Seller a sum of **Rs. 69,80,000/- (Rupees Sixty Nine Lac Eighty Thousand Only)**; which constitutes the total sale consideration, the receipt and sufficiency whereof is hereby acknowledged by the Seller, as per details given under Schedule of Payment at the end of this Deed of Sale.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESETH AS UNDER:-

1. That in consideration of the said sum **Rs. 69,80,000/- (Rupees Sixty Nine Lac Eighty Thousand Only)**, paid by the Purchaser to the Seller, the receipt whereof the Seller hereby acknowledge, the Seller doth hereby transfers, conveys, releases and assigns by way of absolute sale of said property, morefully detailed at the foot of this deed and shown in the annexed plan with ALL the estate, rights, title, interests, claims, demands, easements, privileges and appurtenances whatsoever of the Seller in or to the property hereby sold and every part thereof, with vacant possession, in favour of the Purchaser TO HOLD the same as absolute owner thereof with all rights, title and interest belonging to or enjoyed with the said land without any hindrances, interruption or interference from any body whosoever.
2. That the Seller has delivered to the Purchaser the vacant and peaceful possession of the piece of land transferred under this deed and the Purchaser shall be entitled to use and enjoy the same in the manner in which it may consider proper.
3. That the Seller hereby declares and have assured the Purchaser that they are the sole owner of the property transferred under this deed, having every right and legal capacity to transfer it to

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

444

444

पठन किया

विशेष

अभिनिर्वाहक

By
Authorised Signatory

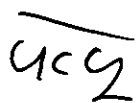
By

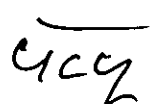
the Purchaser and the same is free from all sort of liens, charges, encumbrances and litigations and the same is not under any Court attachments or acquisition.


4. That the Seller has further assured the Purchaser that all dues, taxes, rents, demands etc. whatsoever liable to be paid with respect to the property transferred under this deed up to the date of execution of this deed of sale have been fully paid and no dues, rents, demands, taxes etc. of any nature whatsoever are outstanding against the Seller prior to the date of execution of this deed and in case the Purchaser has to pay any taxes, dues, rent demands etc. pertaining prior to the date of execution of this deed of sale the Seller will reimburse the same to the Purchaser. However, from the date of execution of this deed, the Purchaser shall be liable to pay all such taxes, rents, demands etc. payable with respect to the said property.
5. That, in case the Purchaser is deprived of whole or any portion of the property hereby conveyed to the Purchaser, on account of any defect in the title of the Seller, the Purchaser shall be entitled to recover from the Seller, their legal representatives, executors, administrators, successors etc. whole or part of the sale consideration together with all damages. Further, if at any time hereinafter, by reason of any act or default or omission or commission on the part of the Seller, any other person finally establishes any claim to the property transferred under this deed or to any part thereof, the Seller doth hereby agree to save harmless and keep indemnified the Purchaser and to refund the sale consideration to the extent of right affected in the property

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

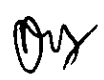

Authorised Signatory





पठन किया


उपनिबंधक



- transferred under this deed and to make good the loss, if any, sustained by the Purchaser.
6. That the cost for the stamp duty, expenses and charges for the registration of this Deed of Sale have been borne by the Purchaser.
 7. That the Seller and all persons claiming under them do hereby further agree with the Purchaser that at all times hereafter and upon any reasonable request to do and execute, or cause to be done and executed, all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property or any part thereof to the Purchaser and its representative and placing it in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be reasonably required.
 8. Provided always and it is hereby agreed that wherever such an interpretation would be requisite to give the fullest possible scope and effect to any contract or covenant herein contained the expressions "The Seller" and "the Purchaser" herein before used shall include their respective heirs, legal representatives, successors and assigns.
 9. That the property transferred under this deed is not situated on any National Highway, State Highway, District Road or Link Road, there are no trees on the said land and there are no wells, constructions or tube-wells whatsoever on the aforesaid part of property hereby conveyed. The property situates beyond more than 500 meters from the Sultanpur Road. The property hereby conveyed is an agricultural land. Further, the property hereby conveyed situates beyond the Municipal Limits.

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorized Signatory

अनिलकुमार

.....

.....

.....

.....

The property transferred under this deed has not been acquired by Government or any Authority like LDA & U.P. Avas Evam Vikas Parishad, or Body under any plan whatsoever.

The Seller further declare categorically that barring the instant Sale Deed they have not executed any other deed or document of any description whatsoever in respect of the property hereby transferred to the Purchaser.

The present as well as the permanent addresses of the Seller and the Purchaser are the same as mentioned above.

That the total area of the premises transferred under this deed is 0.22425 Hectare. Since the property Value of the area of 0.22425 hectare at the rate of Rs. 72,00,000/- per hectare comes to Rs. 16,14,600/-. The sale consideration of Rs. 69,80,000/-, the stamp duty of Rs. 4,88,800/- through E-Stamp Certificate No. IN-UP05838264384029R dated 26.03.2019 has been accordingly paid by the Purchaser.

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agriculture Land bearing Khasra No. 595 Total Area 0.3790 Hectare of which sold area 1/6 share i.e 0.0631 Hectare, Khasra No. 863 Total Area 0.6450 Hectare out of which sold area 0.16125 Hectare, total Sold Area 0.22425 Hectare, situated at Village- Mastemau, Pargana & Tehsil- Mohanlalganj & Distt.-Lucknow, which is bounded as under:

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorized Signatory

4CC2

4CC2

4CC2

पञ्चम किता
.....

पञ्चम किता

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

IN WITNESS WHEREOF, we the above named Seller and Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

WITNESSES :-



Mr. Santosh Puri son of Mr. Gulab Puri
resident of- Village Binkholi,
Bageshwar, Dangoli, Uttarakhand,-
263635

Cont No.9511056366

Ashok Kumar Singh Gautam
Advocate

Civil Court Lucknow

97 93 924499

18/8/99

Handwritten signature and stamp of the Seller.

SELLER

Pan No.BPPPP8556L



Mr. Dinesh Kumar son of Mr. Shiv
Govind resident of-169,Pursaini,
Mohanlalganj, Lucknow
Cont No. 8948132823

Handwritten signature and stamp of the Purchaser.

Handwritten signature of the Purchaser.

PURCHASER

Pan No. AAFCM9878C

Typed By:

Handwritten signature of the typist.

(MONU)

Drafted by:

Handwritten signature of the drafter.

(SURYA PRAKASH SINGH)
ADVOCATE

Civil Court, Lucknow
Cont No.09125401320

Handwritten signature.

Handwritten signature and stamp at the bottom.

Handwritten signature at the bottom.

आवेदन सं०: 201900822008159

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6268

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 6980000 स्टाम्प शुल्क- 488800 बाजारी मूल्य - 1615000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मंगलम फ्यूल्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
मुकेश दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० आर०एस० दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: जी०एफ० 48 तेज कुमार प्लाजा हजरतगंज लखनऊ।



श्री, मंगलम फ्यूल्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

मुकेश दुबे अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/03/2019

एवं 03:51:42 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

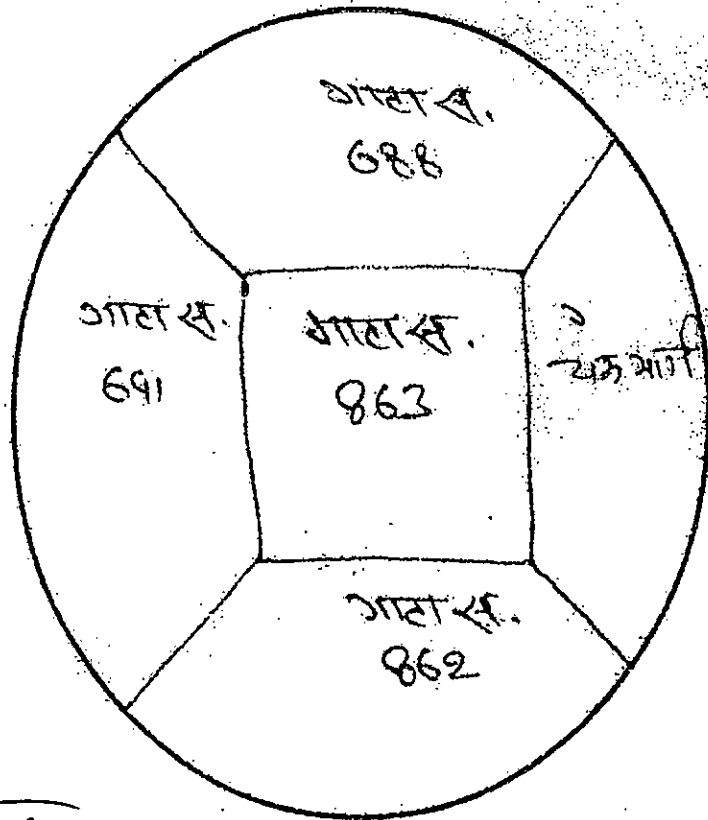
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
अप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/03/2019

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00413, भूमि खसरा संख्या-863 रकबा 0.645
हेक्टेयर का 1/4 भाग 0.16125 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ



पल्ल

पल्ल

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorized Signatory

By

पटन किता
विमानन
अनिबधक

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6268

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री पप्पू पुत्र श्री लाला

निवासी: पुरसेनी पर० व तह० मोहनलालगंज जिला
लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मंगलम फ्यूल्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा मुकेश दुबे,
पुत्र श्री स्व० आर०एस० दुबे

निवासी: जी०एफ० 48 तेज कुमार प्लाजा हजरतगंज
लखनऊ।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक कुमार सिंह एडवोकेट, -

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री दिनेश कुमार, पुत्र श्री शिव गोविन्द

निवासी: 169 पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

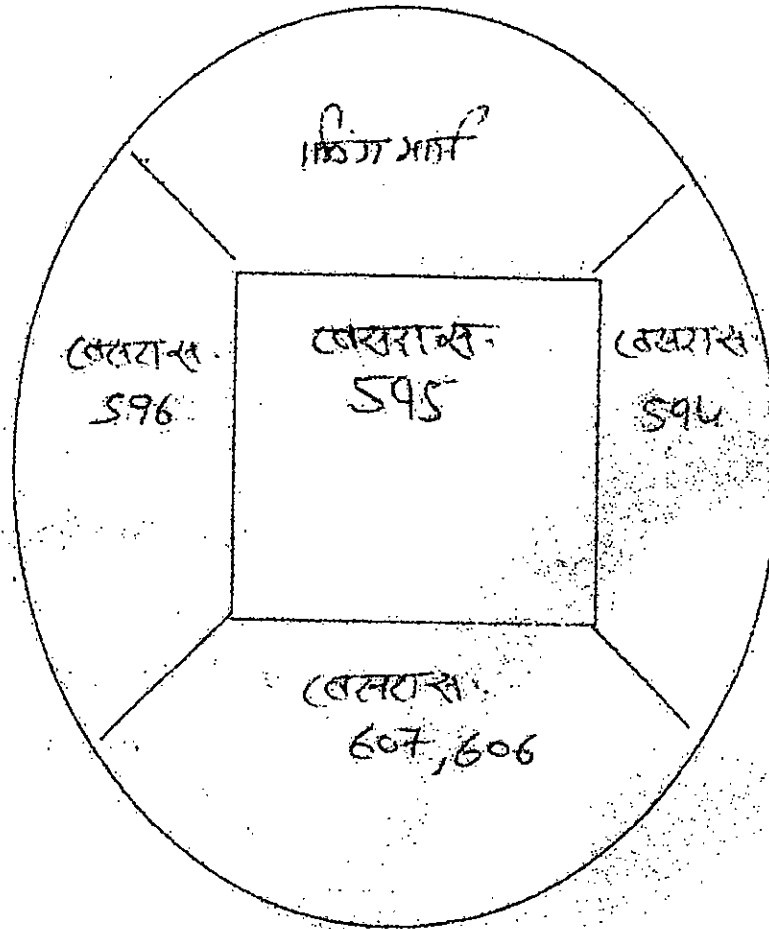
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00323, खसरा संख्या- 595 रकबा-0.379 हेक्टेयर
का 1/6 भाग अर्थात् 0.06316 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना
ब तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorized Signatory

पहल कि

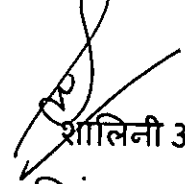
.....

पुनर्विचार

आवेदन सं०: 201900822008159

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10213 के पृष्ठ 311 से 334 तक
क्रमांक 6268 पर दिनांक 27/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शालिनी अवस्थी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

27/03/2019