57

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ATTESTED

AR-288009

11 FEB 2014

4776

... Tripathi
Advocate

ATTESTED

Mukesh Mani Tripathi
Advocate
Mob:-9935383331

विक्रय मूल्य –रू0 7,87,000/-
मालियत –रू0 7,86,800/-
स्टाम्प –रू0 55,100/-
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ, लखनऊ

--------2

Pratima

Sangeeta Bhalothia

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 288010

11 FEB 2014

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–403क मि0
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.1967 हेक्टयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 7,87,000/– रुपये

------3

Pratima Sangeeta Bhalothia

For Am...vati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 288011

11 FEB 20..

(3)

चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा सं0–333

पश्चिम – भूमि खसरा सं0–404 व 401

उत्तर – भूमि खसरा सं0–402

दक्षिण – भूमि खसरा सं0–546

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) श्रीमती रीता यादव पत्नी श्री बृजेन्द्र यादव एवं (2) श्रीमती प्रतिमा यादव पत्नी श्री रामेन्द्र यादव, निवासीगण–म0नं0–17, लक्ष्मणपुरी, फैजाबाद रोड, लखनऊ, एवं (3) श्रीमती संगीता भलोटिया पत्नी श्री राजेश कुमार भलोटिया एवं (4) रितेश कुमार भलोटिया पुत्र भगवती प्रसाद अग्रवाल, निवासीगण–304, गौरी अपार्टमेन्ट, 57, मीराबाई मार्ग, लखनऊ।

------4

Pratima
Sangeeta Bhalothia

For ... Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 284130

(4)

क्रेता का विवरण

अमरावती इन्फ्रापोजेक्टस प्रा0 लि0, कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, निकट–आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी शशिकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

हमकि (1) श्रीमती रीता यादव पत्नी श्री बृजेन्द्र यादव एवं (2) श्रीमती प्रतिमा यादव पत्नी श्री रामेन्द्र यादव, निवासीगण–म0नं0–17, लक्ष्मणपुरी, फैजाबाद रोड, लखनऊ, एवं (3) श्रीमती संगीता भलोटिया पत्नी श्री राजेश कुमार भलोटिया एवं (4) रितेश कुमार भलोटिया पुत्र भगवती प्रसाद अग्रवाल, निवासीगण–304, गौरी अपार्टमेन्ट, 57, मीराबाई मार्ग, लखनऊ, के है :–

——5

Pratima Sangeeta Bhalothia

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 355301

कोषागार

लखनऊ कोषागार से जारी

11 FEB 2014

स. को. अ./कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

LKOTR

जो कि हम विक्रेतागण भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–403क कुल रकबा–0.4170 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात 0.1967 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी को विक्रेतागण ने श्रीराम आदि से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 18.01.2013 को क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–3552 के पृष्ठ सं0–111 से 126 पर क्रमांक–763

Prabhu Sangeeta Bhalothia

——6

For Amrawati Infrabuild Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 355302

11 FEB 2014

L KOTRY

पर पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि विक्रेतागण को रुपयों की सख्त आवश्यकता है, अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0

Prabhu Sangeeta Bhalothia

----7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 284610

(7)

रुपया–7,87,000/– (सात लाख सत्तसी हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया–3,93,500/– (तीन लाख तिरानबे हजार पांच सौ रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता अमरावती इन्फ्रापोजेक्टस प्रा० लि०, कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, निकट–आई०टी० चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी शशिकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए०एन० मिश्रा, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल

----8

Pratima Sangeeta Ahabthia

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 284611

मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या विक्रेतागण के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि

Prathna Sangeeta Bhalothia

For Amrapali Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 284612

का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजका न

-----10

Pratima Sangeeta Bhalothia

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 314543

11 FEB 2014

होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.1967 हेक्टेयर है। विक्रीत भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रुपया 40,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग,

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 314544

11 FEB 2014

राजकीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुंबलिग रूपया–7,86,800/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क. नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–55,100/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई

Prathug Sangeeta Bhalothia

-----12

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 562268

1 5 JAN 2014

इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण

Prating

Sangeeta Bhalothia

----- 13

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नहीं है और न ही आबादी/आवासीय गतिविधियां विध्यमान है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह बैनामा रुबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–403क कुल रकबा–0.4170 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात 0.1967 है0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–1,96,750/– जरिये चेक संख्या–891711 दिनांक 20.02.2014 अदाता भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–बाबूगंज, लखनऊ।
2. रूपया–1,96,750/– जरिये चेक संख्या–891712 दिनांक 20.02.2014 अदाता भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–बाबूगंज, लखनऊ।
3. रूपया–1,96,750/– जरिये चेक संख्या–891713 दिनांक 20.02.2014 अदाता भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–बाबूगंज, लखनऊ।
4. रूपया–1,96,750/– जरिये चेक संख्या–891715 दिनांक 20.02.2014 अदाता भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–बाबूगंज, लखनऊ।

Pratima Sangeeta Bhalothia

----- 14

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 7,87,000/- (सात लाख सत्तासी हजार रुपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.02.2014 मान सिंह यादव

ह0 विक्रेता

1. गवाह : मान सिंह S/o ए०एस० यादव

पता : निवासी अर्जुन गंज लखनऊ

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी (एड०)

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ

ह0 क्रेता

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Mani Tripathi Advocate Mob. ...55383331

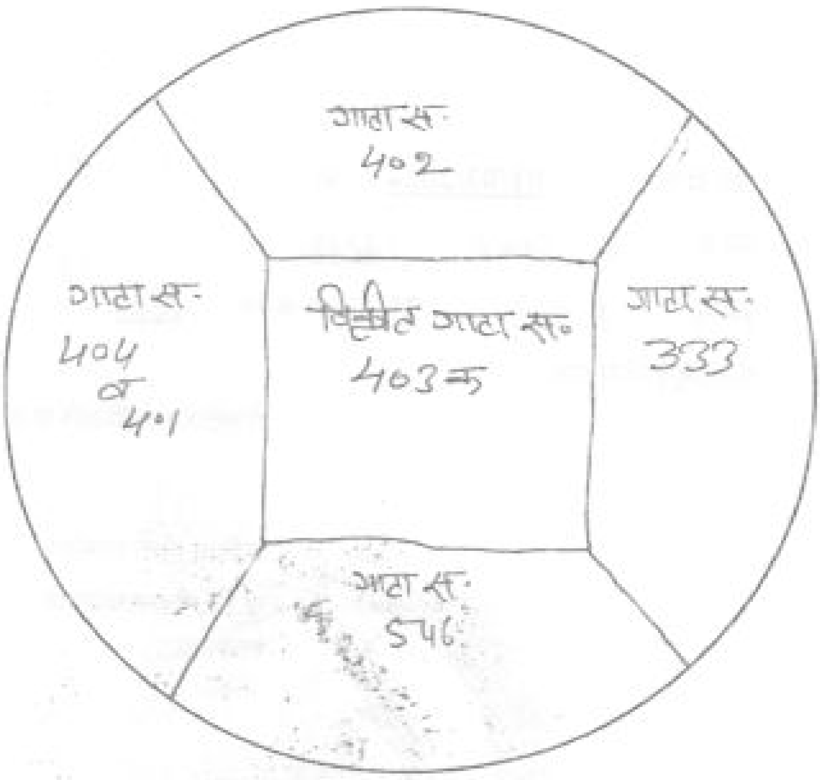
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–403क कुल रकबा–0.4170 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात 0.1967 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

Authorised Signatory

आज दिनांक 01/03/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4448

पृष्ठ सं. 1 से 30 पर कमांक 3336

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/3/2014