52

5320/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972169

ATTESTED

4548

विक्रय मूल्य–रू0 73,00,000/–

मालियत –रू0 63,69,300/–

स्टाम्प –रू0 5,11,000/–

परगना – मोहनलालगंज

## विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तमऊ (वी–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण– खसरा सं0–686 (सम्पूर्ण), खसरा सं0–689 व 683 व 863 का भाग

.......2

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

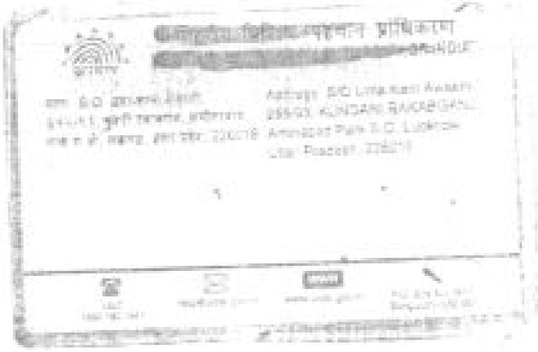
Authorised Signatory

[redacted]

Aman Awasthi

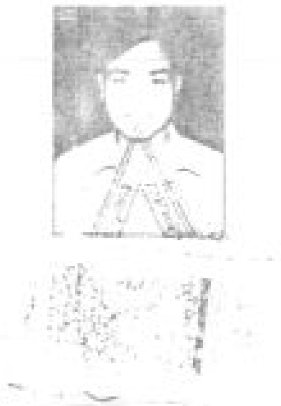
3871 8938 2266

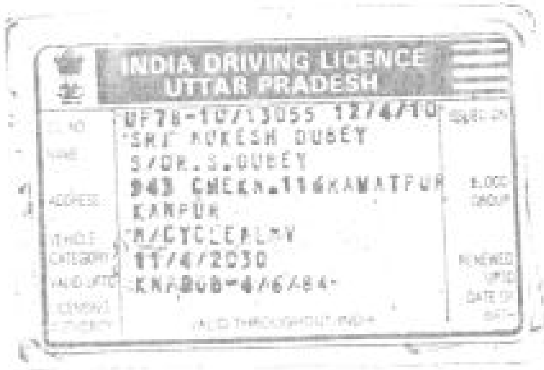
आधार – आम आदमी का अधिकार



[redacted] प्राधिकरण

LICENSING AUTHORITY





INDIA DRIVING LICENCE
UTTAR PRADESH

UP78-10/13055 12/4/10
SHRI MUKESH DUBEY
S/DR. S. DUBEY
943 CHEEKA.116 KAMATFUR
KANPUR
M/CYCLE&LMV
11/4/2030
KNA008-4/6/84

VALID THROUGHOUT INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF [illegible]

RATNAGARBHA ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED

10/12/2012

Permanant Account Number

AAGCR2007K

आयकर विभाग भारत सरकार

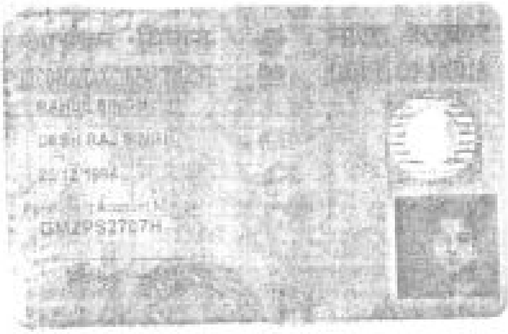
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

MANGALAM FUELS PRIVATE LIMITED

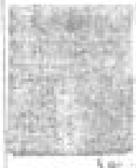
16/12/2008

Permanent Account Number

AAFCM9878C


RAHUL SINGH
DESH RAJ SINGH
GMZPS2707H

**CENTRAL BAR ASSOCIATION**
Civil Court Lucknow Ph : 2611030, 3005262



LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Name Mr. Sampat Mishra

Father's Name Sri K.L. Mishra

Advocate is an Hon'ble Member of our Bar Association

SECRETARY

Blood Group

Reg. No. Bar Council 43341/03

Ledger No. Bar Association S-682

Enrollment No.

Date of Birth 01-07-1980

Issue Date 23-4-09

Residence 555 Gali No. 2 Subash Nagar Alambagh Lucknow

Phone : Off. 9415330426
Resi. 9335330406

Holder's Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972170



5. मापन की इकाई  – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.4599 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर

8. अन्य विवरण (खडण्जा/लिंक मार्ग इत्यादि)

– 0–50 मीटर की त्रिज्या के अन्दर आबादी

9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि

11. पेड़ो का मूल्यांकन– X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X

13. निर्माण का वर्ष – X

---------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972171



14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि-73,00,000/- रूपये

भूमि खसरा संख्या-686 की चौहद्दी

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या-687 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या-693 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या-685 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या-693 |

-------4

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972172



<u>भूमि खसरा संख्या-689 की चौहद्दी</u>

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या-688 |
| पश्चिम | : | चकमार्ग |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या-687 |
| दक्षिण | : | भूमि दीगर |

<u>भूमि खसरा संख्या-683 की चौहद्दी</u>

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | चकमार्ग |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या-666 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या-668, 681, 682 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या-684, 685 |

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972173



भूमि खसरा संख्या-863 की चौहद्दी

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या-864 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या-691 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या-688 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या-862 |

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मेसर्स रत्नगर्भ इन्टर प्राइजेज प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय-725/3, निकट-पी0डब्लू0डी0 कार्यालय, हथियानाला, सिविल लाईन्स, सुल्तानपुर, उ0प्र0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष अवस्थी पुत्र उमाकान्त अवस्थी

---------6

For Moolgavani Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972174



<u>क्रेता का विवरण</u>

मंगलम फ्यूल्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता–60, तेज कुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ, द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र श्री आर0एस0 दुबे

यह विक्रय विलेख मेसर्स रत्नगर्भ इन्टर प्राइजेज प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–725/3, निकट–पी0डब्ल्यू0डी0 कार्यालय, हथियानाला, सिविल लाईन्स, सुल्तानपुर, उ0प्र0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष अवस्थी पुत्र उमाकान्त अवस्थी, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मंगलम फ्यूल्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता–60, तेज कुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ, द्वारा

---------7

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972175



अद्योहस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र श्री आर०एस० दुबे, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–686 रकबा–0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या–689 रकबा–0.043 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0215 हेक्टेयर, खसरा संख्या–683 रकबा–0.547 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.2734 हेक्टेयर व खसरा संख्या–863 रकबा–0.645 हेक्टेयर का 1/2 भाग का जुज भाग 0.127 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल

------8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972176



रकबा 0.4599 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी

......9

For Mangalam Puels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972177



जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया-73,00,000/- (तिहत्तर लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-36,50,000/- (छत्तीस लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी

------10

For Mangalam Pasta Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972178



वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जताये या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या

------11

For Mangalam Fully (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972179



जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व

------ 12

For Mangalam Fuels (P) Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972180



अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Mangalam Fuels (P) Ltd

Authorised Signatory

...... 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972181



विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

------ 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972182



सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी विद्यमान है।

विक्रीत भूमि परगना–मोहनलालगंज के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, की भूमि है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.4599 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी विद्यमान है, इसलिए नियमानुसार 0.050 हेक्टेयर अर्थात् 500 वर्गमीटर भूमि का मूल्यांकन श्रीमान्

-----15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972183

09 DEC 2015



जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आवासीय दर रूपया–7000/– प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मु0 रूपया–35,00,000/– होती है एवं शेष कृषि भूमि रकबा 0.4099 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित दर मु0 रूपया–70,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार मुबलिग रूपया–28,69,300/– होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया–63,69,300/– होती है, जो कि विक्रय

—— 16

For Mangalam [illegible] (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972184

09 DEC 2015



मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया-5,11,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत

For Mangalam Fuels (P) Ltd

Authorised Signatory

------ 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972185



नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

For Mangalam Fuels (P) Ltd

Authorised Signatory

—— 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972186



लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर

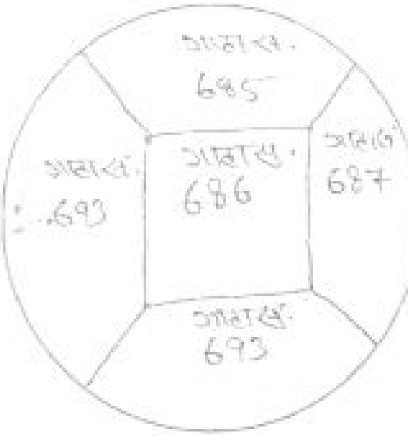
For Mangalam Fuels (P) Ltd.

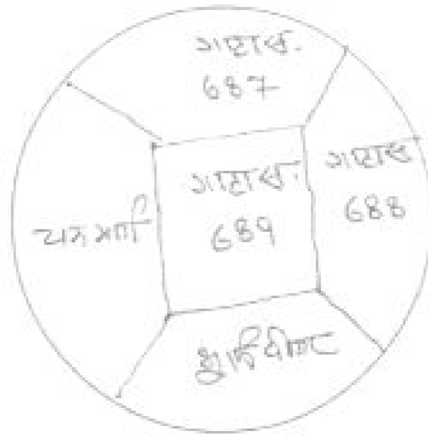
Authorised Signatory

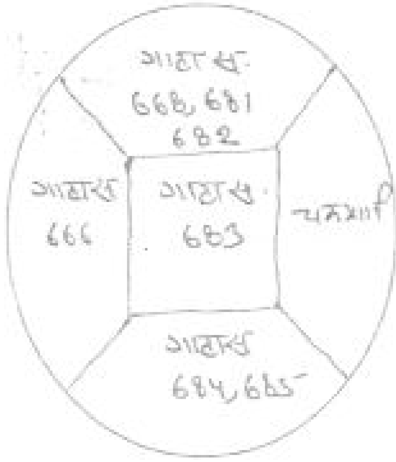
------ 19

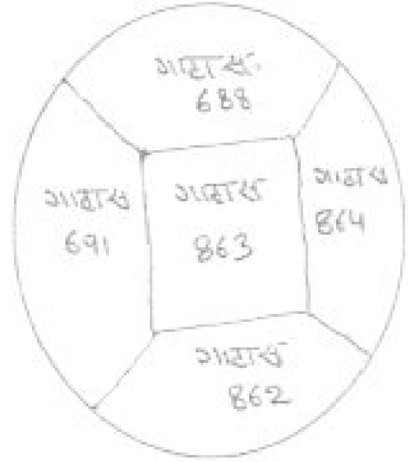
0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-686 रकबा-0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या-689 रकबा-0.043 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0215 हेक्टेयर, खसरा संख्या-683 रकबा-0.547 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.2734 हेक्टेयर व खसरा संख्या-863 रकबा-0.645 हेक्टेयर का 1/2 भाग का जुज भाग 0.127 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल रकबा 0.4599 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।




For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 25/02/2016 को

बही सं 1 जिल्द सं 6515

पृष्ठ सं 89 से 168 पर क्रमांक 3328

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/2/2016