भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 351176

1 AUG 2012

TRY. LKO.

Mob-9935363331

Mukesh Mani Tripathi
Advocate
Mob-9935363331

विक्रय मूल्य –रु0 7,00,000/–
मालियत –रु0 6,13,000/–
स्टाम्प –रु0 49,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

Kum Kum Aron

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 414410

07 AUG 2012

4. सम्पत्ति का विवरण–खसरा संख्या–516 का मि0 व 521क
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.20425 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (जनपदीय मार्ग/खण्डंजा इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
12. निर्माण का वर्ष – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 7,00,000/– रुपये

Kum Kum Arora

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 414409

07 AUG 2012

(3)

चौहद्दी

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–516

पूरब – भूमि खसरा संख्या–517 व 602

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–515

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–518

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–602 बादहू चक मार्ग

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–521क

पूरब – भूमि खसरा संख्या–523 व 520

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–515

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–522

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–519

----4

Kum Kum Aron

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 414408

07 AUG 2012

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेतागण का विवरण

(1) श्रीमती कुमकुम ऐरन पत्नी डा0 इन्दु प्रकाश ऐरन व (2) डा0 इन्दु प्रकाश ऐरन पुत्र डा0 पी0सी0 ऐरन निवासीगण–41/1, प्राग नरायन रोड, लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी शशिकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

Kum Kum Aron

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO
951361
1 AUG 2012
TRY. LKO

मायाकि (1) श्रीमती कुमकुम ऐरन पत्नी डा0 इन्दु प्रकाश ऐरन व (2) डा0 इन्दु प्रकाश ऐरन पुत्र डा0 पी0सी0 ऐरन निवासिगण–41/1, प्राग नरायन रोड, लखनऊ, के हैं:–

जो कि विक्रेता संख्या–1 भूमिधरी आराजी खसरा सं0–516, रकबा 0.569 हे0 का 1/4 भाग यानी 0.14225 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–521क रकबा–0.062 हे0 का 1/2 भाग यानी 0.031 हे0 एवं विक्रेता संख्या–2 खसरा संख्या–521क रकबा–0.062 हे0 का 1/2 भाग यानी 0.031 हे0, कुल रकबा–0.20425 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं।

6

Kum Kum Aron

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 414660

उक्त आराजी खसरा संख्या–516 को विक्रेता संख्या–1 ने दुर्गा प्रसाद पुत्र चन्द्रिका प्रसाद से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता सं0–1 के नाम दर्ज है एवं उक्त आराजी खसरा संख्या–521क को विक्रेता संख्या–1 व 2 ने संयुक्त रूप से अशोक कुमार शर्मा आदि से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो

Kum Kum Aron

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 458799

हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रुपया-7,00,000/- (सात लाख रुपये मात्र) जिसके आधे रुपया-3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी शशिकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या विक्रेतागण

Kum Kum Aron.

-----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 458542

के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में

Kum Kum Aron

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 458543

7 AUG 2012

क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण का कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट

Kum Kum Arora

----10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 334700

24 JUL 2012

ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.20425 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रुपया 30,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रुपया–6,13,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की

Kum Kum Aron

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 407382

17 JUL 2017

दर से रुपया–49,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। क्रेता को लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा एक सीमित परिधि में भूमि क्रय करने हेतु अनुमति प्रदान की गयी है, जिसके अनुसार क्रेता उक्त भूमि को क्रय कर रहा है।

-----12

Kum Kum Aron

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 407383

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह बैनामा रुबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त

Kum Kum Aron

----13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 407381

मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा सं0–516, रकबा 0.17325 हे0 एवं खसरा संख्या–521क रकबा–0.031 हे0, कुल दो किता व कुल रकबा–0.20425 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

Kum Kum Aron

–14

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–5,00,000/– जरिये चेक संख्या–000082 दिनांकित 18.08.2012 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा–हीवेट रोड, लखनऊ।

2. रूपया–2,00,000/– जरिये चेक संख्या–000083 दिनांकित 18.08.2012 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा–हीवेट रोड, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 7,00,000/– (सात लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 31.08.2012

ह0 विक्रेतागण

1. गवाह : प्रमोद कुमार गुप्ता (एड)

पता : कले० लखनऊ

ह0 क्रेता

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी (एड०)

पता : कले० कोर्ट, लखनऊ

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

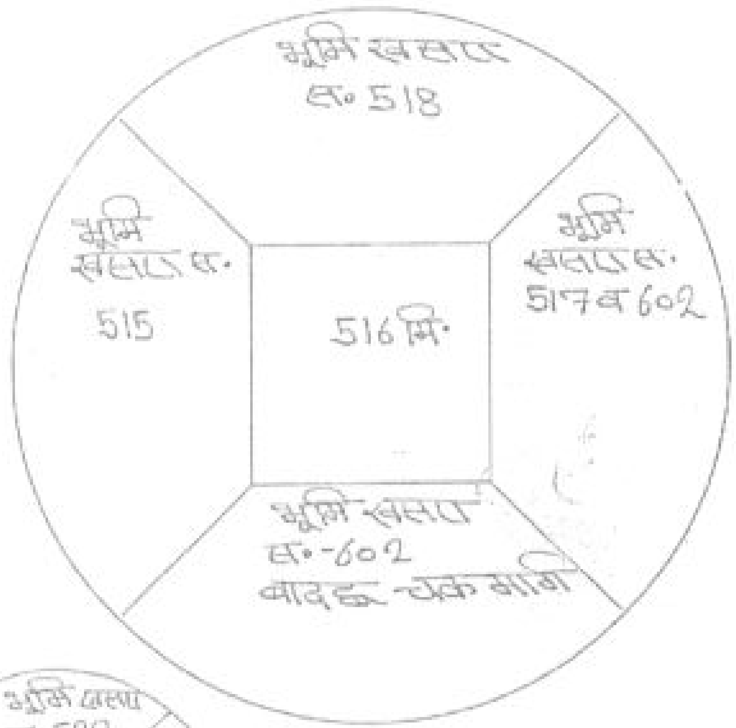
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

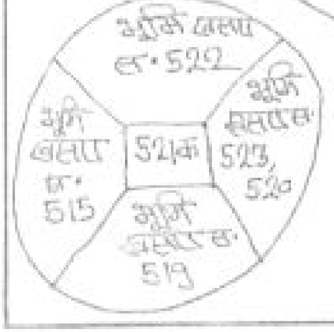
एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

नगरी नक्शा भूमि विक्रित की 200 मी0 की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्तियों का





विक्रेता का नाम:- श्रीमती कुमकुम [illegible]

पिता का नाम:- डा० [illegible] प्रकाश [illegible]

नि० ग्राम :- 41/1 प्राग नारायन रोड लखनऊ

क्षेत्रफल 516मि० व 521क (0.20425 हे०)

भूमि स्थित ग्राम [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ ।

ह0/नि0अ0 विक्रेता ह0/नि0अ0 क्रेता

Kum Kum Aron.

[illegible]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर [illegible]

दिनांक : 31/08/12

आज दिनांक 03/09/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3318

पृष्ठ सं. 67 से 96 पर क्रमांक 9427

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/9/2012