34

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 422702

26 FEB 2013

ATTESTED ATTESTED

Advocate

Mob:-9935383331

43/225

विक्रय मूल्य -रू0 4,84,000/-

मालियत -रू0 4,84,000/-

स्टाम्प -रू0 33,900/-

परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम - मस्तेमऊ

----2

आशा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 422703

26 FEB 2013

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–863 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.1612 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 4,84,000/– रूपये

-------3

आशा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 422704

26 FEB 2013

(3)

चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–864

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–691

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–688

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–862

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती आशा पुत्री रमजानी निवासिनी–एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाईप–4, पी0डब्ल्यू0डी कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

------4

आशा

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 443293

(4)

मनकि श्रीमती आशा पुत्री रमजानी निवासिनी–एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ, उ०प्र०, का हूँ:–

जो कि विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–863 कुल रकबा–0.645 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.1612 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि को विक्रेता ने द्वारा बैनामा राम

——5

आशा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB-443292

आसरे से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 443291

उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रुपया-4,84,000/- (चार लाख चौरासी हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-2,42,000/- (दो लाख बयालीस हजार रुपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाईप-4, पी0डब्ल्यू0डी कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा

----7

आशा

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 415868

19 FEB 2013

दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध मे किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर

-----8

आशा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 415869

19 FEB 2011

किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल

आशा

----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 415870

19 FEB 20

सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा! अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.1612 हेक्टेअर

आशा

----- 10

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 353689

05 FEB 2013

है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-4,84,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5

---- 11

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 954154

की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–33,900/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं

——12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 954155

19 FEB 2013

विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि

----- 13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 954156

19 FEB 2015

प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

----- 14

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 171999

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–863 कुल रकबा–0.645 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.1612 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य रुपया 4,84,000/– (चार लाख चौरासी हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के

----15

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

AN 172000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूर्व नकद प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 07.03.2013

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

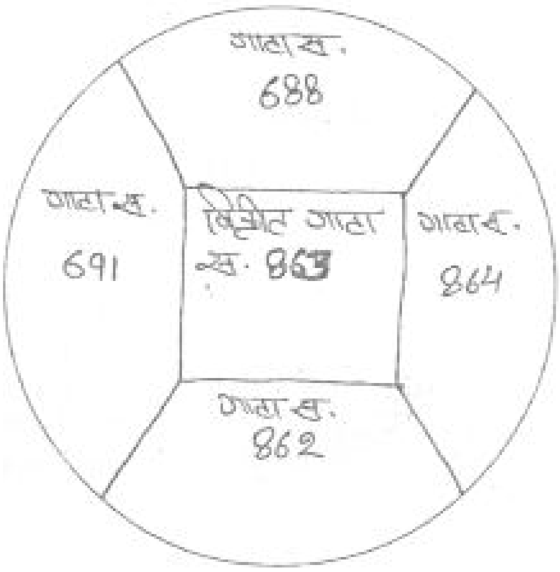
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–863 कुल रकबा– 0.645 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.1612 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 07/03/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3651

पृष्ठ सं. 39 से 70 पर क्रमांक 2936

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/3/2013