

4504/19



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05745403475075R
Certificate Issued Date : 02-Mar-2019 12:41 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106854784640941R
Purchased by : DINESH SON OF FEKURAM
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO.962,972,973, AREA-0.280 HEC. SITUATED AT-VILL-MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LKO
Consideration Price (Rs.) : 20,20,000
(Twenty Lakh Twenty Thousand only)
First Party : NITESH SON OF DHARMAPAL
Second Party : DINESH SON OF FEKURAM
Stamp Duty Paid By : DINESH SON OF FEKURAM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,41,400
(One Lakh Forty One Thousand Four Hundred only)

locked 02.03.19

STAMP PAPER USED



Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

.....Please write or type below this line.....

Aliter
Miter



दिनेश दिनेश



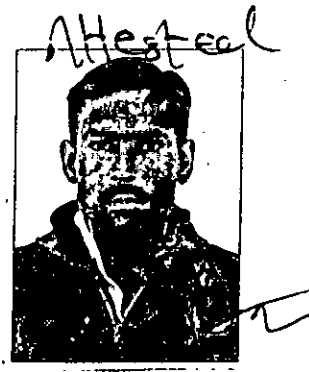
TR 0008412385

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
In case of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)



विक्रय मूल्य-रु०	20,20,000/-
मालियत -रु०	20,16,000/-
स्टाम्प -रु०	1,41,400/-
परगना -	मोहनलालगंज

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (बी-कोड-00115)
4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा संख्या-962, 972 व 973
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.280 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि) - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन- X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य- X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि-20,20,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-962 की चौहद्दी

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-961
पश्चिम	: भूमि दीगर बादहू खसरा संख्या-964, 963
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-961
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-961

Aliter
Aliter



दिनेश दिनेश



Contd.....

夏

2/12

உணவு/பருகி

12. 1915 11/11/15

1946/1947
 1948/1949
 1949/1950
 1950/1951
 1951/1952
 1952/1953
 1953/1954
 1954/1955
 1955/1956
 1956/1957
 1957/1958
 1958/1959
 1959/1960
 1960/1961
 1961/1962
 1962/1963
 1963/1964
 1964/1965
 1965/1966
 1966/1967
 1967/1968
 1968/1969
 1969/1970
 1970/1971
 1971/1972
 1972/1973
 1973/1974
 1974/1975
 1975/1976
 1976/1977
 1977/1978
 1978/1979
 1979/1980
 1980/1981
 1981/1982
 1982/1983
 1983/1984
 1984/1985
 1985/1986
 1986/1987
 1987/1988
 1988/1989
 1989/1990
 1990/1991
 1991/1992
 1992/1993
 1993/1994
 1994/1995
 1995/1996
 1996/1997
 1997/1998
 1998/1999
 1999/2000
 2000/2001
 2001/2002
 2002/2003
 2003/2004
 2004/2005
 2005/2006
 2006/2007
 2007/2008
 2008/2009
 2009/2010
 2010/2011
 2011/2012
 2012/2013
 2013/2014
 2014/2015
 2015/2016
 2016/2017
 2017/2018
 2018/2019
 2019/2020
 2020/2021
 2021/2022
 2022/2023
 2023/2024
 2024/2025
 2025/2026
 2026/2027
 2027/2028
 2028/2029
 2029/2030
 2030/2031
 2031/2032
 2032/2033
 2033/2034
 2034/2035
 2035/2036
 2036/2037
 2037/2038
 2038/2039
 2039/2040
 2040/2041
 2041/2042
 2042/2043
 2043/2044
 2044/2045
 2045/2046
 2046/2047
 2047/2048
 2048/2049
 2049/2050
 2050/2051
 2051/2052
 2052/2053
 2053/2054
 2054/2055
 2055/2056
 2056/2057
 2057/2058
 2058/2059
 2059/2060
 2060/2061
 2061/2062
 2062/2063
 2063/2064
 2064/2065
 2065/2066
 2066/2067
 2067/2068
 2068/2069
 2069/2070
 2070/2071
 2071/2072
 2072/2073
 2073/2074
 2074/2075
 2075/2076
 2076/2077
 2077/2078
 2078/2079
 2079/2080
 2080/2081
 2081/2082
 2082/2083
 2083/2084
 2084/2085
 2085/2086
 2086/2087
 2087/2088
 2088/2089
 2089/2090
 2090/2091
 2091/2092
 2092/2093
 2093/2094
 2094/2095
 2095/2096
 2096/2097
 2097/2098
 2098/2099
 2099/2100
 2100/2101
 2101/2102
 2102/2103
 2103/2104
 2104/2105
 2105/2106
 2106/2107
 2107/2108
 2108/2109
 2109/2110
 2110/2111
 2111/2112
 2112/2113
 2113/2114
 2114/2115
 2115/2116
 2116/2117
 2117/2118
 2118/2119
 2119/2120
 2120/2121
 2121/2122
 2122/2123
 2123/2124
 2124/2125
 2125/2126
 2126/2127
 2127/2128
 2128/2129
 2129/2130
 2130/2131
 2131/2132
 2132/2133
 2133/2134
 2134/2135
 2135/2136
 2136/2137
 2137/2138
 2138/2139
 2139/2140
 2140/2141
 2141/2142
 2142/2143
 2143/2144
 2144/2145
 2145/2146
 2146/2147
 2147/2148
 2148/2149
 2149/2150
 2150/2151
 2151/2152
 2152/2153
 2153/2154
 2154/2155
 2155/2156
 2156/2157
 2157/2158
 2158/2159
 2159/2160
 2160/2161
 2161/2162
 2162/2163
 2163/2164
 2164/2165
 2165/2166
 2166/2167
 2167/2168
 2168/2169
 2169/2170
 2170/2171
 2171/2172
 2172/2173
 2173/2174
 2174/2175
 2175/2176
 2176/2177
 2177/2178
 2178/2179
 2179/2180
 2180/2181
 2181/2182
 2182/2183
 2183/2184
 2184/2185
 2185/2186
 2186/2187
 2187/2188
 2188/2189
 2189/2190
 2190/2191
 2191/2192
 2192/2193
 2193/2194
 2194/2195
 2195/2196
 2196/2197
 2197/2198
 2198/2199
 2199/2200
 2200/2201
 2201/2202
 2202/2203
 2203/2204
 2204/2205
 2205/2206
 2206/2207
 2207/2208
 2208/2209
 2209/2210
 2210/2211
 2211/2212
 2212/2213
 2213/2214
 2214/2215
 2215/2216
 2216/2217
 2217/2218
 2218/2219
 2219/2220
 2220/2221
 2221/2222
 2222/2223
 2223/2224
 2224/2225
 2225/2226
 2226/2227
 2227/2228
 2228/2229
 2229/2230
 2230/2231
 2231/2232
 2232/2233
 2233/2234
 2234/2235
 2235/2236
 2236/2237
 2237/2238
 2238/2239
 223

11/11/13

सिद्धि
सिद्धि
Cond.....

मि.कि.
मि.कि.

जो कि विक्रेता भीम खाला संख्या-00140, खसरा संख्या-962 रकबा-0.0250 हैक्टयर, खसरा संख्या-972 रकबा-0.1200 हैक्टयर व खसरा संख्या-973 रकबा-0.1350 हैक्टयर कुल तीन किलो किल रकबा 0.280 हैक्टयर, स्थित-ग्राम-मस्तीमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिल है। उक्त भीम को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो

निष्पादित किया जा रहा है।
आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है, के पक्ष में निवासी-ग्राम-हस्टीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०, (जिसे विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फकू राम चिरौड़ी लोनी, जिला-गजियाबाद, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विक्रय यह विक्रय विलेख निदेश पुत्र श्री धर्मपाल, निवासी-226, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

निदेश पुत्र फकू राम निवासी-ग्राम-हस्टीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-गजियाबाद, उ०प्र०।
क्रेता का विवरण

निदेश पुत्र श्री धर्मपाल, निवासी-226, चिरौड़ी लोनी, जिला-गजियाबाद, उ०प्र०।

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

पूरुब	: भीम खसरा संख्या-943
पश्चिम	: भीम खसरा संख्या-972 व 90
उत्तर	: भीम खसरा संख्या-974
दक्षिण	: भीम खसरा संख्या-943
<u>भीम खसरा संख्या-973 की चौहद्दी</u>	
पूरुब	: भीम खसरा संख्या-961
पश्चिम	: भीम खसरा संख्या-974, 973
उत्तर	: भीम खसरा संख्या-969 व 971
दक्षिण	: भीम खसरा संख्या-960
<u>भीम खसरा संख्या-972 की चौहद्दी</u>	

कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1 पर क्रमांक-4237 पर दिनांक 14.03.2014 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हट प्रकार के विवादों, मारों, अजकिस्म, स्टेन, धंधक, इकटार, कुकी, जमानत, हिवा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी-अपनी राजीखुशी से बिना किसी और दबाव नाजायज के बजलस्टत होशों हवास् में उपरोक्त वर्णित भूमि नबरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बक्रीमत मुबलिंग रुपया-20,20,000/- (बीस लाख बीस हजार रुपया मात्र) जिसके साथ रुपया-10,10,000/- (दस लाख दस हजार रुपया मात्र) होते हैं, में बदल करेता उपरोक्त, के पक्ष में बंध फटोख कतई किया यानि बेव दिया और कुल विक्रय मूल्य करेता से वर्सल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान करेता उपरोक्त का बखर्बी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रेता भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रेता भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में करेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बेनाम के समक्ष लिखित नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति को दावेदारी या उखदारी या इकटारी से विक्रेता भूमि का कुल या जुज भाग करेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या इकरीयत विक्रेता की कतर न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कारजात विवादित अथवा मार प्राप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में करेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हज्ज व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वर्सल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से करेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रेता भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में

जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई

आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किस्ती राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, समक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सड़कानापुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं हैं। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या टयूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि परगना-मोहनलालगंज के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-मस्तेमऊ, की भूमि है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल- 0.280 हेक्टेयर है, जिसका भूगोलीय क्षेत्रफल 0.280 हेक्टेयर है, लखनऊ द्वारा जारी भूगोलीय सर्वे की अनुसार कृषि दर रुपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार निर्धारित है, इसलिये निर्धारित कृषि दर के अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत भूगोलिक रूपया-20,16,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत विल, कर एवं निवसन अनुभाग-5 की अधिसूचनासं०-स.वि.क. नि.5-2756/11-2008-500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,41,400/- का स्टाप्ड टैक्स ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP05745403475075R दिनांक 02-03-19 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकटारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किस्ती प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या 3080 आवास एवं विकास परिषद् की किस्ती भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान रखे सोच समझ कर बिना किस्ती जोर दबाव नजाराज के बर्दस्त होशोहवास व स्वस्थ विल मन से निष्पादित कर दिया जाकि सनद रहे और वकत

दिनांक
.....
दिनांक

दिनांक

राष्ट्रीय वस्त्रधारा विभाग

कुल विक्रय मूल्य रुपया-20,20,000/- (बीस लाख बीस हजार रुपया मात्र) वक संख्या-000007 दिनांकित 02-03-2019
अर्थात् एव0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने केता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 02.03.2019

1. गवाह :

प्रमाणित नाथ सिंह

पुत्र श्री राम सकल सिंह,

पता : 447, शीखपुरा कालोनी,

अलीगज, लखनऊ, 30801



ह0 विक्रेता

(निवेश)

2. गवाह :

समाप्त मिश्रा

पुत्र स्व0 क0एल0 मिश्रा

पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।



टाइपकर्ता

(अमिता बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवाकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 केता

(निवेश)
धन-CKJPD6156P

वही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 4584 वर्ष: 2019

नियामक लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि व प्रलेखनसार उक्त विवेका: 1

श्री निवेश, पुत्र श्री धर्मपाल

निवासी: 226, चिरोडी लोनी, जिला-गाजियाबाद, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

केला: 1



श्री दिनेश, पुत्र श्री केकू राम

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

व्यवसाय: कृषि

दिनेश



ने नियामक स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

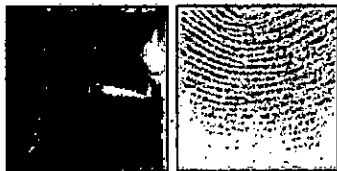
श्री पशुपति नाथ सिंह, पुत्र श्री राम सकल सिंह

निवासी: 447, खोखुरा कालोनी, अलीगंज, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

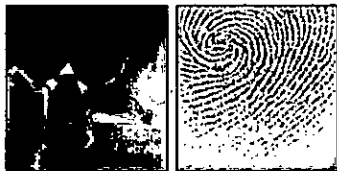
पशुपति



श्री सभाद मिश्रा, पुत्र श्री खेम के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



ने की। प्रत्यक्ष मर साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

दिवाणी:

कमलेश कुमार पाठक (निवेदन) - निवासी

अशोक कुमार गुप्ता प्रभाषी
उप निवेदक: मोहनलाल गुप्ता
लखनऊ

रजिस्ट्रार आधिकारी के हस्ताक्षर

सि-११

21/11/21

पूरब : भीम खसरा संख्या-943
पहिचम : भीम खसरा संख्या-972 व 90
उत्तर : भीम खसरा संख्या-974
दक्षिण : भीम खसरा संख्या-943

भीम खसरा संख्या-973 की चौहद्दी

पूरब : भीम खसरा संख्या-974, 973
पहिचम : भीम खसरा संख्या-961
उत्तर : भीम खसरा संख्या-969 व 971
दक्षिण : भीम खसरा संख्या-960

भीम खसरा संख्या-972 की चौहद्दी

पूरब : भीम खसरा संख्या-961
पहिचम : भीम दीगार बाढ़े खसरा संख्या-964, 963
उत्तर : भीम खसरा संख्या-961
दक्षिण : भीम खसरा संख्या-961

भीम खसरा संख्या-962 की चौहद्दी

भीम खाता संख्या-00140, खसरा संख्या-962 रकबा-0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-972 रकबा-0.1200 हेक्टेयर व खसरा संख्या-973 रकबा-0.1350 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा 0.280 हेक्टेयर, स्थित- ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनगलागला, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

विवरण भीम बिक्रीद्वारा

जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनाम का निष्पादन किया। प्रस्तुत विवेक्य विवेकता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

आवेदन सं०: 201900822006061

विक्रय पत्र

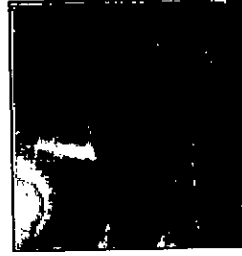
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4584

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 2020000 स्टाम्प शुल्क- 141400 बाजारी मूल्य- 2016000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 20060

श्री नितेश,
पुत्र श्री धर्मपाल
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 226, चिरोड़ी लोनी, जिला-गाजियाबाद, उ०प्र०।

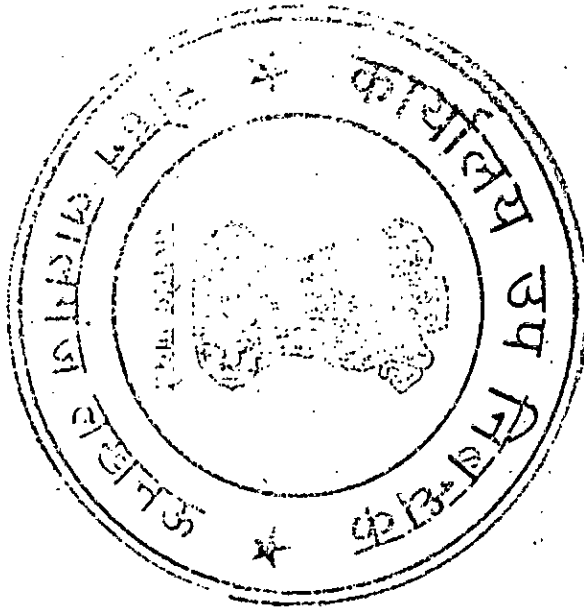


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/03/2019 एवं 03:53:04 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

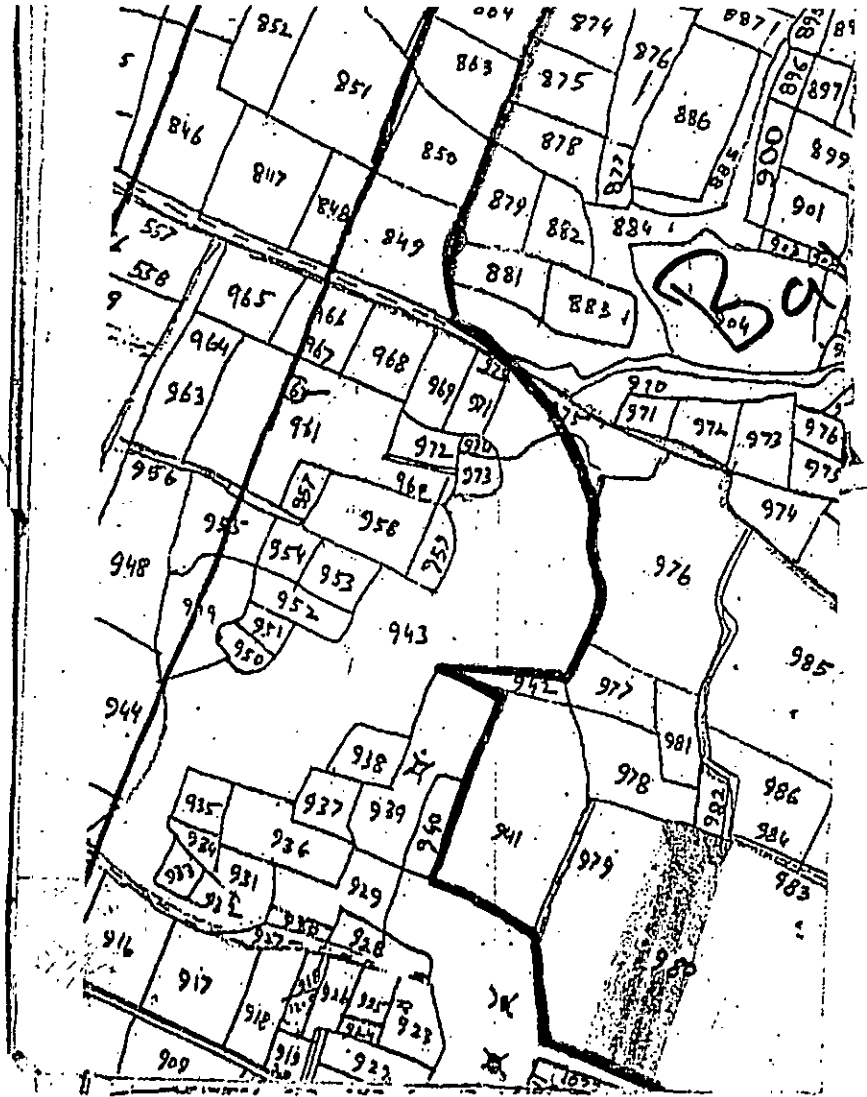
अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
02/03/2019

कमलेश कुमार पाठक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00140, खसरा संख्या-962 रकबा-0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-972 रकबा-0.1200 हेक्टेयर व खसरा संख्या-973 रकबा-0.1350 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा 0.280 हेक्टेयर, स्थित- ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



Handwritten signature

विक्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 201900822006061

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10133 के पृष्ठ 299 से 314 तक क्रमांक 4584 पर
दिनांक 02/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
02/03/2019

