भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z-622619

:: महिला छूट के अन्तर्गत ::

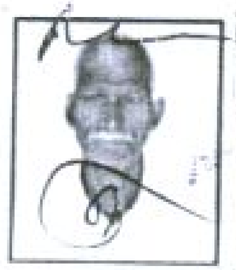
विक्रय मूल्य-1,00,000/-

मालियत-99,000/-

स्टाम्प-6,000/-

दर-30,00,000/-प्रति हे0(अति विशिष्ट ग्राम)

विक्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।



50/163

Seen

Tah(Mlg)

1913

लेखपत्र का विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य ।
2.	ग्राम	: मस्तेमऊ(अतिविशिष्ट ग्राम)
3.	परगना व तहसील	: मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रमशः

Savita

क्रमांक 7001 दिनांक 26-11-12

मूल्य 1000/- नाम सहीफा अहमद पत्नी इतिमाद अहमद

प्रयोजन व्यक्ति लखनऊ

सुरेन्द्र [redacted] सिंह

स्टा॰ ...

ला॰ न 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, [redacted]

वैध तिथि 31-03-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 622621

/2/

4. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या-959/0.132हे0 का 1/4भाग=0.033हे0विक्रीत विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर

6. सड़क की स्थिति : सड़क से दूरी 02कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से दूरी 05कि0मी0 है।

7. प्रतिफल की धनराशि : 1,00,000/-(एक लाख रुपया)

8. जनरल स्टाम्प : 6,000/-

9. विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी : गाटा -959

पूरब - गाटा संख्या-943ख

पश्चिम-खेत क्रेता

उत्तर-गाटासंख्या-961

दक्षिण-गाटासंख्या-953 व 954

वि-मं

रामभल

क्रमश:

Savita

क्रमांक 7002 26-11-12

मूल्य 1000/- रु. सईदा महमूद पत्नी इतिमाद महमूद

प्रयोजन रजि. लखनऊ

सुरेन्द्र [illegible] सिंह

स्टाम्प [illegible]

ला० नं० [illegible]1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 622622

/3/

।0 विक्रेता का विवरण:0।(एक)/प्रथम पक्ष

रामचरन पुत्र बैजू
निवासी -जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ
परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला- लखनऊ ।

क्रेता का विवरण(एक)01/द्वितीय पक्ष

सईदा अहमद पत्नी इश्तियाक अहमद
निवासी-बी-3/99, विराम खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ।

विक्रय-पत्र

मैं कि राम चरन पुत्र बैजू निवासी जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिलालखनऊ का हूँ । जो कि आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला-

क्रमश:

Saida

क्रमांक 7003 [illegible] 26-11-12

मूल्य 100/- रु. सकीना अहमद पत्नी इश्तियाक अहमद

प्रयोजन रजि० लखनऊ

सुरेन्द्र [illegible] सिंह

[illegible]

लाo न. [illegible]/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 622623

/4/

लखनऊ जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण, भार, विवाद से पाक-साफ है जिसका विवरण आगे सारणी में दिया गया है विक्रीत आराजी विक्रेताके नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है जिस पर विक्रेता खेती कर रहा है और भविष्य में खेती करने के लिए विक्री कर रहा है जिस पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है विक्रीत आराजी राजमार्ग, जनपदीयमार्ग, लिंकमार्ग, तथा खड़ण्जा पर स्थित नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति नहीं है विक्रीत आराजी को बअवज़ रकम खुद मुब्लिग 1,00,000/-{एक लाख रुपया} जिसके आधे 50,000/-{पचास हजार रुपया} होते है बदस्त सईदा अहमद पत्नी इश्तियाक अहमद निवासी-बी-3/99, विशाल खण्ड गोमती नगर, लखनऊ - से नगद प्राप्त कर आराजी उपरोक्त विक्रय कर दिया है और कुल विक्रय राशि कब्ल तहरीर खरीददार उपरोक्त से वसूल पाकर कब्जा व दखल - मालिकाना आज की तिथि से अपने तुल्य क्रेता उपरोक्त का करा दिया अब हमारा कोईवास्ता-सरोकार विक्रीत आराजी पर शेष नहीं रहा - क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल-खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करवा लेवे यदि भविष्य में विक्रीत आराजी के बाबत कोई विवाद पाया जाये तो क्रेता उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जाय-

क्रमश:

Saida

क्रमांक ..7004.... दिनांक 26-7-12

मूल्य....10200 रु०. . सईदा अहमद पत्नी इश्तियाक अहमद

प्रयोजन रजि० .... लखनऊ

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

स्टा० वि० ला० 1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 678056

7 NOV

MLG, LKO.

/5/

दाद से द्वारा न्यायालय मुझसे मय हर्जा-खर्चा की वसूली करवा लेवे इसमें मुझ मुकिर व मेरे वारिसान को न कोई उज्र है और न ही भविष्य में होगा । स्टाम्प शुल्क शासनादेश संख्या-100वी0क0नि0-5/462/11/2006-500{92}2005 लखनऊ दिनांक 23.02.2006 के अन्तर्गत दिया गया है । विक्रीत आराजी का विवरण नम्बर/रकबा स्थित ग्राम महतेमऊ परगना व तहसील - मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता संख्या	गाटा संख्या/रकबा	दर	मूल्यांकन
00156	959/0.132है0 का 1/4भाग =0.033है0विक्रीत विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	30,00,000/- प्रति है0	99,000/-

विक्री-1,00,000/-

विक्रयशुदाआराजी मूल्यांकनसूची के अनुसार अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत है 200 मीटर की परिधि में कोई निर्माण आदि नहीं है लगान उच्चतम 12-50प्रति बीघा

क्रमश:

रामपाल

Savita

क्रमांक 7005 26/11/12

मूल्य...5000 ... फरीदा अहमद पत्नी इस्तियाक अहमद

प्रयोजन रजि० ... लखनऊ

सुरेन्द्र सिंह

ला० ... /1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 678057

/6/

है विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी का विवरण पृष्ठ संख्या 02 पर अंकित है बिक्री अधिक होने के कारण स्टाम्प बिक्री पर दिया गया है पक्षकारों की फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है। आवश्यक प्रपत्र दाखिल किए जारहे है । विक्रय-पत्र पक्षकारों एवं गवाहान द्वारा उपलब्ध

क्रमशः

क्रमांक 7006 दिनांक 26-11-12

मूल्य....5001 रु.

प्रयोजन रजि0 .... सईदा अहमद पत्नी इश्तियाक अहमद लखनऊ

सुरेन्द्र कुमार सिंह

लाइसेंस नं. 51/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2016

विक्रय पत्र

100,000.00 / 99,000.00	1,000.00	20	1,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम चरन

पुत्र श्री बैजू

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी जवाहरनगर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/11/2012 समय 3:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/11/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम चरन

पुत्र श्री बैजू

पेशा व्यापार

निवासी जवाहरनगर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्रीमती सईदा अहमद

पत्नी श्री इश्तियाक अहमद

पेशा गृहिणी

निवासी बी-3/99 विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री मलिक राम वर्मा

पुत्र श्री सुकई वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 113/0ए विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व श्री पशुपति नाथ सिंह

पुत्र श्री स्व.राम शंकल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 447 शेखूपुरा कालोनी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 678058

/7/

कराये गये अभिलेखों एवं दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है विक्रय-पत्र में किसी प्रकार की विधिक त्रुटि के पाये जाने पर पक्षकार एवं गवाहान स्वयं जिम्मेदार होंगे इसमें मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी ।

अतएव यह विक्रय-पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थदशा में लिखा दिया कि समय पर काम आवे -

वि.अं. क्रमशः

रामलाल Saiti

क्रमांक 7007 दिनांक 26-11-12

मूल्य 5001 रु. सईदा अहमद पत्नी इश्तियाक अहमद

प्रयोजन रजि० लखनऊ

सुरेन्द्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2016

विक्रेता

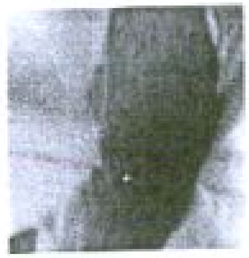
Registration No.: 12494 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 राम चरन

बैजू

जवाहरनगर म.मस्तेमऊ प.ता.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH /8/ R 678059

जोर दबाव या नाजायज आग्रह के समक्ष गवाहान लिखवा दिया ताकि प्रमाण हो औरसमय पर काम आवे ।

दिनांक: 26-11-2012ई0

गवाहान[1]

मालिकराम वर्मा
S/o श्री सुकई वर्मा
113/0A विरालखंड
गोमतीनगर
लखनऊ

ह0विक्रेता

ह0विक्रेता

गवाहान[2] पशुपतिनाथ सिंह
S/o स्व. रामशकल सिंह
मं.नं. 447 ... कालोनी
लखनऊ

ह0क्रेता

Savita

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

[राजकुमार ला0नं0-01/05-06]
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

[एम0के0सिंह]
एडवोकेट

0----0

मूल्य....[illegible] रु०. सईदा अहमद पत्नी इश्तियाक अहमद

प्रयोजन [illegible] लखनऊ

सुरेन्द्र [illegible] सिंह

[illegible]

ला० नं 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

क्रेता

Registration No. : 12494 Year : 2,012 Book No. : 1

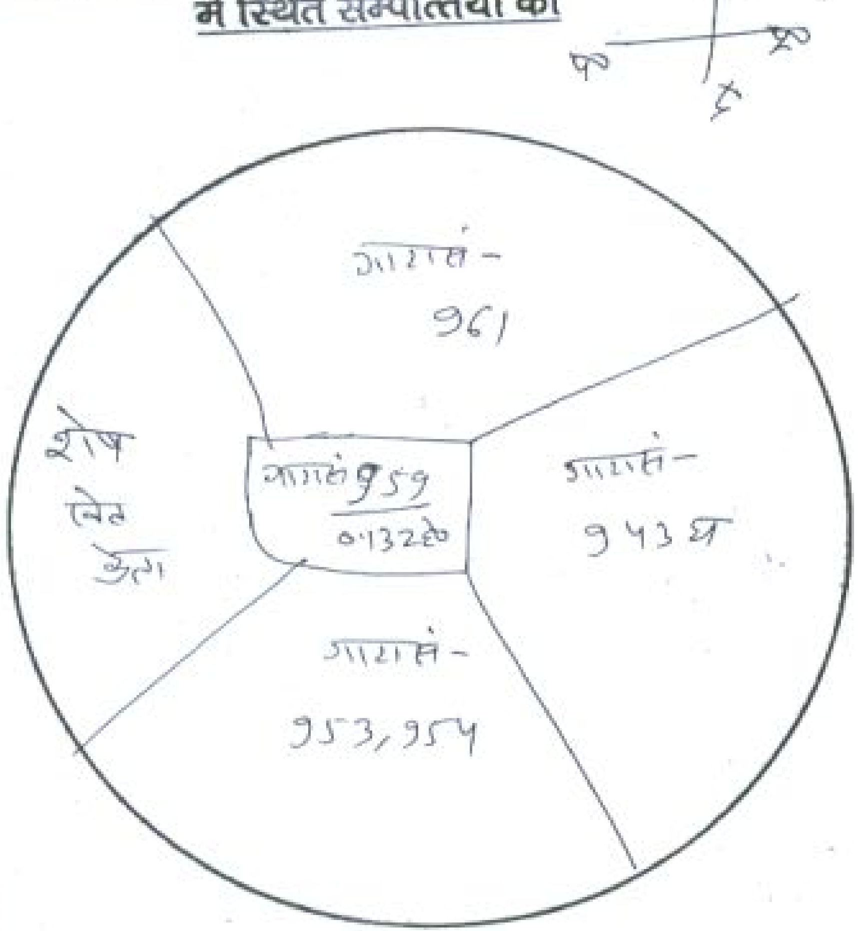
0201 सईदा अहमद

इश्तियाक अहमद

बी-3/99 विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

गृहिणी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- रामचरन

पिता का नाम:- बैजू

नि० ग्राम प्रसादनगर म० मस्तेमऊ पर० कटहा मोहनलालगंज लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 959/0.132 हे का ... भाग 0.033 हे सम्पूर्ण

भूमि स्थित ग्राम मस्तेमऊ

परगना ब

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता

Saida

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 26/11/12

मुद्रक-एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

आज दिनांक 26/11/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3458

पृष्ठ सं. 109 से 126 पर क्रमांक 12494

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

26/11/2012