भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 258056

05 OCT 2009

ATTESTED

ATTESTED

Shashi Kant Misra
ADVOCATE

विक्रयमूल्य– 1,42,000–00रूपया

मालियत– 1,42,200–00रूपया

स्टाम्प – 10,010–00 रूपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1–	भूमि का प्रकार	–	कृषि ।
2–	परगना	–	मोहनलालगंज ।
3–	ग्राम	–	मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

[illegible]

क्रम संख्या 13267

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/10/2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमरावती रेजी डेन्सी प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि आशुतोष मिश्रा

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा
लाइसेंस नं०-45
लाइसेंस की अवधि 31-3-2010
कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रय 142000/- मालि० 142,800/-

मि०मू०	उ०न०	उ०मू०	योग	दस्त लेख
28600/-	100/-	100/-	28800/-	520

श्री/श्रीमती सालिक र० गारी के पुत्र/पत्नी

पेशा खेती निवासी मिर्जापुर मल्लिमऊ मो० बख्शी

यह लेख पत्र कार्यालय उप-निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ मे आज दिनाँक 8/10/09 समय 3/4 प्रस्तुत किया।

नि० सालिक

उप निबन्धक
मोहनलालगंज लखनऊ 8/10/09

निष्पादन लेख पत्र वाद सुनने व समझने प्राप्त धन रुपया 142000/- प्रलेखानुसार पाकर उक्त श्री सालिक उक्त एवं निष्पादन से अमरावती रेजीडेन्सी प्रा० लि० द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशुतोष मिश्रा पु० स्व० डी० के० मिश्रा नि० गुलिस्ताँ ने भी स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 309789

4- सम्पत्ति संख्या-	भूमि खसरा संख्या- 635 का 1/4 भाग
5- मापन की इकाई-	हेक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	0.1185 हेक्टेयर ।
7- सड़क की स्थिति-	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8- अन्य विवरण -	सामान्य ।
9- सम्पत्ति का प्रकार -	कृषि ।
10- प्रतिफल की धनराशि-	1,42,000/- रूपया ।

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 635</u>

पूरब- खेत गंगादीन
पश्चिम- खेत डा0 भरोसे
उत्तर- खेत भरोसे रावत
दक्षिण- खेत ईश्वरदीन व सुन्दर

क्रम संख्या 13266

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/10/2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमरावती रियल्टी प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेन्स नं०-45
लाइसेन्स अवधि 31-3-2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

आशुतोष मिश्रा

जिनकी पहचान श्री राम गोपाल
पुत्र श्री श्रीकृष्ण पेशा खेती
निवासी मिर्जा ... मोहनलालगंज
व श्री मुकेश मणि त्रिपाठी एड० कलक्ट कोर्ट लखनऊ
पेशा ... निवासी

उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ
8/10/09

राम गोपाल

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियो के निशान
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 309790

विक्रेता का विवरण

सालिक पुत्र गरीबे निवासी– ग्राम– मिर्जापुर, मजरा– मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

अमरावती रेजीडेन्सी प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशुतोष मिश्रा पुत्र स्व0 डी0के0 मिश्रा पता– 503/58, आनन्द भवन, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, शहर लखनऊ ।

सालिक

क्रम संख्या 13265

स्टाम्प विक्रय की तिथि 02/10/2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमरावती रियलटर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

आशुतोष मिश्रा

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेन्स नं० 45
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2010
कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 309791

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि **सालिक पुत्र गरीबे निवासी– ग्राम– मिर्जापुर, मजरा– मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** (विक्रेता) का हूं :–

जो कि मैं विक्रेता एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या– 635 रकबा 0.4740 हेक्टेयर के 1/4 भाग यानि रकबा 0.1185 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक एक आठ पांच हेक्टेयर) स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं । जो मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय सह–भूमिधर अंकित हैं।

सालिक

क्रम संख्या ... 13264

स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 8/10/2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... अमोल्टी टैक्सटाइल्स प्रा०लि० आशुतोष मिश्रा

स्टाम्प की धनराशि ...

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस नं० 45
लाइसेंस की अवधि 31-3-2010
कलेक्टेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 309792

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद विक्रेता अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण 1/4 भाग यानि रकबा 0.1185 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक एक आठ पांच हेक्टेयर) को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी विक्रेता को उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– 1,42,000/– रूपया (रूपया एक लाख बयालिस हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग

क्रम संख्या 13263

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/10/2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अमरावती रेजीडेंसी प्रा0 लि0

स्टाम्प की धनराशि 10000

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस सं0-45
लाइसेंस की अवधि 31-3-2010
कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

आशुतोष मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 309793

5 OCT 2009

– 71,000/– रूपया (रूपया इकहत्तर हजार मात्र) होते है, में बदस्त **''अमरावती रेजीडेन्सी प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशुतोष मिश्रा पुत्र स्व0 डी0के0 मिश्रा पता– 503/58, आनन्द भवन, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, शहर लखनऊ (क्रेता)''** के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष

क्र० संख्या 13262
स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/10/2009
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... आशुतोष मिश्रा
स्टाम्प की धनराशि ....

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस नं० 45
लाइसेंस की अवधि 31-3-2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

74AA 849050

नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

क्रम संख्या 13261

स्टाम्प विक्रय की तिथि 08/10/2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अमरावती [illegible] प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि .... आशुतोष मिश्र

राजेश प्रकाश वर्मा
लाइसेंस नं०-45
लाइसेंस की अवधि 31-3-2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोंरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं । आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं।

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है । आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिस पर वर्ष 1383 फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही है और वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया के भूमि की बाजारी मालियत मुबलिग– 12,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1185 हेक्टेयर की मालियत 1,42,200/– रूपया होती है, जो विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः इसी मालियत पर चूंकि क्रेता पुरूष है, अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग– 5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0 क0नि0– 5/2756/11/ 2008 – 500 (165)/ 2008 दिनांक 30–6–2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क कुल मुबलिग– 10,010/– रूपया अदा किया गया हैं। **विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं।** आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है ।

उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **अमरावती रेजीडेन्सी प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशुतोष मिश्रा** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या– 635 रकबा 0.4740 हेक्टेयर के 1/4 भाग यानि रकबा 0.1185 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक एक आठ पांच हेक्टेयर) स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 1,42,000/– रूपया (रूपया एक लाख बयालिस हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से बजरिये चेक संख्या– 527981 दिनांकित 08–10–2009 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हीवेट रोड, लखनऊ प्राप्त कर लिया है, अब उपरोक्त भूमि के बाबत

क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः– 08–10–2009 ई0

गवाहान

1– कमलेश कुमार सिंह
पुत्र रामकुमार सिंह

पता ग्रा० सिसारामपुर
पो० बक्कास जिला-
लखनऊ

2– मुकेश मणि त्रिपाठी
(एडवोकेट)

पता– कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ह0 विक्रेता

सालिक

ह0 क्रेता

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(शशिकान्त मिश्रा)एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

नजरी नक्शा

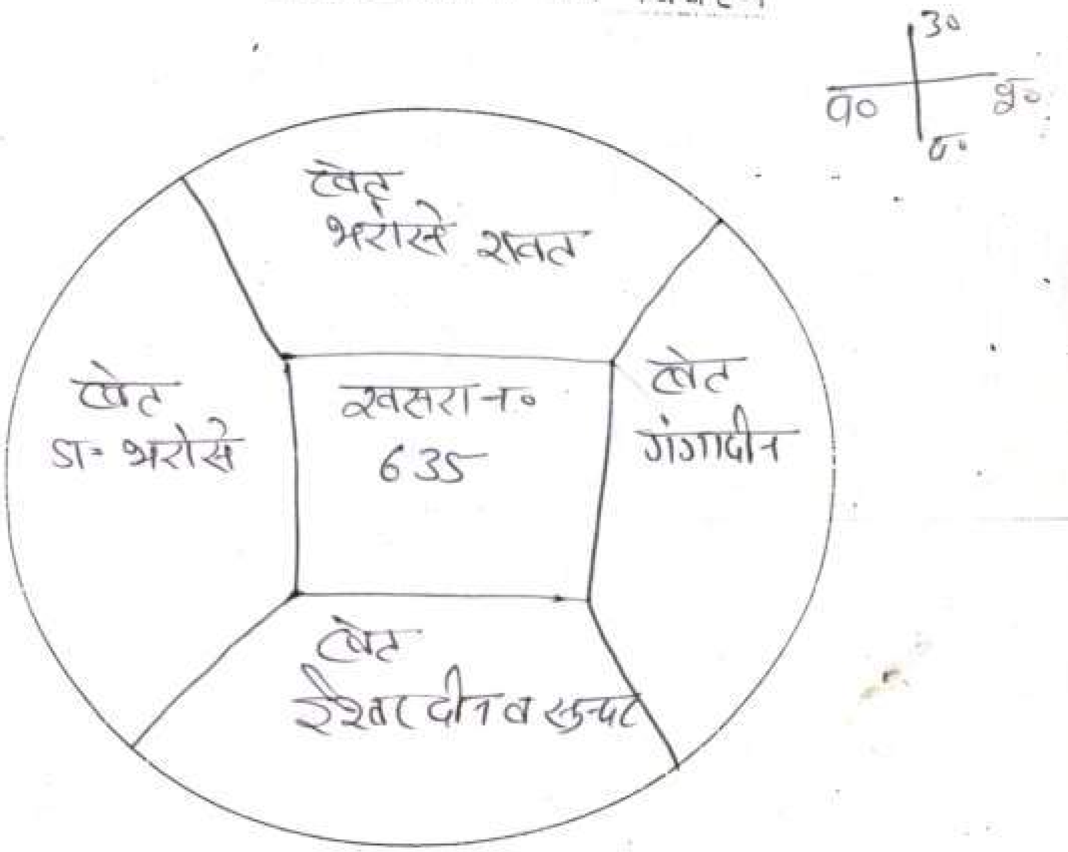
भूमि खसरा नं0 635

रकबा 0.1185 हे0

स्थित ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज

तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता

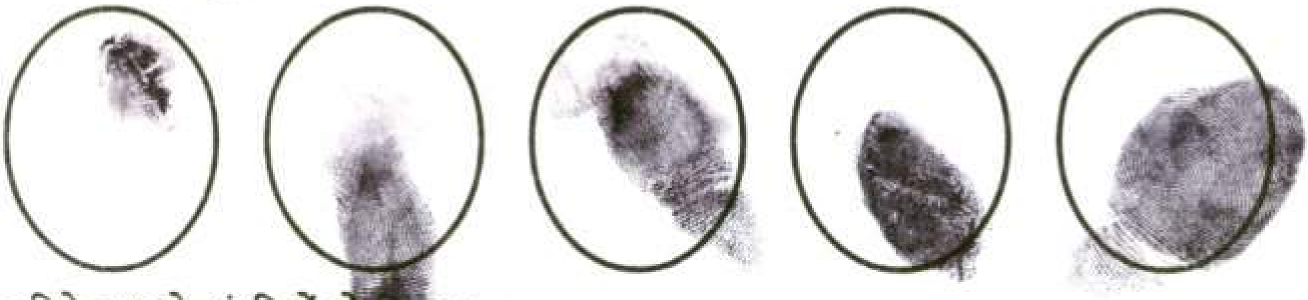
नि.अ.

क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स. प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सालिक पुत्र तरीके नि० ग्रा० मिर्जापुर म० मस्तेमऊ परगना मोहनलालगंज जिला- लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

सि०औ

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- अमरावती रेजिडेंसी प्रा० लि० द्वारा अधोहस्ताक्षरी अधिकृत आशुतोष मिश्रा पुत्र स्व० डी० के० मिश्रा पता 503/58, आनन्द भवन, मनकामेश्वर मंदिर मार्ग- बरोलिया, डालीगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

वाउले० 363/09-10

तारीख 20-01-10

आज दि० 8-10-09 को फोटो स्टेट प्रति

पुस्तक संख्या I खण्ड 1949 के

पृष्ठ 97-120 ... संख्या 4593/09 पर

रजिस्ट्रीकृत किया

अर्पिता शर्मा

उपनिबंधक ... लखनऊ