भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 737046

27 DEC 2011

...esh Mani Tri...
Advo...
Mobi-9935383331

...akesh Mani Tri...
Ad...
Mobi-9935383331

B + कं-1

तह०
मोहनलालगंज
14.2.12

विक्रय मूल्य	–रू0	1,68,000/–
मालियत	–रू0	1,68,000/–
स्टाम्प	–रू0	11,800/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

रतिराम सिंह

--------2

क्रमांक 619 दिनांक 2.1.12

प्रयोजन ______ कीमत ______

नाम [illegible] Janitorial [illegible]

पता [illegible]

प्रदीप कुमार सिंह लां० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 737047

27 DEC 2011

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–672 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.078 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 1,68,000/– रुपये

रहिराम सिंह

-------3

क्रमांक 6240 दिनांक 2-1-17

प्रयोजन ________ कीमत ________

नाम अमरावती रेपीडेन्ट

पता ________

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 094416

13 DEC 2011

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या–672

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–670 व 671
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–658 व 661
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–673
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–662 व 665

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रती राम सिंह पुत्र ईश्वरी प्रसाद निवासी–ग्राम–जवाहर नगर, मजरा मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ।

-------4

रति राम सिंह

क्रमांक 612 दिनांक 2.1.12

प्रयोजन ______ कीमत ______

नाम अमरावती देवी प/ओ ओमप्रकाश

पता इन्दिरा नगर

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 235098

(4)

मनकि रती राम सिंह पुत्र ईश्वरी प्रसाद निवासी–ग्राम–जवाहर नगर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या–672, रकबा 0.234 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.078 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय

रतिराम सिंह

-------5

क्रमांक 6216 दिनांक 8.1.15

प्रयोजन ________ शुल्क ________

नाम ________

पता ________

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 314422

सहखातेदार भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–1,68,000/– (एक लाख अडसठ हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–84,000/– (चौरासी हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र

------6

रामवती
सीताराम सिंह

क्रमांक 6715 दिनांक 2-1-12

प्रयोजन

नाम

पता

प्रदीप कुमार वि० ला० नं० 74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 314423

ए0एन0 मिश्रा पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा

----- 7

शटिराम सिंह

क्रमांक 6714 दिनांक 2-1-12

प्रयोजन शोधन

नाम

पता

प्रदीप कुमार सिंह स्टा० वें० 74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 314425

(7)

उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय

-----8

हरिराम सिंह

क्रमांक 213 दिनांक 2-1-12

प्रयोजन ______ मूल्य ______

नाम [illegible]

पता [illegible]

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.078 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 21,50,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–1,68,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर

रतिराम सिंह

शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–11,800/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–672 का मिनजुमला, रकबा 0.078 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

रतिराम सिंह

विक्रय पत्र

168,000.00/	**168,000.00**	1,680.00	20	1,700.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रती राम सिंह

पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम जवाहरनगर म.मस्तेमऊ लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/1/2012 समय 4:02PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/1/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रती राम सिंह
पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम जवाहरनगर म.मस्तेमऊ लखनऊ

क्रेता

मे.अमरावती रेजी.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा
पुत्र श्री ए.एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग डालीगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार यादव

पुत्र श्री बाबू लाल यादव

पेशा व्यापार

निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

व श्री मुकेशमणि त्रिपाठी एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/1/2012

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया–1,68,000/– (एक लाख अड़सठ हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से बजरिये चेक संख्या–524288 दिनांकित 02.01.2012 जारी द्वारा बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा–हीवेट रोड, लखनऊ से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 02.01.2012 **ह0 विक्रेता**

1. गवाह : राजेन्द्र कुमार यादव
पुत्र बाबूलाल यादव

पता : अर्जुनगंज, लखनऊ

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी (एड.) **ह0 क्रेता**

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 26   Year : 2,012   Book No. : 1

0101 **रती राम सिंह**

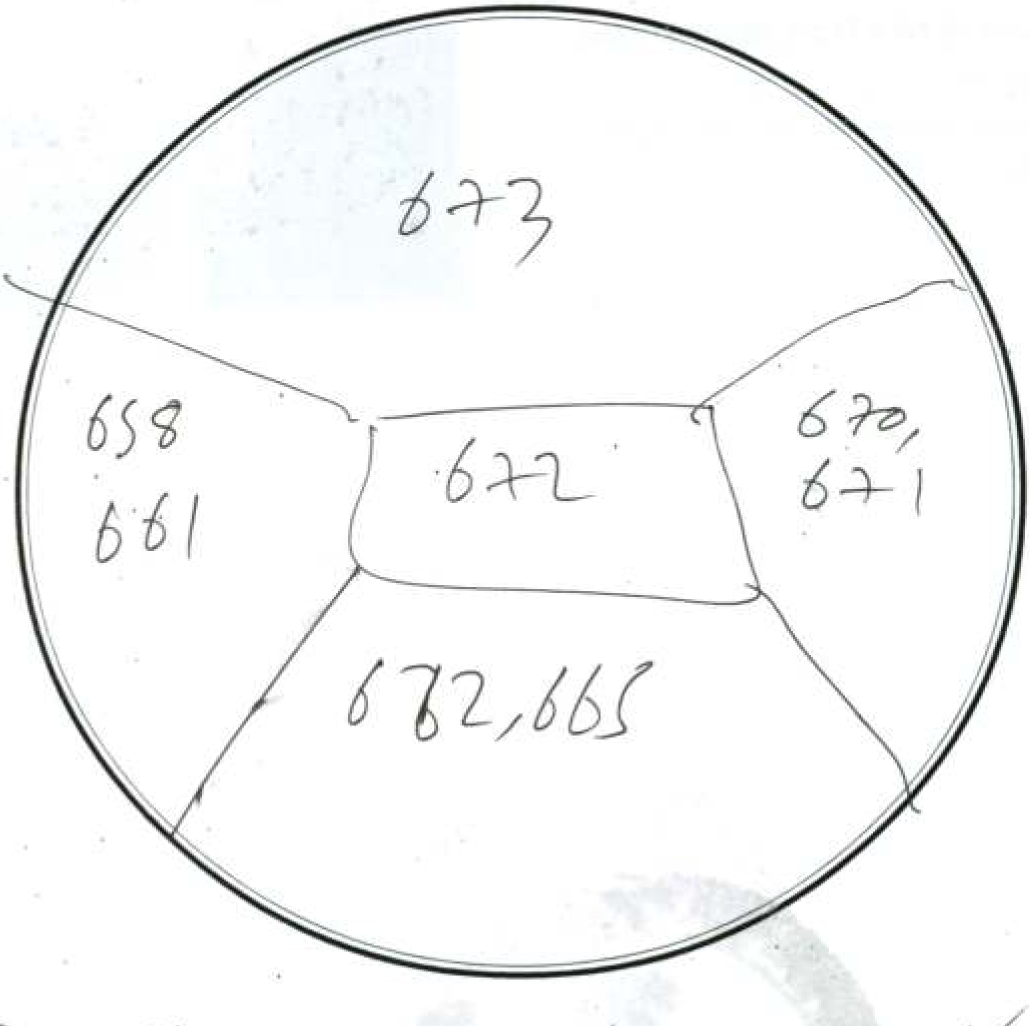
ईश्वरी प्रसाद

ग्राम जवाहरनगर म.मस्तेमऊ लखनऊ

नौकरी

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खसरा संख्या–672 का मिनजुमला, रकबा 0.078 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित– ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।



रतिराम सिंह

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

क्रेता

Registration No. : 26 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मे.अमरावती रेजी.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा

ए.एन मिश्रा

503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग डालीगंज लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– रती राम सिंह पुत्र ईश्वरी प्रसाद निवासी–ग्राम–जवाहर नगर, मजरा मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

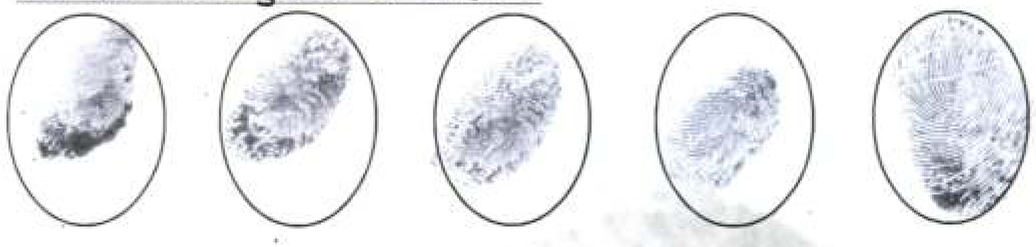
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

रती राम सिंह

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :–: मेसर्स अमराबती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता का हस्ताक्षर

आज दिनांक **02/01/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2892**

पृष्ठ सं. **23** से **46** पर कमांक **26**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/1/2012