36

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SHCIL LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP00399483167052M
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2014 04:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01004749300097081M
Purchased by	:	M S AMARAWATI INFRAPROJECTS PVT LTD LUCKNOW
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-633 AND 580 OTHERS AREA-0.6945 HEC SIT AT VILL-MASTEMAU PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.)	:	27,78,000 (Twenty Seven Lakh Seventy Eight Thousand only)
First Party	:	AJAY KUMAR S O JAGDISH PRASAD
Second Party	:	M S AMARAWATI INFRAPROJECTS PVT LTD LUCKNOW
Stamp Duty Paid By	:	M S AMARAWATI INFRAPROJECTS PVT LTD LUCKNOW
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,90,000 (One Lakh Ninety Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohanlalganj) Lucknow (U.P.)

.................................Please write or type below this line.................................

Ajay

Amarawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

XM 0000352844

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

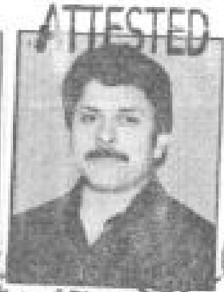
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 003519



ADVOCATE
Mobile No. 7388888608

17 MAY 2014

विक्रय मूल्य	–रू0	27,78,000/–
मालियत	–रू0	27,78,000/–
स्टाम्प	–रू0	1,94,500/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)

-------2

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 003520

लखनऊ कोषागार से जारी

12 MAY 2014

आवाई कोषागार

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण –आराजी खसरा संख्या–633 व 580 का मिनजुमला एवं खसरा संख्या–677, 679, 682 (सम्पूर्ण)

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.6945 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 27,78,000/– रुपये

-------3

Ajay

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2014

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या-633

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-638, 639
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-630, 632
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-610
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-634

संयुक्त चौहद्दी गाटा संख्या-677, 679 व 682

पूरब	:	चक मार्ग बादहू भूमि खसरा संख्या-881
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-681, 680, 676
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-648
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-683

------- 4

For Amrawati Infraprojects Pvt. L

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 003522

17 MAY 2014

(4)

चौहद्दी गाटा संख्या-580

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-581, 582
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-568, 569
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-577
दक्षिण	:	चक मार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-IV, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पता-498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट-आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा।

-------5

For Amrawali Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 229348

02 MAY 2014

(5)

यह विक्रय विलेख अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी- 4/2, टाइप-IV, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स अमरावती इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पता-498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट-आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय

------ 6

Ajay

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या-633** रकबा-0.481 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् **0.2405 हेक्टेयर** एवं **खसरा संख्या-677 रकबा-0.139 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-679 रकबा-0.082 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-682 रकबा-0.069 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-580 रकबा-0.536 हे0 का जुज भाग रकबा-0.164 हेक्टेयर, पॉच किता कुल रकबा-0.6945 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ**, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या-447/डीएलआरसी/14 दिनांक 23.05.14 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण

-----7

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–27,78,000/– (सत्ताईस लाख अठहत्तर हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–13,89,000/– (तेरह लाख नवासी हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में **क्रेता** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा

-----8

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि परगना–मोहनलालगंज, लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.6945 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के

-----9

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

अनुसार निर्धारित वर्तमान सामान्य दर **रूपया–40,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–27,78,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार **7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,94,500/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, जिसमें से रूपया–1,90,000/– ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–IN-UP00399483167052M दिनांक 03.06.2014 के माध्यम से एवं शेष स्टाम्प शुल्क रूपया–4,500/– का जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

----10

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

लिहाजा यह **विक्रय विलेख** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या**- 633 रकबा-0.481 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् **0.2405 हेक्टेयर** एवं **खसरा संख्या-677 रकबा-0.139 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-679 रकबा-0.082 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-682 रकबा-0.069 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-580 रकबा-0.536 हे0 का जुज भाग रकबा-0.164 हेक्टेयर, पाँच किता कुल रकबा-0.6945 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।**

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया 12,78,000/- प्राप्त द्वारा चेक सं. 231065, दिनांक 05/06/14 अदाता एस. बी. आई. चाकू ठाकुरगंज(?) लखनऊ
2. रुपया-15,00,000/- चेक सं. 231064 दिनांक 05/06/14 अदाता एस. बी. आई. चाकू ठाकुरगंज(?) लखनऊ

----- 11

[signature]

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

[signature]

Authorised Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–27,78,000/–** **(सत्ताईस लाख अठहत्तर हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक :04.06.2014 **ह0 विक्रेता**

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

ह0 क्रेता

Authorised Signatory

टाइपकर्ता

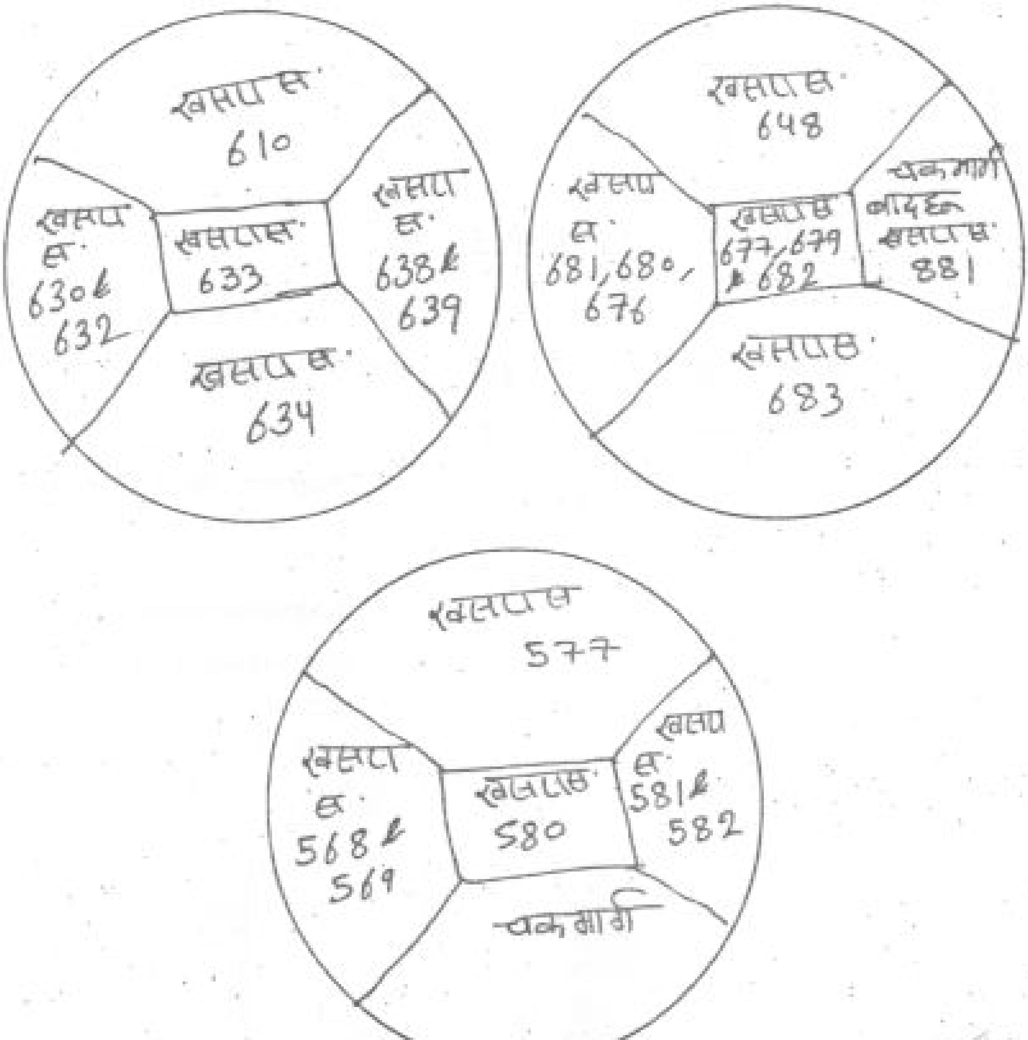
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(संदीप सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 633 रकबा–0.481 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.2405 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–677 रकबा–0.139 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–679 रकबा–0.082 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–682 रकबा–0.069 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या– 580 रकबा–0.536 हे0 का जुज भाग रकबा–0.164 हेक्टेयर, पाँच किता कुल रकबा–0.6945 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।



For Amravati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 05/06/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4676

पृष्ठ सं. 377 से 402 पर क्रमांक 8690

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0के0सिंह(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/6/2014