42

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

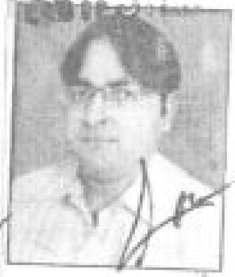
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 940255

15 JUL 2014

29586

ATTESTED ATTESTED



विक्रय मूल्य - 20,88,000/- रूपये
सरकारी मालियत- 20,87,250/- रूपये
जनरल स्टाम्प - 1,46,200/- रूपये
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - मस्तेमऊ, लखनऊ

--------2

For Amrawati Infraprojects Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 940256
15 JUL 2014

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– भूखण्ड/खसरा संख्या–580 मि0
5. मापन की इकाई – वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 379.50 वर्गमीटर (यानी 0.03795 हे0)
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)–
– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि– 20,88,000/– रुपये

-------3

For Ansal Infraprojects ...
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 940257

चौहद्दी–

पूरब	–	शेष भाग गाटा संख्या–580
पश्चिम	–	प्लाट ज्ञान प्रकाश शुक्ला
उत्तर	–	शेष भाग गाटा संख्या–580
दक्षिण	–	मस्तेमऊ सम्पर्क मार्ग 24 फिट चौड़ा

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

विश्वनाथ शर्मा पुत्र श्री सीता राम निवासी–छोटी जुगौली, म0नं0–432, मोहल्ला–गोमती नगर, पोस्ट–गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–498/143, प्रथम तल, गोपाल सदन, फैजाबाद रोड, निकट आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश मणि त्रिपाठी पुत्र आर0एम0 त्रिपाठी।

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

——— 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 940258

यह विक्रय विलेख विश्वनाथ शर्मा पुत्र श्री सीता राम निवासी–छोटी जुगौली, म0नं0–432, मोहल्ला–गोमती नगर, पोस्ट–गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–498/143, प्रथम तल, गोपाल सदन, फैजाबाद रोड, निकट आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश मणि त्रिपाठी पुत्र आर0एम0 त्रिपाठी, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/ द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष एक किता भूखण्ड/खसरा संख्या–580 रकबा–379.50 वर्गमीटर यानी 0.03795 हेक्टेअर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड

------5

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 940259

15 JUL 2016

विक्रेता/प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा माता प्रसाद पुत्र जगन्नाथ से क्रय किया था। जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज में पुस्तक संख्या–1 खण्ड 985 पृष्ठ 1/30 पर क्रम संख्या 2497 दिनांक 23.09.2005 पर पंजीकृत है। अब उपरोक्त भूखण्ड विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उसी भूखण्ड नम्बरी व पैमाइशी उपरोक्त जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय

For Amrawati Infraprojects

Authorised Signatory

—6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 492430

LKOTRY

(6)

विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 रूपया-20,88,000/- (बीस लाख अठ्ठासी हजार रूपया मात्र) (जिसके आधे रूपया-10,44,000/- (दस लाख चौवालिस हजार रूपया मात्र) होते हैं) में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय-498/143, प्रथम तल, गोपाल सदन, फैजाबाद रोड, निकट आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश मणि त्रिपाठी पुत्र आर0एम0 त्रिपाठी, के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार

For Amrawati Infraprojects

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 492428
15 JUL 2014
स को अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूखण्ड या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूखण्ड या

---8

For Amrawati Infraprojects Pvt.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 492429

15 JUL 2014

(8)

उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूखण्ड का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूखण्ड विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उसकी अन्य चल व

------ 9

For Amrawati Infrapro...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 254390

(9)

अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/ प्रथम पक्ष या उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड की सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा रुपया 5500/– प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूखण्ड कार्नर या 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े मार्ग या दो समान्तर मार्गों पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूखण्ड के क्षेत्रफल 379.50 वर्गमीटर की कुल सरकरी मालियत मुबलिग रुपया 20,87,250/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासना देश संस्थागत वित्त, कर निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना

----10

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 105169

15 JUL 2014

संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,46,200/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भूखण्ड मुख्य सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूखण्ड आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। विक्रीत भूखण्ड उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है।

----- 11

For Amrawati Intraprojects

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 869729

15 JUL 2014

(11)

विक्रीत भूखण्ड का विस्तृत विवरण

एक किता भूखण्ड/खसरा संख्या–580 रकबा–379.50 वर्गमीटर यानी 0.03795 हेक्टेअर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

----- 12

For Amrawati Infraprojects

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 869730

15 JUL 2014

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रूपया–20,88,000/– (बीस लाख अठ्ठासी हजार रूपया मात्र) विक्रेता/प्रथम पक्ष उपरोक्त से क्रेता/द्वितीय पक्ष से नकद प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूखण्ड/खसरा के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

----13

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 28.09.2014

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

1. गवाह –

नाम :

पुत्र

पता 432 ख छोटी छगौली गोमती नगर लखनऊ

2. गवाह–

नाम : पवन तिवारी

पुत्र एडवोकेट

पता कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

For ... Infraprojects ...

Authorised Signatory

टाइपकर्ता

(सौरभ बालाजी)

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

सम्पत्ति का मानचित्र

एक किता भूखण्ड/खसरा संख्या-580 रकबा-379.50 वर्गमीटर यानी 0.03795 हेक्टेअर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

विक्रेता का विवरण

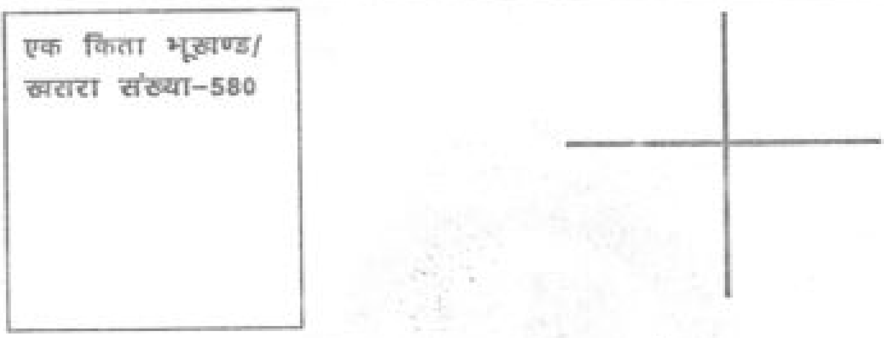
विश्वनाथ शर्मा पुत्र श्री सीता राम निवासी-छोटी जुगौली, म0नं0-432, मोहल्ला-गोमती नगर, पोस्ट-गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय-498/143, प्रथम तल, गोपाल सदन, फैजाबाद रोड, निकट आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश मणि त्रिपाठी पुत्र आर0एम0 त्रिपाठी।

चौहद्दी

पूरब	–	शेष भाग गाटा संख्या-580
पश्चिम	–	प्लाट ज्ञान प्रकाश शुक्ला
उत्तर	–	शेष भाग गाटा संख्या-580
दक्षिण	–	मस्तेमऊ सम्पर्क मार्ग 24 फिट चौड़ा



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 30/12/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 5292

पृष्ठ सं 353 से 380 पर क्रमांक 22333

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/12/2014