

20/2/2016

29/7/16

ROOPALI PANDEY
Asstt. Manager

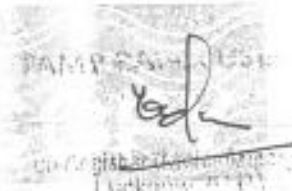
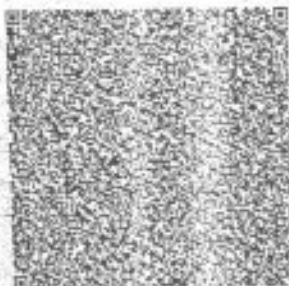
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP016998205159110
Certificate Issued Date	: 17-Feb-2016 04:01 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01020426061849160
Purchased by	: AMARAWATI HOMES PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL-MASTEMAU PARGANA AND TEH- MOHANLALGANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 48,47,760 (Forty Eight Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred And Sixty only)
First Party	: AJAY KUMAR SON OF LATE JAGDISH PRASAD
Second Party	: AMARAWATI HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: AMARAWATI HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,39,400 (Three Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line.....



AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

WN 0004354389

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.indiaestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.





ADVOCATE
Mobile No. 7388882609

विक्रय मूल्य-रु0 48,47,760/-
मालियत -रु0 48,47,760/-
स्टाम्प -रु0 3,39,400/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खसरा सं0-624, 628, 637, 649, 674, 625, 627, 646, 647, 648, 654, 673, 683 का भाग एवं खसरा संख्या-669 (सम्पूर्ण) व 680 (सम्पूर्ण)
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.6733 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 48,47,760/- रुपये

Handwritten signature



क्रमशः

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Handwritten signature

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

19-Feb-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अजय कुमार

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,847,760.00 / 4,847,760.00

1 राजस्वीकरण शुल्क 20,000.00

2 प्रतिनिधिकरण शुल्क 140

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 गुणवत्तापरीक्षण के अधिग्राही कारण के लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7. यदिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,140.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

19-Feb-2016

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

19-Feb-2016

राजस्वीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





खसरा संख्या-624 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-623
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-625, 627
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-628
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-620

खसरा संख्या-628 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-624
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-627
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-631, 630
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-624

खसरा संख्या-637 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-649, 650
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-634
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-638
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-636

खसरा संख्या-649 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-646, 645, 648
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-650, 637
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-644
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-652, 651

खसरा संख्या-674 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-675
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-654, 673
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-653
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-670

खसरा संख्या-625 व 627 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-624, 628
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-626
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-631
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-617, 620

जि०

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.


 Authorised Signatory

क्रमशः



खसरा संख्या-646, 647 व 648 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : चक मार्ग
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-650, 649
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-645
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-676, 677

खसरा संख्या-654 व 673 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-653, 674, 670
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-655, 657
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-636
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-672

खसरा संख्या-669 व 680 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-679
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-670
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-675, 676
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-668, 681

खसरा संख्या-683 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : चक मार्ग
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-667, 666
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-668, 681
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-685

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

अमरावती होम्स प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-जी-33, सोमदत्त चैम्बर, 15, भीकाजी कामा पैलेस, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए०एन० मिश्रा।

ॐ

AMARAVATI HOMES PVT. LTD.


 Authorised Signatory

क्रमशः



मनकि अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-
16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ,
उ०प्र०, (विक्रेता) का हैं :-

जो कि विक्रेता खाता संख्या-00299, खसरा
संख्या-624 रकबा 0.1420 हेक्टेयर का भाग रकबा-
0.0118 हे०, खसरा संख्या-628 रकबा-0.0600 हे० का
भाग रकबा-0.0050 हे०, खसरा संख्या-637 रकबा-
0.1010 हे० का भाग रकबा-0.0084 हे०, खसरा संख्या-
649 रकबा-0.3730 हे० का भाग रकबा-0.0310 हे० एवं
खसरा संख्या-674 रकबा-0.1170 हे० का भाग रकबा-
0.0098 हे०, पाँच किता रकबा-0.0660 हे० एवं खाता
संख्या-00220 खसरा संख्या-625 रकबा-0.2340 हे०
का भाग रकबा-0.0585 हे०, खसरा संख्या-627
रकबा-0.1900 हे० का भाग रकबा-0.0317 हे०, खसरा
संख्या-646 रकबा-0.0690 हे० का भाग रकबा-0.0344
हे०, खसरा संख्या-647 रकबा-0.221 हे० का भाग
रकबा-0.0552 हे०, खसरा संख्या-648 रकबा-0.2370
हे० का भाग रकबा-0.0593 हे०, खसरा संख्या-654
रकबा-0.1640 हे० का भाग रकबा-0.0274 हे०, खसरा
संख्या-673 रकबा-0.1700 हे० का भाग रकबा-0.0283
हे० सात किता रकबा-0.2948 हेक्टेयर एवं खाता
संख्या-00383 खसरा संख्या-669 रकबा-0.0890
हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खाता संख्या-00408 खसरा
संख्या-680 रकबा-0.1140 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) एवं खाता
संख्या-00365 खसरा संख्या-683 रकबा-0.5470 हे०
का 1/5 रकबा-0.1094 हे० कुल 15 किता कुल कुल
विक्रीत रकबा-0.6733 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का
मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने

१३७

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.


Authorised Signatory

प्रमथ:



पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या-436/डीएलआरसी/16 दिनांक 21.01.16 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमत मुबलिंग रूपया-48,47,760/- (अड़तालिस लाख सैंतालिस हजार सात सौ साठ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-24,23,880/- (चौबीस लाख तेईस हजार आठ सौ अस्सी रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त अमरावती होम्स प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-जी-33, सोमदत्त चैम्बर, 15, भीकाजी कामा पैलेस, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए०एन० मिश्रा, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.




Authorised Signatory



हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुओं या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.6733 हेक्टेयर है, जिसकी मालिक्यत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग,

Signature

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Signature
Authorised Signatory

क्रमांक:



राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-48,47,760/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-3,39,400/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या-IN-UP016938205159110 दिनांकित 17.02.2016 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00299, खसरा संख्या-624 रकबा 0.1420 हेक्टेयर का भाग रकबा-0.0118 हे0, खसरा संख्या-628 रकबा-0.0600 हे0 का भाग रकबा-0.0050 हे0, खसरा संख्या-637 रकबा-0.1010 हे0 का भाग रकबा-0.0084 हे0, खसरा संख्या-649 रकबा-0.3730 हे0 का भाग रकबा-0.0310 हे0 एवं खसरा संख्या-674

309

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.


Authorised Signatory



रकबा-0.1170 हे० का भाग रकबा-0.0098 हे०, पाँच किता रकबा-0.0660 हे० एवं खाता संख्या-00220 खसरा संख्या-625 रकबा-0.2340 हे० का भाग रकबा-0.0585 हे०, खसरा संख्या-627 रकबा-0.1900 हे० का भाग रकबा-0.0317 हे०, खसरा संख्या-646 रकबा-0.0690 हे० का भाग रकबा-0.0344 हे०, खसरा संख्या-647 रकबा-0.221 हे० का भाग रकबा-0.0552 हे०, खसरा संख्या-648 रकबा-0.2370 हे० का भाग रकबा-0.0593 हे०, खसरा संख्या-654 रकबा-0.1640 हे० का भाग रकबा-0.0274 हे०, खसरा संख्या-673 रकबा-0.1700 हे० का भाग रकबा-0.0283 हे० सात किता रकबा-0.2948 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00383 खसरा संख्या-669 रकबा-0.0890 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खाता संख्या-00408 खसरा संख्या-680 रकबा-0.1140 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) एवं खाता संख्या-00365 खसरा संख्या-683 रकबा-0.5470 हे० का 1/5 रकबा-0.1094 हे० कुल 15 किता कुल कुल विक्रीत रकबा-0.6733 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

खसरा संख्या-624 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-623
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-625, 627
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-628
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-620

खसरा संख्या-628 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-624
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-627
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-631, 630
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-624

Handwritten signature

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Handwritten signature
 Authorised Signatory



खसरा संख्या-637 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-649, 650
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-634
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-638
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-636

खसरा संख्या-649 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-646, 645, 648
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-650, 637
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-644
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-652, 651

खसरा संख्या-674 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-675
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-654, 673
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-653
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-670

खसरा संख्या-625 व 627 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-624, 628
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-626
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-631
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-617, 620

खसरा संख्या-646, 647 व 648 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : चक मार्ग
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-650, 649
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-645
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-676, 677

1500

AMARAWATI HOMES PVT.


 Authorised Sign

प्रामाण्य:



खसरा संख्या-654 व 673 की संयुक्त चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा सं०-653, 674, 670
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-655, 657
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-636
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-672

खसरा संख्या-669 व 680 की संयुक्त चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा सं०-679
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-670
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-675, 676
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-668, 681

खसरा संख्या-683 की संयुक्त चौहद्दी

पूरुब : चक मार्ग
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-667, 666
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-668, 681
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-685

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-48,47,760/- जरिये चेक संख्या-019893,
 दिनांक 18-2-16 अदाता आई सी आई सी आई लॉ
 शारदा श्रीरता जी कामा कोसलदेवली

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory क्रमथः

विक्रय पत्र

4,847,760.00 / 4,847,760.00

20,000.00

140

20,140.00

54

फॉर्म रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री

अजय कुमार

पुत्र श्री

स्व. जगदीश प्रसाद

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी

16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 19/2/2016

समय 1:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/2/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री स्व. जगदीश प्रसाद

पेशा नौकरी

निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

अमरावती होम्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा

पुत्र श्री ए एन मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी भीकाजी कामा पैलेस नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

शिकी पहचान

पवन तिवारी एडवो

पेशा बकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व

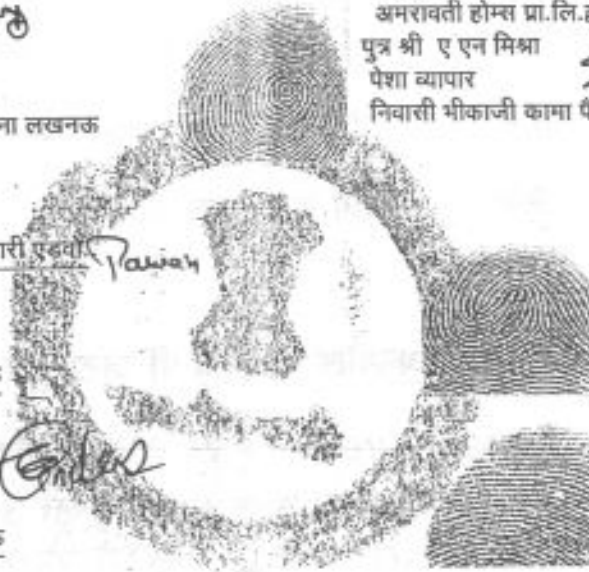
संदीप सिंह

पेशा बकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

19/2/2016

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-48,47,760/-
(अड़तालिस लाख सैतालिस हजार सात साठ रूपया मात्र)
विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व
उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि
विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष
नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.02.2016



1. गवाह : *Pawan*
पवन लिवर
एडवोकेट
पता : *कलेक्ट्रेट कोर्ट*
लखनऊ

ह0 विक्रेता

अजय

(अजय कुमार)



2. गवाह : *Shrikanth*
श्रीकान्त मिश्रा
एडवोकेट
पता : *कलेक्ट्रेट कोर्ट*
लखनऊ

ह0 क्रेता
AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Shrikanth
Authorised Signatory
(श्रीकान्त मिश्रा)
अधिकृत हस्ताक्षरी
अमरावती होम्स प्रा0लि0

टाइपकर्ता
Sonoo
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदीकर्ता
Shashikanth
(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 2917

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 अजय कुमार

स्व. जगदीश प्रसाद

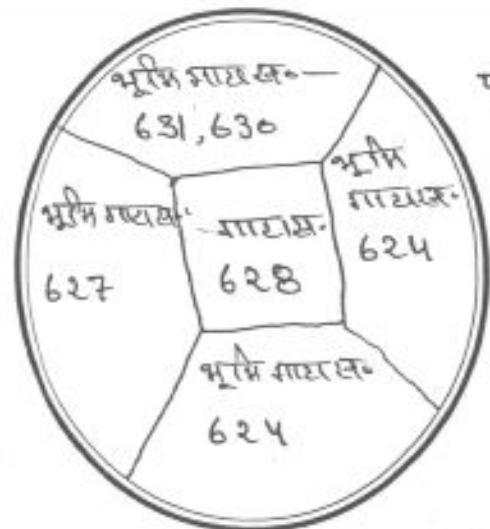
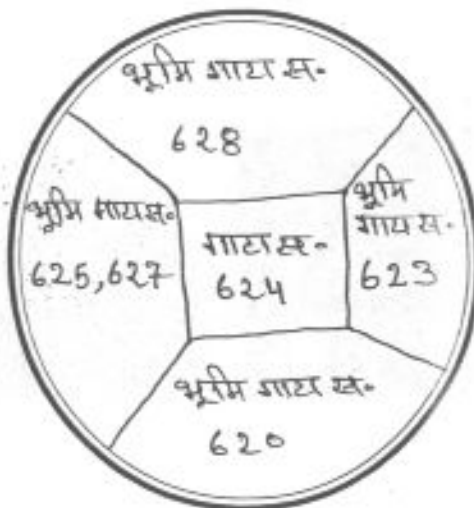
16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

नीकरी

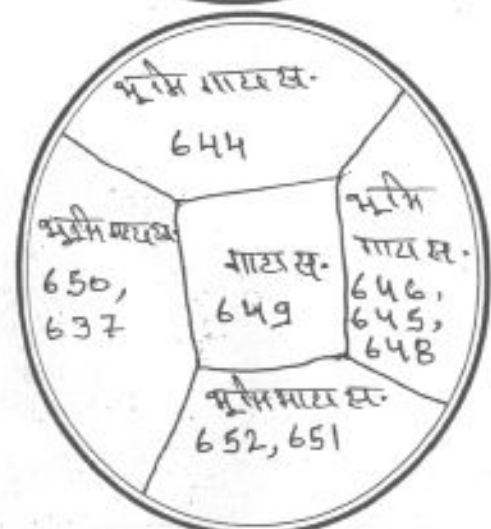


0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00299, खसरा संख्या-624 रकबा 0.1420 हेक्टेयर का भाग रकबा-0.0118 हे०, खसरा संख्या-628 रकबा-0.0600 हे० का भाग रकबा-0.0050 हे०, खसरा संख्या-637 रकबा-0.1010 हे० का भाग रकबा-0.0084 हे०, खसरा संख्या-649 रकबा-0.3730 हे० का भाग रकबा-0.0310 हे० एवं खसरा संख्या-674 रकबा-0.1170 हे० का भाग रकबा-0.0098 हे०, पाँच किता रकबा-0.0660 हे० एवं खाता संख्या-00220 खसरा संख्या-625 रकबा-0.2340 हे० का भाग रकबा-0.0585 हे०, खसरा संख्या-627 रकबा-0.1900 हे० का भाग रकबा-0.0317 हे०, खसरा संख्या-646 रकबा-0.0690 हे० का भाग रकबा-0.0344 हे०, खसरा संख्या-647 रकबा-0.221 हे० का भाग रकबा-0.0552 हे०, खसरा संख्या-648 रकबा-0.2370 हे० का भाग रकबा-0.0593 हे०, खसरा संख्या-654 रकबा-0.1640 हे० का भाग रकबा-0.0274 हे०, खसरा संख्या-673 रकबा-0.1700 हे० का भाग रकबा-0.0283 हे० सात किता रकबा-0.2948 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00383 खसरा संख्या-669 रकबा-0.0890 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खाता संख्या-00408 खसरा संख्या-680 रकबा-0.1140 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) एवं खाता संख्या-00365 खसरा संख्या-683 रकबा-0.5470 हे० का 1/5 रकबा-0.1094 हे० कुल 15 किता कुल कुल विक्रीत रकबा-0.6733 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तूमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



उ०
प० — म०
द०



AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

क्रेता

Registration No. : 2917

Year : 2,016

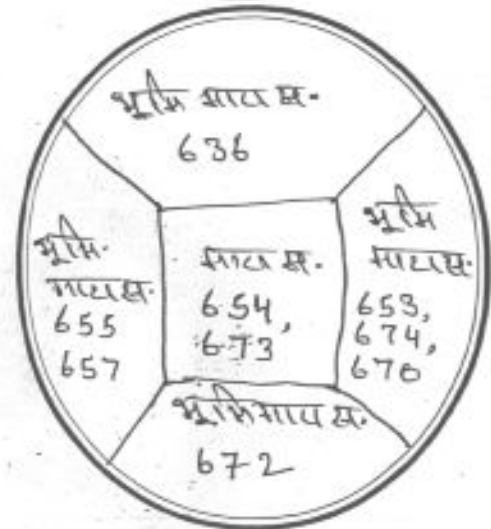
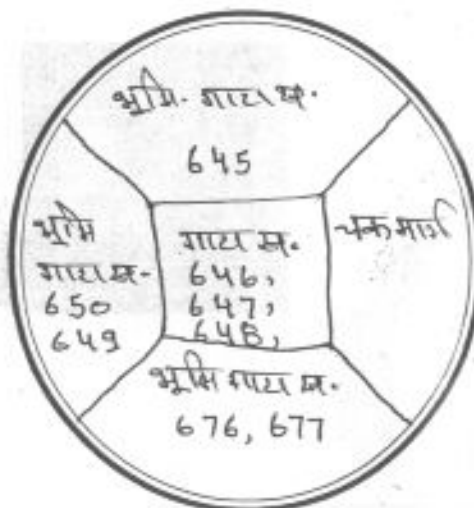
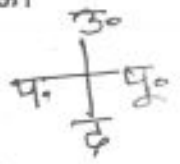
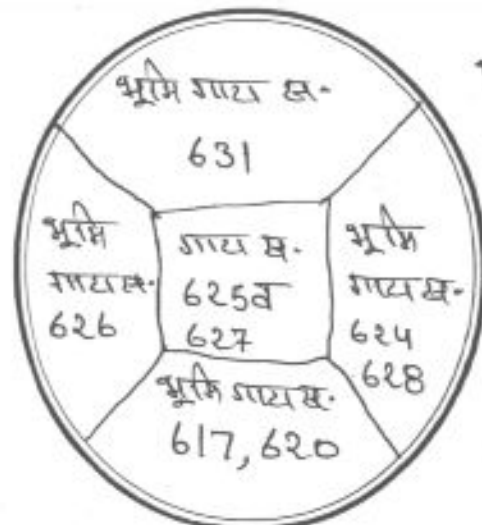
Book No. : 1

0201 अमरावती होम्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा
ए एन मिश्रा
भीकाजी कामा पैलेस नई दिल्ली
व्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00299, खसरा संख्या-624 रकबा 0.1420 हेक्टेयर का भाग रकबा-0.0118 हे०, खसरा संख्या-628 रकबा-0.0600 हे० का भाग रकबा-0.0050 हे०, खसरा संख्या-637 रकबा-0.1010 हे० का भाग रकबा-0.0084 हे०, खसरा संख्या-649 रकबा-0.3730 हे० का भाग रकबा-0.0310 हे० एवं खसरा संख्या-674 रकबा-0.1170 हे० का भाग रकबा-0.0098 हे०, पाँच किता रकबा-0.0660 हे० एवं खाता संख्या-00220 खसरा संख्या-625 रकबा-0.2340 हे० का भाग रकबा-0.0585 हे०, खसरा संख्या-627 रकबा-0.1900 हे० का भाग रकबा-0.0317 हे०, खसरा संख्या-646 रकबा-0.0690 हे० का भाग रकबा-0.0344 हे०, खसरा संख्या-647 रकबा-0.221 हे० का भाग रकबा-0.0552 हे०, खसरा संख्या-648 रकबा-0.2370 हे० का भाग रकबा-0.0593 हे०, खसरा संख्या-654 रकबा-0.1640 हे० का भाग रकबा-0.0274 हे०, खसरा संख्या-673 रकबा-0.1700 हे० का भाग रकबा-0.0283 हे० सात किता रकबा-0.2948 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00383 खसरा संख्या-669 रकबा-0.0890 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खाता संख्या-00408 खसरा संख्या-680 रकबा-0.1140 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) एवं खाता संख्या-00365 खसरा संख्या-683 रकबा-0.5470 हे० का 1/5 रकबा-0.1094 हे० कुल 15 किता कुल कुल विक्रीत रकबा-0.6733 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

May

[Signature]

Authorised Signatory

ह0/नि0अं0 विक्रेता

ह0/नि0अं0 क्रेता

गवाह

Registration No.: 2917

Year : 2016

Book No. : 1

W1 पवन तिवारी एडवो.

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत



W2 संदीप सिंह

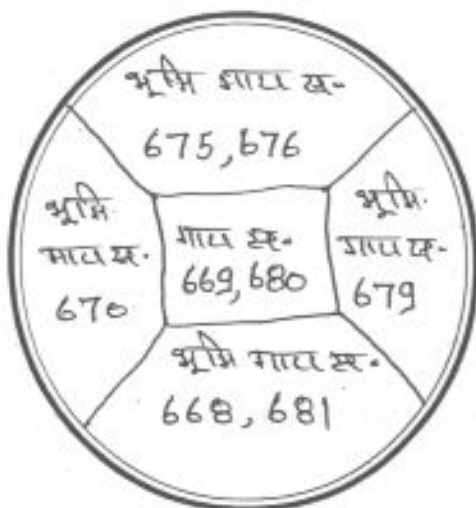
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत

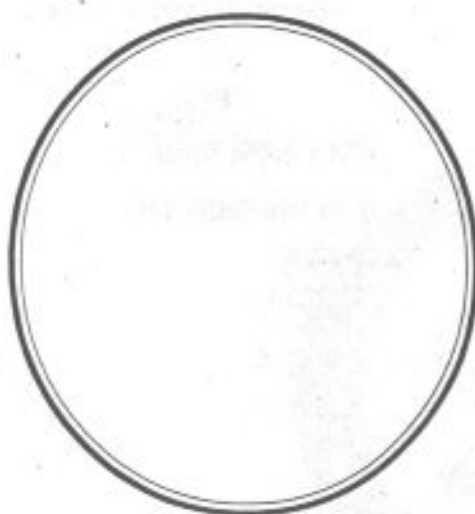


0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00299, खसरा संख्या-624 रकबा 0.1420 हेक्टेयर का भाग रकबा-0.0118 हे०, खसरा संख्या-628 रकबा-0.0600 हे० का भाग रकबा-0.0050 हे०, खसरा संख्या-637 रकबा-0.1010 हे० का भाग रकबा-0.0084 हे०, खसरा संख्या-649 रकबा-0.3730 हे० का भाग रकबा-0.0310 हे० एवं खसरा संख्या-674 रकबा-0.1170 हे० का भाग रकबा-0.0098 हे०, पाँच किता रकबा-0.0660 हे० एवं खाता संख्या-00220 खसरा संख्या-625 रकबा-0.2340 हे० का भाग रकबा-0.0585 हे०, खसरा संख्या-627 रकबा-0.1900 हे० का भाग रकबा-0.0317 हे०, खसरा संख्या-646 रकबा-0.0690 हे० का भाग रकबा-0.0344 हे०, खसरा संख्या-647 रकबा-0.221 हे० का भाग रकबा-0.0552 हे०, खसरा संख्या-648 रकबा-0.2370 हे० का भाग रकबा-0.0593 हे०, खसरा संख्या-654 रकबा-0.1640 हे० का भाग रकबा-0.0274 हे०, खसरा संख्या-673 रकबा-0.1700 हे० का भाग रकबा-0.0283 हे० सात किता रकबा-0.2948 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00383 खसरा संख्या-669 रकबा-0.0890 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खाता संख्या-00408 खसरा संख्या-680 रकबा-0.1140 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) एवं खाता संख्या-00365 खसरा संख्या-683 रकबा-0.5470 हे० का 1/5 रकबा-0.1094 हे० कुल 15 किता कुल कुल विवरीत रकबा-0.6733 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तूमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



कु
वनी
द.



[Signature]

ह०/नि०अ० विक्रेता

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

ह०/नि०अ० क्रेता

आज दिनांक 19/02/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6489

पृष्ठ सं. 45 से 98 पर क्रमांक 2917

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/2/2016

