भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

14

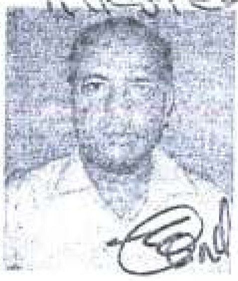
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

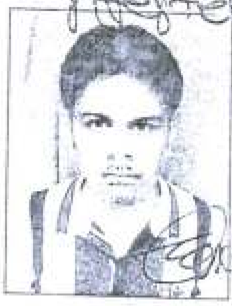
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 124466



21061



विक्रय मूल्य	–रू0	5,56,000/–
मालियत	–रू0	5,55,040/–
स्टाम्प	–रू0	39,000/–
परगना	– मोहनलालगंज	

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी कोड–0115)

--------2

[illegible] 4914

[illegible] 26-9-14

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] 5200

[illegible]

[illegible] 31-3-2019

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 124467

4. सम्पत्ति का विवरण–खसरा संख्या–554 व 555 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.13876 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – मुख्य सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 5,56,000/– रुपये

-------3

4915

26-9-14

[illegible]

52520

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 155754

(3)

गाटा संख्या–554 व 555 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–556 व 558
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–553
उत्तर	:	चक मार्ग बादहू खसरा सं0–843 (बक्कास)
दक्षिण	:	चक मार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) राम सिंह, (2) अमर सिंह, (3) प्रताप सिंह, पुत्रगण स्व0 प्यारे लाल समस्त निवासीगण–ग्राम–जवाहर नगर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, लखनऊ।

राम सिंह अमर सिंह प्रताप सिंह

-------4

2285

26/08/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

क्रेता का विवरण

मेसर्स नेहा इन्फ्रा प्रमोटर प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता–म0नं0–422, अहमामऊ पुलिस चौकी के सामने, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक अमित शुक्ला पुत्र श्री मनोज कुमार शुक्ला।

मनकि (1) राम सिंह, (2) अमर सिंह, (3) प्रताप सिंह, पुत्रगण स्व0 प्यारे लाल समस्त निवासीगण–ग्राम–जवाहर नगर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, लखनऊ, (जिसे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा मेसर्स नेहा इन्फ्रा प्रमोटर प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता–म0नं0–422, अहमामऊ

रामसिंह अमर सिंह प्रतापसिंह

-------5

क्र संख्या 2204

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/09/19

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... श्री मां इन्फ्रा प्रमोटर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

कुलदीप कुमार गुप्ता

लाइसेंस नं० 201 [illegible] 31-03-19

[illegible] उत्तराखण्ड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 155756

(5)

पुलिस चौकी के सामने, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक अमित शुक्ला पुत्र श्री मनोज कुमार शुक्ला (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेतागण भूमिधरी खाता संख्या-148, खसरा संख्या-554, रकबा 0.3270 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा-0.04176 हेक्टेयर व खाता संख्या-127 खसरा संख्या-555, रकबा 0.3920 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा-0.097 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा

------ 6

2283

की तिथि 26/09/19

500

31-03-19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 193384

0.13876 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है एवं राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी

-----7

14745 26/9/2014

कृते मैसर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 193385

(7)

राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–5,56,000/– (पॉच लाख छप्पन हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–2,78,000/– (दो लाख अठहत्तर हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मेसर्स नेहा इन्फ्रा प्रमोटर प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता– म0नं0–422, अहमामऊ पुलिस चौकी के सामने, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक अमित शुक्ला पुत्र श्री मनोज कुमार शुक्ला, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच

-----8

14744 25/9/2014

31-03-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 352966

0 9 SEP

दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें

-----9

14743

26/9/2014

मै० शोभा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 352967

0 9 SEP 2014

के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व

रामसिंह अमरसिंह प्रताप सिंह ----- 10

14742

25/9/24

मै० नैथा इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 352968

0 9 SEP 2014

खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

रामसिंह अजीतसिंह प्रताप सिंह

----- 11

१५७५/

२६/९/२०१५

मै० वैद्य इक्षा प्रोमोटर्स प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 352969

09 SEP 2014

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 0-200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

रामसिंह उमरावसिंह प्रतापसिंह

----- 12

14740

26/9/2014

मै० नौरा इन्फ्रा प्रमोटर्स प्रा०लि०

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नरेन्द्र कुमार नरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री राम भरोसे

पेशा व्यापार

निवासी शेखनापुर बकतारा मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री संदीप सिंह एडवो0
रा0मोहन लाल गंज लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/9/2014

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.13876 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य **रूपया–40,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–5,55,040/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–39,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

रामलिट्ट आकाशसिंह यशपाल सिंह

------ 14

विक्रय पत्र

556,000.00 /	555,040.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम सिंह

पुत्र श्री स्व0 प्यारे लाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/9/2014 समय 11:21AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/9/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम सिंह

पुत्र श्री स्व0 प्यारे लाल

पेशा कृषि

निवासी जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

श्री अमर सिंह

पुत्र श्री स्व0 प्यारे लाल

पेशा कृषि

निवासी जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

श्री प्रताप सिंह

पुत्र श्री स्व0 प्यारे लाल

पेशा कृषि

निवासी जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

मे.नेहा इन्फ्रा प्रमोटर प्रा0लि0 द्वारा निदे0अमित शुक्ला

पुत्र श्री मनोज कुमार शुक्ला

पेशा व्यापार

निवासी अहमामऊ सुल्तानपुर रोड लखनऊ

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी खाता संख्या-148, खसरा संख्या-554, रकबा 0.3270 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा-0.04176 हेक्टेयर व खाता संख्या-127 खसरा संख्या-555, रकबा 0.3920 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा-0.097 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा-0.13876 हेक्टेयर स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया-1,85,333/- जरिये चेक संख्या-001406 दिनांक 26.09.2014 अदाता बैंक आफ बड़ौदा, शाखा-अर्जुनगंज, लखनऊ।

2. रूपया-1,85,333/- जरिये चेक संख्या-001407 दिनांक 26.09.2014 अदाता बैंक आफ बड़ौदा, शाखा-अर्जुनगंज, लखनऊ।

3. रूपया-1,85,334/- जरिये चेक संख्या-001408 दिनांक 26.09.2014 अदाता बैंक आफ बड़ौदा, शाखा-अर्जुनगंज, लखनऊ।

श्यामबिहारी सिंह प्रतापसिंह

विक्रेता

Registration No.: 15673 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 राम सिंह

स्व0 प्यारे लाल

जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 अमर सिंह

स्व0 प्यारे लाल

जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

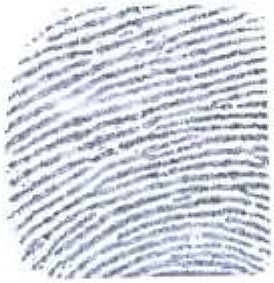
कृषि

0103 प्रताप सिंह

स्व0 प्यारे लाल

जवाहर नगर मजरा मस्तेमऊ पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–5,56,000/– (पाँच लाख छप्पन हजार रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 26.09.2014

ह0 विक्रेतागण

1. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

2. गवाह :

पता :

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(संदीप कुमार सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 15673 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मे.नेहा इन्फ्रा प्रमोटर प्रा0लि0 द्वारा निदे0अमित शुक्ला

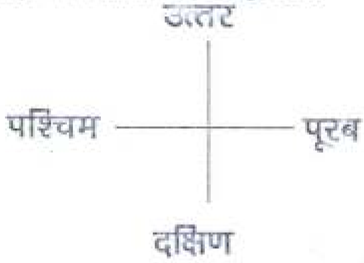
मनोज कुमार शुक्ला

अहमामऊ सुल्तानपुर रोड लखनऊ

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी खाता संख्या–148, खसरा संख्या–554, रकबा 0.3270 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.04176 हेक्टेयर व खाता संख्या–127 खसरा संख्या–555, रकबा 0.3920 हेक्टेयर का जुज भाग रकबा–0.097 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा –0.13876 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 27/09/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4979

पृष्ठ सं. 1 से 30 पर क्रमांक 15673

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/9/2014