भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 732595

63

फोटो प्रमाणित

फोटो प्रमाणित

विक्रय मूल्य –रू0 25,00,000/–
मालियत –रू0 7,82,500/–
स्टाम्प –रू0 1,75,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम – मस्तेमऊ

——2

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 712596

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–483 व 524 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.1565 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/– रूपये

------3

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 712597

(3)

भूमि खसरा संख्या-483 की चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-481

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-471

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-484, 485 व 486

दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-482

भूमि खसरा संख्या-524 की चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-566

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-526 व 522

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-525

दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-523

-------4

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 712598

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

दुर्गा प्रसाद पुत्र चन्द्रिका प्रसाद, निवासी–ग्राम–माढ़रमऊ खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स मेन्टोर बिल्डवेल प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–498/143, प्रथम तल, गोपाल सदन, निकट–आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश मिश्रा पुत्र श्री वी॰पी॰ मिश्रा

यह विक्रय विलेख **दुर्गा प्रसाद पुत्र चन्द्रिका प्रसाद, निवासी–ग्राम–माढ़रमऊ खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज,**

दुर्गा प्रसाद

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 712599

जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा मेसर्स मेन्टोर बिल्डवेल प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–498/143, प्रथम तल, गोपाल सदन, निकट–आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश मिश्रा पुत्र श्री वी॰पी॰ मिश्रा, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खाता संख्या–00079, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–483 रकबा–0.5060 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–524 रकबा–0.1200 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल

दुर्गा प्रसाद

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 712600

रकबा 0.6260 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.1565 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

------ 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 400434

व पैमायशी, को बकीमत मु० रूपया–25,00,000/– (पच्चीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–12,50,000/– (बाहर लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 400433

विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जताये या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

-----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE- 400217

नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त कृषि भूमि है तथा 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 400216

22 SEP

गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.1565 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया-50,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

----- 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 400215

पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिग रूपया–7,82,500/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,75,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

---- 12

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

खाता संख्या–00079, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–483 रकबा–0.5060 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–524 रकबा–0.1200 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा 0.6260 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.1565 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

1. रूपया–12,50,000/– बजरिये चेक संख्या–033491 दिनांक 15.10.2015 अदाता आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

2. रूपया–12,50,000/– बजरिये चेक संख्या–033486 दिनांक 15.10.2015 अदाता आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 25,00,000/– (पच्चीस लाख रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

ह0/नि0अं0 विक्रेता

दिनांक : 08.10.2015 Pradeep Tiwari

1. गवाह : प्रदीप कुमार तिवारी S/O हीरालाल तिवारी

पता : महोना कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

(दुर्गा प्रसाद)

2. गवाह : Pawan पवन तिवारी एडवो0 कलेक्ट्रेट कोर्ट

पता : लखनऊ

ह0 क्रेता

Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

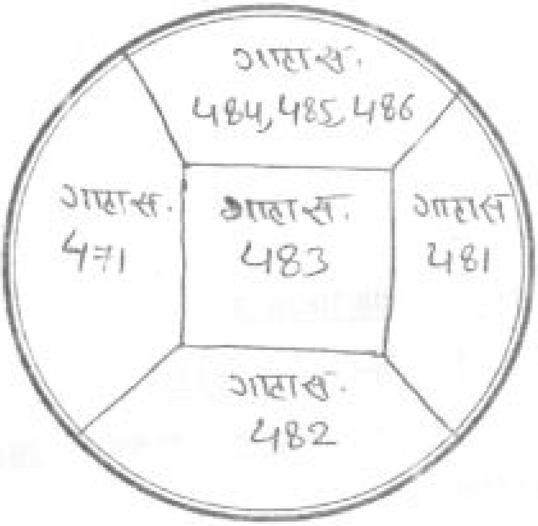
अधिकृत हस्ताक्षरी
मेसर्स मेन्टोर बिल्डवेल प्रा0 लि0

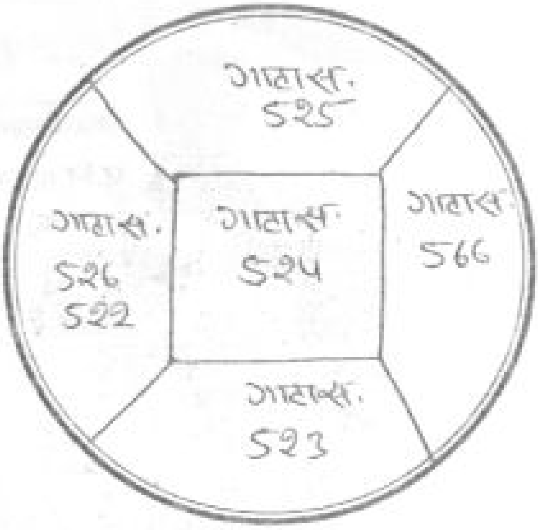
टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

खाता संख्या–00079, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–483 रकबा–0.5060 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–524 रकबा–0.1200 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा 0.6260 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.1565 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।





Mentor Buildwell Pvt. Ltd.

Authorized Sign...

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

आज दिनांक **08/10/2015** को

वही सं **1** जिल्द सं **6122**

पृष्ठ सं **321** से **348** पर कमांक **18178**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/10/2015