63

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 332790

ATTESTED ATTESTED

Mukesh Mani Tripathi
Advocate
Mob:-9935383331

Mob:-9935383331

9/238

विक्रय मूल्य	–रू0	2,97,000/–
मालियत	–रू0	2,97,000/–
स्टाम्प	–रू0	20,800/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

For Jutarnvati Real estate Developers Pvt Ltd

निर्मल कुमार

Authorised Signatory

--------2

संख्या 8721

की विक्रय की तिथि 23-3-13

प्प क्रय करने का प्रयोजन डी

प्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा०लि० लखनऊ

प्प की धनराशि 5000

लराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 332789

19 MAR 2013

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–518 व 519 का भाग

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.099 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 2,97,000/– रूपये

-------3

Authorised Signatory

क्र. संख्या 8722

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-3-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... डी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा. लि.

.... लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5332

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 195/0
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2017
गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 332788

19 MAR 2013

(3)

<u>चौहद्दी गाटा संख्या-518</u>

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-517
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-515
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-519
दक्षिण	:	भूमि खसरा स0-516

<u>चौहद्दी गाटा संख्या-519</u>

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-520
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-515
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-521
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0-518

------- 4

Authorised Signatory

संख्या 8723
विक्रय की तिथि 23-3-13
क्रय करने का प्रयोजन .... नो
क्रेता का नाम व पूरा पता .... अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0

....

की धनराशि 8002

राम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 195/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014
पालपुरी, आलमबाग, लखनऊ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 332888

19 MAR 2013

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

विमल शंकर पुत्र श्री राम सेवक निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा

मनकि विमल शंकर पुत्र श्री राम सेवक निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ:–

-------5

विमल शंकर

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 29438
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 22/3/2013
अमरावती हिल स्टेट डेवलपर्स प्रा०लि०
स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा
लाइसेंस नं.
लाइसेंस की अवधि 31-03-2016
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 956856

(5)

जो कि विक्रेता भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या-518, कुल रकबा 0.101 हेक्टेयर व खसरा संख्या-519 कुल रकबा 0.196 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.297 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.099 हेक्टयेर स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है एवं राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार,

------ 6

Authorised Signatory

29437

22/3/2013

क्रम संख्या

5

अमोलिटी रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा०लि०

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा

लाइसेंस ... 45,

लाइसेंस की अवधि 31-03-2013

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 822561

(6)

कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–2,97,000/– (दो लाख सत्तानबे हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–1,48,500/– (एक लाख अड़तालीस हजार पांच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद**

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

----- 7

क्रम संख्या 29438

स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/3/2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा

लाइसेंस नं. 45,

लाइसेंस की अवधि 31-03-2019

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 822562

रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

----- 8

29435

22/3/2019

अमरावती टेम्पल ट्रस्ट डेवलपर्स प्रा.लि.

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस की अवधि 31-03-2019
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 822563

क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक

----- 9

विमल शंकर

Authorised Signatory

क्रम संख्या 29434

स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/3/2013

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ओमावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा० लि०

स्टाम्प

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा

लाइसेंस नं. ...

लाइसेंस की अवधि 31-03-2016

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.099 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 30,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की

For Amarawati Real estate Developers Pvt. Ltd.

---- 10

विमल शंकर

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

297,000.00 /	297,000.00	5,940.00	20	5,960.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विमल शंकर
पुत्र श्री राम सेवक
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी मस्तेमऊ मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2013 समय 3:27PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री विमल शंकर
पुत्र श्री राम सेवक
पेशा व्यापार
निवासी मस्तेमऊ मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

मे.अमरावती रि.डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा
पुत्र श्री ए एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी आई टी चौराहा लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पिंकेश कुमार
पुत्र श्री सुरेश कुमार
पेशा व्यापार
निवासी शिवलर लखनऊ

व श्री संदीप सिंह एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/3/2013

कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–2,97,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–20,800/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 518, कुल रकबा 0.101 हेक्टेयर व खसरा संख्या–519 कुल रकबा 0.196 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.297 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.099 हेक्टयेर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

विमल शंकर

For Amarawati Realestate Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3786 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 विमल शंकर

राम सेवक

मस्तेमऊ मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया–2,97,000/– (दो लाख सत्तानबे हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 23.03.2013

ह0 विक्रेता

विमल शंकर

1. गवाह : पिंकेश कुमार
S/o सुरेश कुमार
पता : शिवमर गोसाईगंज
लखनऊ

ह0 क्रेता

For Amarawati Real estate Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

2. गवाह : संदीप सिंह
पता : एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट
लखनऊ

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 3786 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मे.अमरावती रि.डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा

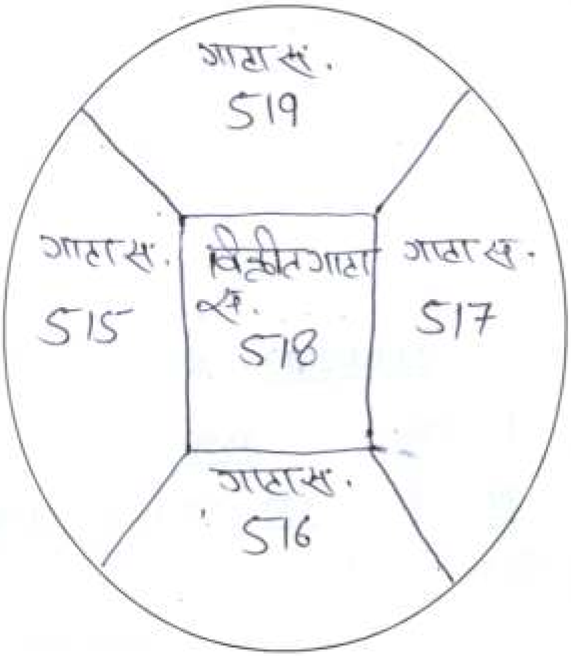
ए एन मिश्रा

आई टी चौराहा लखनऊ

व्यापार

0–200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 518, कुल रकबा 0.101 हेक्टेयर व खसरा संख्या–519 कुल रकबा 0.196 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.297 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.099 हेक्टयेर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 23/03/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3690

पृष्ठ सं. 99 से 122 पर कमांक 3786

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/3/2013