49

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

796460

26793

ATTESTED ATTESTED ATTESTED ATTESTED

विक्रय मूल्य –रू० 12,00,000/–

मालियत –रू० 2,75,000/–

स्टाम्प –रू० 84,000/–

परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ
4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या–653 का मिनजुमला

-------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 996459

(2)

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.055 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

10. पेड़ों का मूल्यांकन – X

11. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

12. निर्माण का वर्ष – X

13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

14. प्रतिफल की धनराशि 12,00,000/– रूपये

------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

963263

01 SEP 2015

TRY. LKO.

(3)

चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–652
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–654
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–651
दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–674

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) रमेश कुमार, (2) कामता प्रसाद पुत्रगण स्व0 राम प्रसाद व (3) श्रीमती कलावती पत्नी स्व0 राम प्रसाद, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

रमेश कामता प्रसाद

------4

कलावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

963264

01 SEP

TRY. LKO.

(4)

क्रेता का विवरण

अजय कुमार स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–16ए/399, वन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख (1) रमेश कुमार, (2) कामता प्रसाद पुत्रगण स्व0 राम प्रसाद व (3) श्रीमती कलावती पत्नी स्व0 राम प्रसाद, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–16ए/399, वन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

रमेश कामताप्रसाद नि. क. कलावती Ajay

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 609907

16 NOV 20..

जो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या–00003, खसरा संख्या–663 कुल रकबा–0.1100 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.055 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दवाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में

------- 6

रमेश कामता प्रसाद नि.अ.

के रूपवती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 609906

उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमती मुबलिग रूपया-12,00,000/- (बारह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-6,00,000/- (छः लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर

-----7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 609905
16 NOV 2015

कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय

----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 609904
16 NOV 2015

हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि

-----9

की 0–200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.055 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया **50,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–**2,75,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008– 500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार **7** प्रतिशत की दर से रूपया–**84,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर

-----10

रमेश कामता प्रसाद

कलावती

Ajay

करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00003, खसरा संख्या– 653 कुल रकबा–0.1100 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.055 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

पूरब – भूमि खसरा संख्या–[illegible]52
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–654
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–651
दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–674

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–4,00,000/– जरिये चेक संख्या–722406 दिनांक 23.11.2015 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा–शालीमार टॉवर, लखनऊ।

2. रूपया–4,00,000/– जरिये चेक संख्या–722407 दिनांक 23.11.2015 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा–शालीमार टॉवर, लखनऊ।

3. रूपया–4,00,000/– जरिये चेक संख्या–722408 दिनांक 23.11.2015 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा–शालीमार टॉवर, लखनऊ।

----- 11

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 12,00,000/- (बारह लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 23.11.2015

ह० विक्रेतागण

प्रकाश

1. गवाह : प्रकाश S/o सिमियावन ग्राम - मिर्जापुर

पता : जिला लखनऊ

रमेश

कामता प्रसाद

2. गवाह : पवन तिवारी एडवोकेट कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

पता :

ह० क्रेता

टाइपकर्ता

Sonu

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

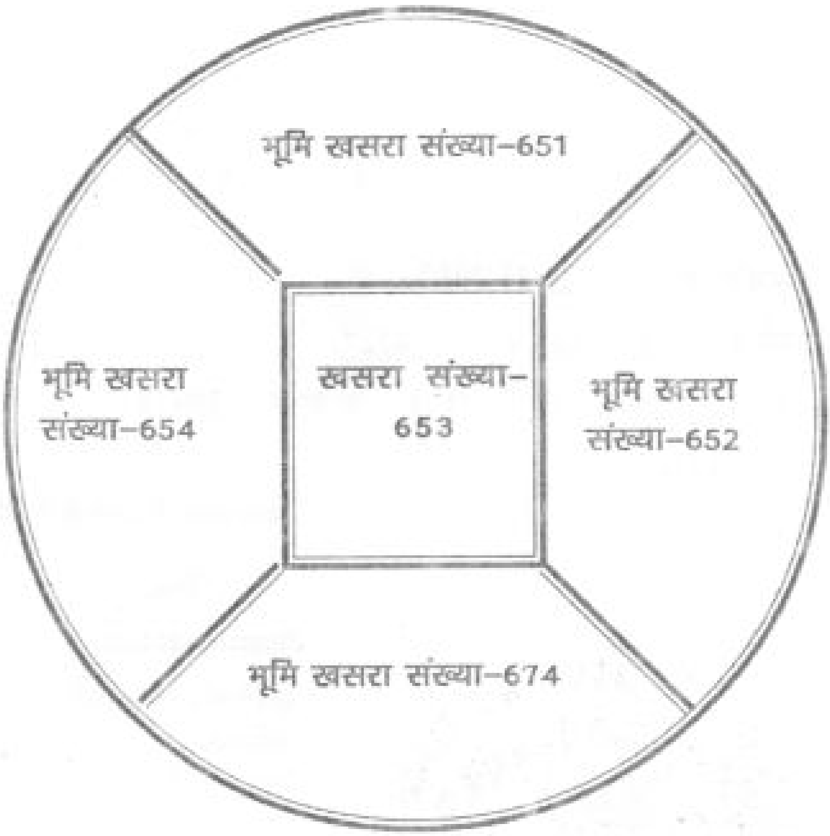
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00003, खसरा संख्या– 653 कुल रकबा–0.1100 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.055 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 24/11/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6227

पृष्ठ सं. 285 से 308 पर क्रमांक 20410

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/11/2015