२५१२० K 57481/07 (14)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

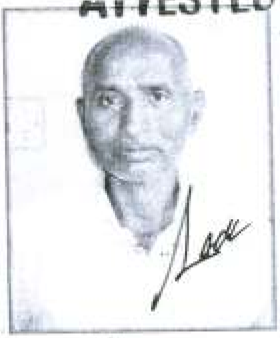
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 965338
NOV 2009

ATTESTED



ATTESTED

ATTESTED

ATTESTED

विक्रय मूल्य– 5,16,000–00रूपया

मालियत– 5,16,000–00रूपया

स्टाम्प – 36,150–00 रूपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।
2– परगना – मोहनलालगंज ।
3– ग्राम – मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

सन्तराम

सुरेश कुमार शैलेश कुमार उमेश कुमार

मुकेश कुमार Ajay Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED ATTESTED

5 NOV 2009

4- सम्पत्ति संख्या-	भूमि खसरा संख्या- 623, 629 व 675
5- मापन की इकाई-	हेक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	0.4300 हेक्टेयर ।
7- सड़क की स्थिति-	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8- अन्य विवरण -	सामान्य ।
9- सम्पत्ति का प्रकार -	कृषि ।
10- प्रतिफल की धनराशि-	5,16,000/- रुपया ।

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 623</u>

पूरब- खेत राम नरेश
पश्चिम- खेत राम रतन आदि
उत्तर- खेत राम नरेश
दक्षिण- खेत सुक्खा

सन्तराम सुरेश कुमार शैलेश कुमार उमेश कुमार

मुकेश कुमार

Ajay Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 NOV 2009
K 965340

चौहद्दी खसरा सं0– 629

पूरब– खेत राम रतन आदि
पश्चिम– खेत जागेश्वर
उत्तर– खेत राम खेलावन
दक्षिण– खेत राम नरेश

चौहद्दी खसरा सं0– 675

पूरब– खेत सालिक राम आदि
पश्चिम– खेत जागेश्वर
उत्तर– खेत बेचालाल
दक्षिण– खेत राम नरेश

सन्तराम

उमेश कुमार राकेश कुमार उमेश कुमार मुकेश कुमार

Ajay kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 965705

6 NOV 2009

-4-

विक्रेतागण का विवरण

सन्तराम पुत्र सजीवन व सुरेश कुमार, राकेश कुमार, उमेश कुमार व मुकेश कुमार पुत्रगण सन्तराम निवासीगण- ग्राम- मिर्जापुर, मजरा- मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी- 4/2, टाईप- चार, पी0डब्लू0डी0 कालोनी, जेल रोड, शहर लखनऊ ।

सन्तराम, सुरेश कुमार राकेश कुमार उमेश कुमार, मुकेश कुमार

Ajay kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 965706

5 NOV 2009

:: विक्रय–विलेख ::

मायांकि **सन्तराम पुत्र सजीवन व सुरेश कुमार, राकेश कुमार, उमेश कुमार व मुकेश कुमार पुत्रगण सन्तराम** निवासीगण– ग्राम– मिर्जापुर, मजरा– मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :–

जो कि हम विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या– 623 रकबा 0.1420 हे0 व 629 रकबा 0.0600 हेक्टेयर व 675 रकबा 0.2280 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा 0.4300 हेक्टेयर (शून्य दशम्लव चार तीन शून्य शून्य हेक्टेयर) स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। विदित हो कि उपरोक्त भूमि हम विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय सह–भूमिधर अंकित हैं।

सन्तराम सुरेश कुमार राकेश कुमार उमेश कुमार

मुकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 965707

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का विक्रेतागण को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद विक्रेतागण अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण भाग यानि रकबा 0.4300 हेक्टेयर (शून्य दशम्लव चार तीन शून्य शून्य हेक्टेयर) को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी विक्रेतागण को उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– 5,16,000/– रूपया (रूपया पांच लाख सोलह हजार मात्र)

सुरेश कुमार सतीश कुमार उमेश कुमार

मुकेश कुमार

Ajay Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 965610

5 NOV 2009

जिसके आधे मुबलिग– 2,58,000/– रूपया (रूपया दो लाख अट्ठावन हजार) होते है, में बदस्त ''**अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी– 4/2, टाईप– चार, पी0डब्लू0डी0 कालोनी, जेल रोड, शहर लखनऊ (क्रेता)**'' के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेतागण या उनके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि

सन्तराम सुरेश कुमार राकेश कुमार उमेश कुमार

मुकेश कुमार

Kiran Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 367487

या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

सन्तराम, सुरेश कुमार शैलेश कुमार उमेश कुमार
मुकेश कुमार

Ajay Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 864986

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोंरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं । आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं।

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है । आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिस पर वर्ष 1383 फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही है

सन्तराम सुरेश कुमार राकेश कुमार दिनेश कुमार
मुकेश कुमार

Ajay Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 017872

और वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया के भूमि की बाजारी मालियत मुबलिग- 12,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.4300 हेक्टेयर की मालियत 5,16,000/- रूपया होती है, जो विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः इसी मालियत पर चूंकि क्रेता पुरुष है, अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0 क0नि0- 5/2756/11/ 2008 - 500 (165)/ 2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क कुल मुबलिग- 36,150/- रूपया अदा किया गया हैं। विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है । विक्रेतागण व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है ।

सन्तराम सुरेश कुमार शैलेश कुमार उमेश कुमार

मुकेश कुमार

Ajay kumar

उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 623 रकबा 0.1420 हे0 व 629 रकबा 0.0600 हेक्टेयर व 675 रकबा 0.2280 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा 0.4300 हेक्टेयर (शून्य दशम्लव चार तीन शून्य शून्य हेक्टेयर) स्थित ग्राम- मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 5,16,000/- रूपया विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त से बजरिये चेक सं0- 527998 दिनांकित 10-11-09 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हीवेट रोड, लखनऊ प्राप्त कर लिया है,

अब उपरोक्त भूमि के बाबत कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

ह0 विक्रेतागण

दिनांकः– 10–11–2009 ई0

सन्तराम
सुरेश कुमार
राकेश कुमार
उमेश कुमार
मुकेश कुमार

गवाहान

1– रामकिसन पुत्र श्रीपाल
नि. ग्रा. चिलौला पवरद्ध

पता मोहनलालगंज लखनऊ

2– मुकेश मणि त्रिपाठी
(एड.)
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

पता–

ह0 क्रेता

Ajay kumar

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(शशिकान्त मिश्रा)एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सन्तराम पुत्र सजीवन
ग्राम मिर्जापुर मजरा मालेमऊ परगना मोहनलालगंज जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

सन्तराम

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- सुरेशकुमार पुत्र सन्तराम
ग्राम मिर्जापुर मजरा मालेमऊ परगना मोहनलालगंज जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

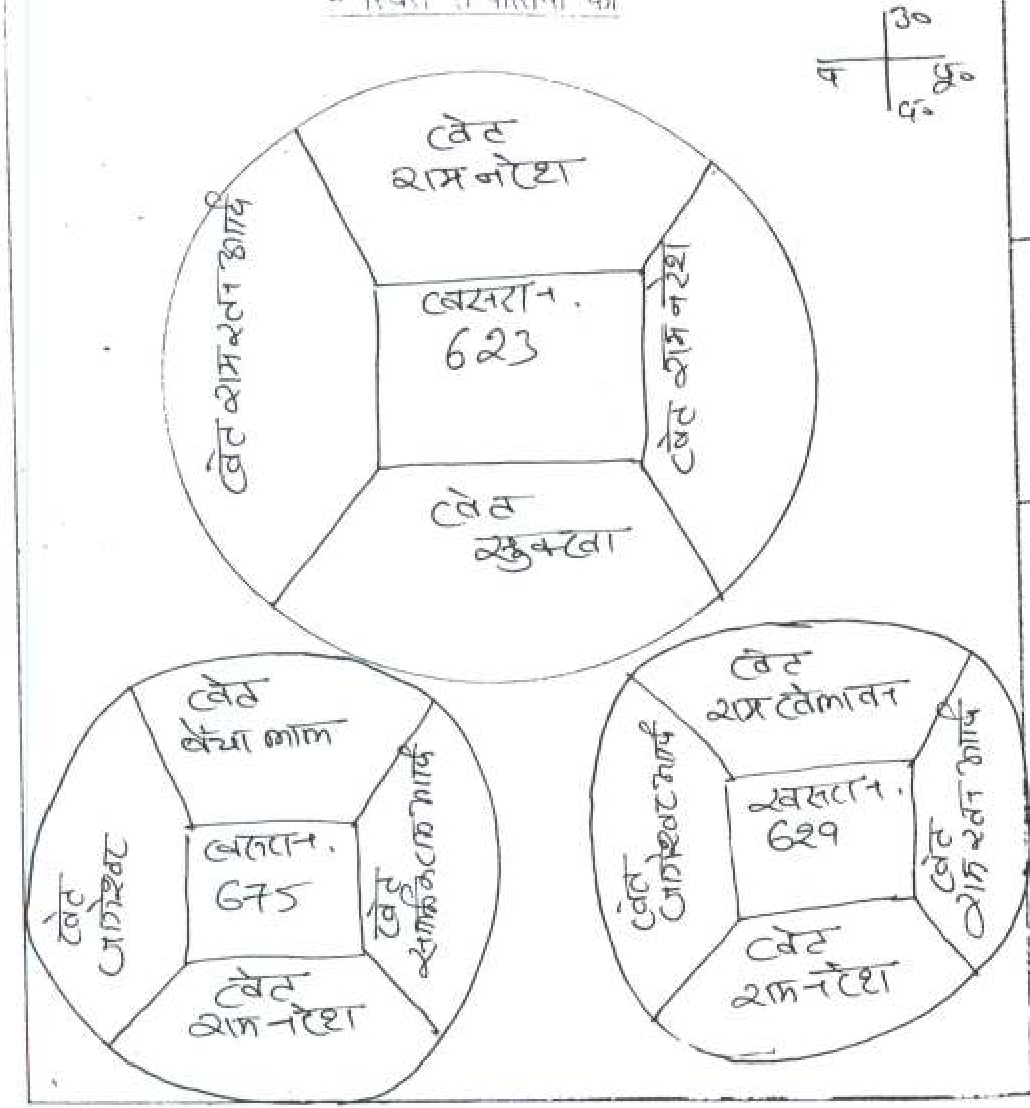
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

सुरेशकुमार

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नजरी नक्शा-भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या

:: स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- सन्तराम, सुरेश कुमार, राकेश कुमार

क्रेता का नाम :- उमेश कुमार, व मुकेश कुमार

नि० ग्राम :- ग्राम मिर्जापुर मजरा मल्लेमऊ
परगना मोहनलालगंज जिला
लखनऊ

क्षेत्रफल — 0.430 हे०

भूमि स्थित ग्राम — मल्लेमऊ

परगना मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह०/नि०अ० विक्रेता
सन्तराम
सुरेश कुमार
राकेश कुमार

ह०/नि०अ० क्रेता
Ajay kumar
उमेश कुमार मुकेश कुमार

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 10/11/09

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स. प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राकेश कुमार पुत्र सन्तराम
नि० ग्राम मिर्जापुर मजरा मर्दनमऊ परगना मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

राकेश कुमार

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- उमेश कुमार पुत्र सन्तराम
ग्राम मिर्जापुर मजरा मर्दनमऊ परगना मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उमेश कुमार

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

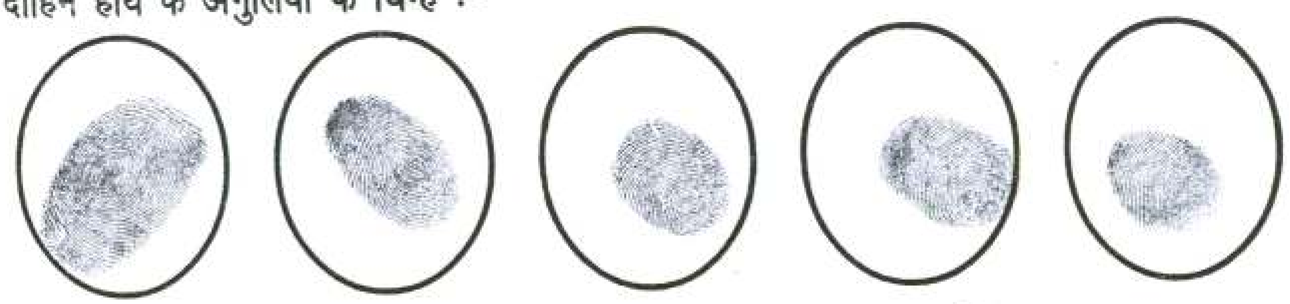
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- मुकेश कुमार पुत्र रामस्वरूप ग्राम मिर्जापुर मजरा ... परगना मोहनलालगंज जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

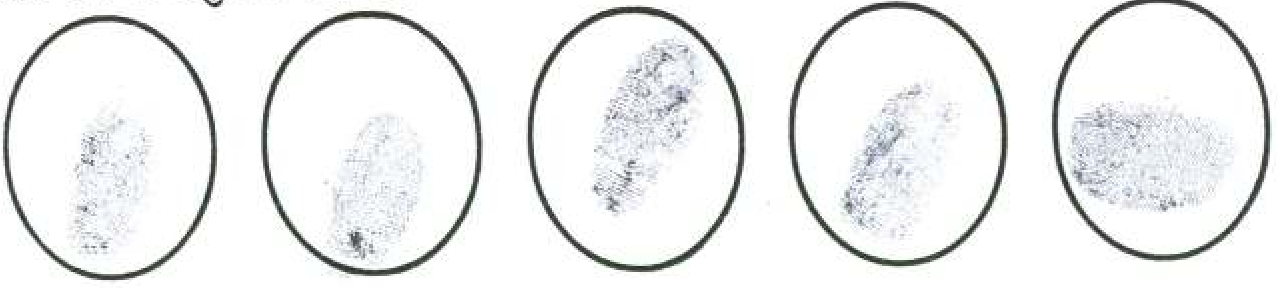


मुकेश कुमार

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद म.न. 4/9 [illegible] लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Ajay Kumar

आज दि० 10-11-09 ... प्रति

पुस्तक संख्या I

पृष्ठ 163-194 ... 1976 के

रजिस्ट्रीकृत ... 5148 पर

उप निबन्धक

मोहनलालगंज, लखनऊ