28

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

...र प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 792818

विक्रय मूल्य -रू0 11,12,000/-

मालियत -रू0 11,12,000/-

स्टाम्प -रू0 78,000/-

परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम - मस्तेमऊ (वी कोड-)

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 792819

4. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खसरा संख्या-644,
5. मापन की इकाई -हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.278 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
   - सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - x

------- 3

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 792820

(3)

11. बोरिंग / कुआं / अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 11,12,000/– रुपये

चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–645

पश्चिम – चकमार्ग

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–641

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–640

-------4

नि0अं0 श्रीमती भगाना

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 699467

21 AUG 2013

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती भगाना पत्नी स्व0 राम प्रसाद पुत्री भिखारी, निवासिनी-ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-म0नं0-4/2, टाईप-4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ।

------- 5

नि0अं0 श्रीमती भगाना

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 699468

मनकि श्रीमती भगाना पत्नी स्व0 राम प्रसाद पुत्री भिखारी, निवासिनी– ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, की हूँ :–

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा सं0–644 रकबा 0.278 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, की मालिक कामिल व

------6

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 699469

27 AUG 2013

काबिज हैं। उक्त आराजी विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है, अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर

------ 7

नि0अ0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 792095

(7)

दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रुपया–11,12,000/– (ग्यारह लाख बारह हजार रुपये मात्र) जिसके आधे रुपया– 5,56,000/– (पांच लाख छप्पन हजार रुपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–4/2, टाईप–4,

-----8

नि0अं0 श्रीमती भगाना

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 792094

पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में

----- 9

नि0अं0 श्रीमती भगाना

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 792093

किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे

----- 10

नि०अं० श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 912964

से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

----- 11

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 AUG 2013

सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

-----12

नि0अं0 श्रीमती भगाना,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 701475

21 AUG 2013

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल- 0.278 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर

----- 13

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 701476

27 AUG 2013

स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-11,12,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से

----- 14

नि0अं0 श्रीमती मगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 699146

27 AUG 2013

LKO TR

रुपया–78,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

-----15

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 AUG 2013

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है और न ही आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

----- 16

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 903477

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

-----17

Ajay

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 903478

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा सं0-644 रकबा 0.278 हे0, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रुपया 11,12,000/- (ग्यारह लाख बारह हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से बजरिये चेक संख्या-824783 दिनांक 03.09.2013 अदाता आई0सी0आई0सी0 आई0 बैंक, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त कर

-----18

नि0अं0 श्रीमती भगाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 903479

लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 03.09.2013

विक्रेता

1. गवाह :

पता :

नि0अं0 श्रीमती मगाना

ह0 क्रेता

2. गवाह :

पता :

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

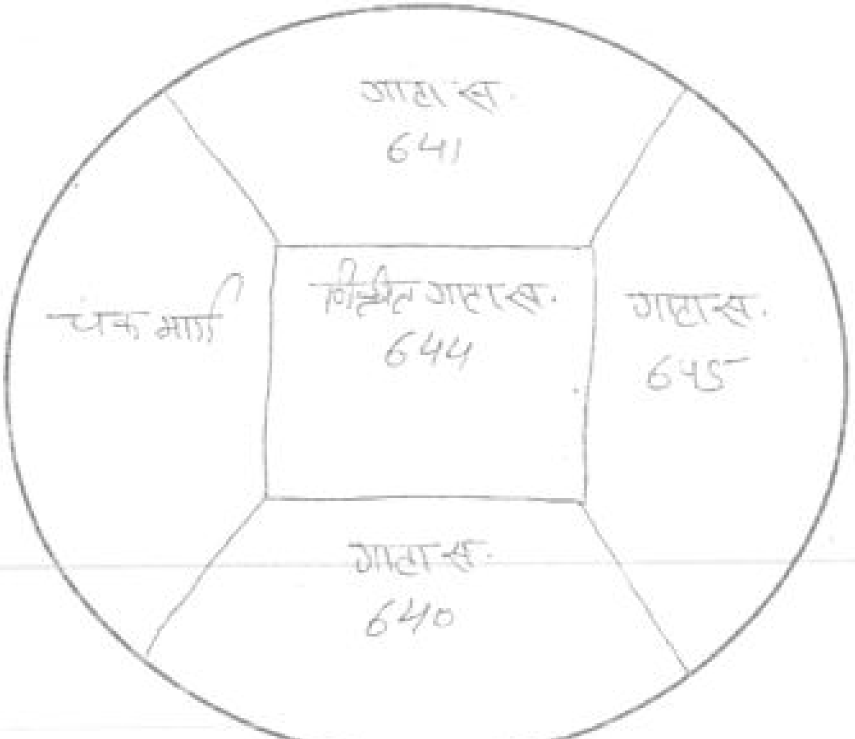
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

भूमिधरी आराजी खसरा सं0–644 रकबा 0.278 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 03/09/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4029

पृष्ठ सं. 1 से 38 पर क्रमांक 11407

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/9/2013