10871/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 663724

ATTESTED

ATTESTED

18 SEP 2012

Mukesh Mani Tripathi
Ad
Mob:-9935383331

Mukesh Mani Tripathi
Adv
Mob:-9935383331

विक्रय मूल्य	–रू0	3,08,000/–
मालियत	–रू0	3,08,000/–
स्टाम्प	–रू0	21,600/–
परगना	–	मोहनलालगंज

E-4-2-1
NT-4
17-4-13

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज

--------2

Director / Authorised Signatory

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 10811

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/2017

स्टाम्प क्रय कर्ता का उल्लेख

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अरावली रियल स्टेट डेवलपर्स प्राइवेट लि०

स्टाम्प की धनराशि 5

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा

लाइसेंस नं०

लाइसेंस की अवधि 31-03-2018

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 739047

18 SEP 2012

(2)

3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–568 का मिनजुमला,

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.076 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–

– कार्नर व लिंक मार्ग

9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd. ------- 3

Authorised Signatory

Director/Authorised Signatory

वर्ग संख्या [illegible] 10009

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/9/11

प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमरावती मेगा टेक्स डेवलपर्स प्रा. लि.

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

एस० दीक्षित ला० न० 105

ला० की अवधि 31-03-2013 त्रिवेणी नगर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 739046

18 SEP 2012

(3)

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 3,08,000/– रुपये

<u>चौहद्दी</u>

पूरब	:	चक मार्ग
पश्चिम	:	नाली बादह् भूमि खसरा सं0–566
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–569
दक्षिण	:	लिंक मार्ग मस्तेमऊ

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd. ------- 4

Authorised Signatory

------- 4

क्र संख्या 10010

स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/9/12

प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

एस० दीक्षित ला० न० 105

ला० की अवधि 31-03-2013 त्रिवेणी नगर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 663725

18 SEP 2017

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ए0जी0एस0 इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0 लि0, डायरेक्टर गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र बी0के0 पाण्डेय निवासी–82/37, गुरू गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुआं, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र छविराज सिंह

------- 5

For Amaravati Realestate Developers Pvt.Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 10810
स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/212
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] स्टेट डेवलपर्स प्रा० लि०
स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस नं० 43
लाइसेंस की अवधि 31-03-2013
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 592882

11 SEP 2012

मनकि ए0जी0एस0 इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0 लि0, डायरेक्टर गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र बी0के0 पाण्डेय निवासी–82/37, गुरू गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुआं, लखनऊ, उ0प्र0 (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या–568 का मिनजुमला, रकबा–0.076 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज है एवं उक्त

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

------ 6

क्रम संख्या 10809
स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/2012
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा०लि०

स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा
लाइसेंस वेण्डर,
लाइसेंस की अवधि 31-03-20[illegible]
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 681949

SEP

(6)

भूमि विक्रेता ने द्वारा पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा क्रय किया थो जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिध ार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बकीमती मुबलिग

For Amarawati Real estate Developers Pvt Ltd.

Authorised Signatory

----- 7

क्रम संख्या 10808

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/212

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता (ओमो) वेदो रियलस्टेट डेवलपर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस नं० 45
लाइसेंस की अवधि 31-03-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 901804

21 AUG 2012

(7)

रूपया–3,08,000/– (तीन लाख आठ हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया– 1,54,000/– (एक लाख चौवन हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र छविराज सिंह, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना

For Amarawati Real estate Developers Pvt Ltd.

Authorised Signatory

-----8

क्रम संख्या 10807

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/2012

स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता (अर्बा) वर्टी रियल्टर्स डेवलपर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा

लाइसेंस नं० [illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-03-2016

कलेक्ट्रेट परिसर, लखनऊ

विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल– **0.076 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 30,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है, चूंकि कार्नर व लिंक मार्ग पर स्थित है। अतः निर्धारित दर में 35 प्रतिशत अतिरिक्त मिलाकर मु0 **रूपया–40,50,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया 3,08,000/–** होती है, जो कि

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd. ----- 10

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

308,000.00 / **308,000.00** 6,160.00 20 6,180.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

ए.जी.एस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदे.गया प्रसाद पाण्डेय

पुत्र श्री बी के पाण्डेय

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/10/2012 समय 3:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

ए.जी.एस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदे.गया प्रसाद पाण्डेय
पुत्र श्री बी के पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ

क्रेता

मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डे.प्रा.लि.द्वारा ह.संदीप कु.सिंह
पुत्र श्री छबिराज सिंह
पेशा व्यापार
निवासी आई टी का.लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अनूप मित्तल
पुत्र श्री एच मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ

व श्री श्रीकान्त
पुत्र श्री ए एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी डालीगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया 21,600/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–568 का मिनजुमला, रकबा 0.076 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 10871 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 ए.जी.एस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदे.गया प्रसाद पाण्डेय

बी के पाण्डेय

गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ

व्यापार

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया 3,08,000/– (तीन लाख आठ हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आर0टी0जी0एस0 संख्या–एस0बी0आई0एन0एच0 12270321560 जारी दिनांक 26.09.2012 से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

ह0 विक्रेता

दिनांक : 26.09.2012

1. गवाह : अनुप मित्तल
पु. एच. मित्तल
पता : सरोजनी नायडू मार्ग
लखनऊ

2. गवाह : सत्येन्द्र कुमार
पु. जगदीश प्रसाद
पता : 4/2 एफ-4 ...
कालोनी ... लखनऊ

ह0 क्रेता

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 10871 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डे.प्रा.लि.द्वारा ह.संदीप कु.सिंह
छबिराज सिंह
आई टी का.लखनऊ
व्यापार

0–200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–568 का मिनजुमला, रकबा 0.076 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

हस्ताक्षर विक्रेता

For Amarawati Realestate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

35-9/12-13
17-4-13

आज दिनांक **12/10/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3381**

पृष्ठ सं. **209** से **232** पर कमांक **10871**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/10/2012

सत्यमेव जयते