

10871/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 663724

18 SEP 2012



Mukesh Mani Tripathi

Ad

Mob:-9935383331



Mukesh Mani Tripathi

Atty

Mob:-9935383331

विक्रय मूल्य	-रु0	3,08,000/-
मालियत	-रु0	3,08,000/-
स्टाम्प	-रु0	21,600/-
परगना	-	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज

E-4-0-1
MP-4
17-4-13

For Amaravati Real Estate Developers Pvt.Ltd.

-----2

Authorised Signatory

क्रम संख्या

10811

28/9/2012

स्टाम्प दिनांक की तिथि

स्टाम्प दिनांक की तिथि

स्टाम्प दिनांक की तिथि

स्टाम्प की तिथि

आचार्य पीपल स्ट्रीट इन्टरनेट प्रोवाइडर

राजेश्वर प्रसाद

लाइसेंस

लाइसेंस की अवधि 31-03-2012

कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-568 का मिनजुमला,
5. मापन की इकाई -हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.076 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंग/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-
- कार्नर व लिंग मार्ग
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X

For Amartwari Real Estate Developers Pvt.Ltd. ----- 3

Director
Amartwari Real Estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

10009

12/9/11

Copyright © 2007 John Wiley & Sons, Inc.

02/05/2022

10/15/1968

.....

एस० दीक्षित ला० न० 105

का. की तारीख 31-03-2013 तिथि मगर कलकत्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 739046

18 SEP 2012

(3)

12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 3,08,000/- रुपये

चौहददी

पूरब	:	चक मार्ग
पश्चिम	:	नाली बादहू भूमि खसरा सं0-566
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-569
दक्षिण	:	लिंक मार्ग मस्तेमऊ

For Amarawati Real estate Developers Pvt Ltd ----- 4

(Signature)
Director

(Signature)
Authorised Signatory

10010
18/9/12

सामग्री का नाम व पूरा पता

सामग्री की छतर जि

एस० दीक्षित ला० न० 105

ए० सी अर्वा 31-03-2013 दिवसो नगर अक्षर

जिला देहली जिले



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 663725

18 SEP 2012

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ए0जी0एस0 इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0 लि0, डायरेक्टर गया प्रसाद पाण्डेय
पुत्र बी0के0 पाण्डेय निवासी-82/37, गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुआं,
लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता-498/143,
गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट-आई0टी0 चौराहा,
लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र छविराज सिंह



For Amaravati Real estate Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 10810
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण
स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की शर्तें

26/9/2012

बनारसी गीतन स्ट्रीट डवल्स प्रोपर्टी

राजेश प्रसाद वर्मा

लाइसेंस नं० 43

लाइसेंस की अवधि 31-03-2018

कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

592882

11 SEP 2012

(5)

मनकि ए0जी0एस0 इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0 लि0,
डायरेक्टर गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र बी0के0 पाण्डेय
निवासी-82/37, गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुआं,
लखनऊ, उ0प्र0 (विक्रेता) का हैं:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-
568 का मिनजुमला, रकबा-0.076 हेक्टेयर स्थित
ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज,
जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है एवं उक्त

Suman Prakash

For Amarawati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

प्रमाण संख्या
प्रमाण दिनांक की तिथि
प्रमाण प्राप्त करने का प्रकार
प्रमाण प्राप्त करने का प्रकार
(प्रमाण की प्रकृति)

10809

26/9/24

अभिषेक गौतम स्टेट डेवलपर्स एलएलपी

राजेश्वर प्रसाद शर्मा

लाइसेंस नंबर

लाइसेंस की अवधि 31-03-2025

नलेकट्टे रोड, लखनऊ





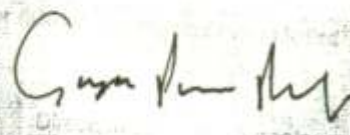
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R-681949

4 SEP 2011

(6)

भूमि विक्रेता ने द्वारा पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा क्रय किया
थो जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमि
र के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों,
अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण
आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने
का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी
राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत
होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बकीमती मुबलिग


Authorized Signatory

For Amarawati Real estate Developers Pvt Ltd.



Authorized Signatory

-----7

क्रम संख्या

10808

स्टाम्प दिवस की तिथि

26/9/2022

स्टाम्प कर करने का प्रयोजन

स्टाम्प देता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धरणा

बुलावा देती पिपलस्ट्रीट ईका फर्न 2010 10808

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा

लाइसेंस नं. 108

लाइसेंस की अवधि 31-03-2015

कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ

002 27

002 27

JANUARY 2023

002 27

002 27





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

रुपया-3,08,000/- (तीन लाख आठ हजार रुपया मात्र)
जिसके आधे रुपया- 1,54,000/- (एक लाख चौवन
हजार रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मेसर्स अमरावती
रीयल स्टेट डेवलपर्स प्रा०लि०, पता-498/143, गोपाल
सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट-आई०टी० चौराहा,
लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र छविराज
सिंह, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और
कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना

Gyanendra

For Amaravati Real estate Developers Pvt Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory

-----8

10807

26/9/2022

अथ वर १५०२२२ ५५०५५५ वर १०१०

राजेश्वर प्रसाद वर्मा

राष्ट्रिय नं. 25

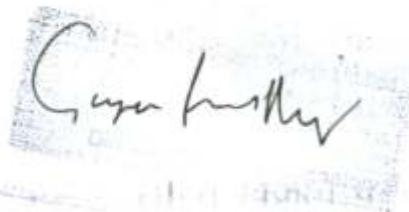
साहित्य की अवधि 01-03-2018

कल्लेवट्टे स्ट्रीट, सख्खनपु



विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित

For Amaraavali Real Estate Developers Pvt. Ltd.



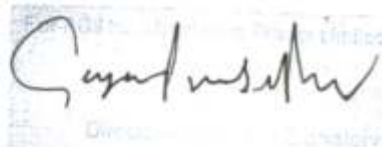
 -----9
Authorised Signatory



समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.076 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है, चूंकि कार्नर व लिंक मार्ग पर स्थित है। अतः निर्धारित दर में 35 प्रतिशत अतिरिक्त मिलाकर मु0 रूपया-40,50,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया 3,08,000/- होती है, जो कि



विक्रय पत्र

308,000.00 / 308,000.00

6,160.00

20

6,180.00

1,000

पुनिकृत

मालिक

फ्रीम रजिस्ट्री

नकल व फॉटो जुन्क

योग

शेव नगण्य

ए.जी.एस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदे.गया प्रसाद पाण्डेय

पुत्र श्री

बी के पाण्डेय

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

12/10/2012

समय

3:59PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद मूलने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनगार उक्त

विक्रेता

क्रेता

ए.जी.एस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदे.गया प्रसाद पाण्डेय

पुत्र श्री बी के पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ

मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डे.प्रा.लि.द्वारा ह.संदीप कु.सिंह

पुत्र श्री छविराज सिंह

पेशा व्यापार

निवासी आई टी का.लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अनूप मित्तल

पुत्र श्री एच मित्तल

पेशा व्यापार

निवासी सरोजनी भगवत मार्ग लखनऊ

व श्री श्रीकान्त

पुत्र श्री ए एन मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी डालीगंज लखनऊ

ने की

पञ्चशत मेट्रिक पद्धति के निष्पादन हेतु नियमानुसार लिखे गये

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया 21,600/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

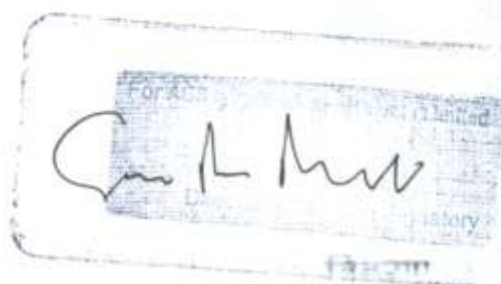
विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-568 का मिनजुमला, रकबा 0.076 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

सोच समझ कर बिना किसी

For Amaranati Real Estate Developers Pvt.Ltd.

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No.: 10871

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 ए.जी.एस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदे.गया प्रसाद पाण्डेय

बी के पाण्डेय

गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ

व्यापार



तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया 3,08,000/- (तीन लाख आठ हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आर0टी0जी0एस0 संख्या-एस0बी0आई0एन0एच0 12270321560 जारी दिनांक 26.09.2012 से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

ह0 विक्रेता

दिनांक : 26.09.2012

1. गवाह : अरुण मिश्र

पता : श्री. रम. मिश्र
सरोजनी बापट ग्राह
लखनऊ



2. गवाह : सत्येन्द्र कुमार

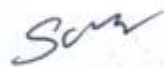
पता : 9-अगपेश गलाय
4/2 गृह-4 वरिष्ठ
कामाना जेकरे लखनऊ

ह0 क्रेता

For Amaravati Real estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

टाइपकर्ता



(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता



(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 10871

Year : 2012

Book No. : 1

0201 मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डे.प्रा.लि.द्वारा ह.संदीप कु.सिंह
छबिराज सिंह
आई टी का.लखनऊ
व्यापार



0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-568 का मिनजुमला, रकबा 0.076 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

For Amarawati Real Estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

Mr. on
Q 359/12-13
Ghar 17-4-13

आज दिनांक 12/10/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3381
पृष्ठ सं. 209 से 232 पर क्रमांक 10871
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


आर.क.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/10/2012

