12

655, 634, 614...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य –रु0 30,43,000/–

मालियत –रु0 30,43,000/–

स्टाम्प –रु0 2,13,100/–

परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

-------2

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0–666, 667, 638, 655, 634, 614, 616, 671, 686
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–1.415 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

15. प्रतिफल की धनराशि 30,43,000/- रुपये

<u>चौहद्दी गाटा संख्या-666 व 667</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-683
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-665 व 698
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-665 व 668
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-697 व 699

<u>चौहद्दी गाटा संख्या-638 व 634</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-637
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-633 व 630
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-640
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-635 व 637

-------4

संजय ... Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
UTTAR PRADESH

चौहद्दी गाटा संख्या-671

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-668
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-672
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-676
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-605

चौहद्दी गाटा संख्या-655

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-654
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-622
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-635
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-656 व 652

------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

<u>चौहद्दी गाटा संख्या–686</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–687
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–693
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–685
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–693

<u>चौहद्दी गाटा संख्या–614 व 616</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–626
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–615
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–613
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–617

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

संजय कनौजिया पुत्र प्यारे लाल कनौजिया निवासी–म0नं0–870, मोहल्ला–कानून गोयान, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाईप–IV, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

मनकि संजय कनौजिया पुत्र प्यारे लाल कनौजिया निवासी–म0नं0–870, मोहल्ला–कानून गोयान, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0 (विक्रेता) का है :–

----7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–666 कुल रकबा–0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या–667, कुल रकबा 0.076 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–638, कुल रकबा 0.234 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–655, कुल रकबा 0.446 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.223 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या–634, कुल रकबा 0.362 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–614, कुल रकबा 0.190 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.095 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या–616, कुल रकबा 0.332 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.166 (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या–671,

----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कुल रकबा 0.095 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-686, कुल रकबा 0.038 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) कुल नौ किता कुल विक्रीत रकबा-1.415 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत

-----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

होशो हवास में उपरोक्त को बकीमती मुबलिग रूपया-30,43,000/- (तीस लाख तैतालिस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-15,21,500/- (पन्द्रह लाख इक्कीस हजार पाँच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाईप-IV, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 709492

या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नही रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को

----- 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ

----12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 010427

या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल– **1.415 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी

----- 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 21,50,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। चूंकि विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 30,43,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 को

----- 14

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 496716

अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 2,13,100/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त

-----15

होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-666 कुल रकबा-0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या-667, कुल रकबा 0.076 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-638, कुल रकबा 0.234 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-655, कुल रकबा 0.446 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.223 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-634, कुल रकबा 0.362 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-614, कुल रकबा 0.190 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.095 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-616, कुल रकबा 0.332 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.166 (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-671, कुल रकबा 0.095 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-686, कुल रकबा 0.038 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) कुल नौ किता कुल विक्रीत रकबा-1.415 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रुपया-30,43,000/- (तीस लाख तैतालिस हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक संख्या- 508242 दिनांकित 04.10.2011 अदाता बैंक आफ बड़ौदा, शाखा-हीवेट रोड, लखनऊ से प्राप्त कर लिया है। अब

कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.10.2011

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

ह0 क्रेता

पता :

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

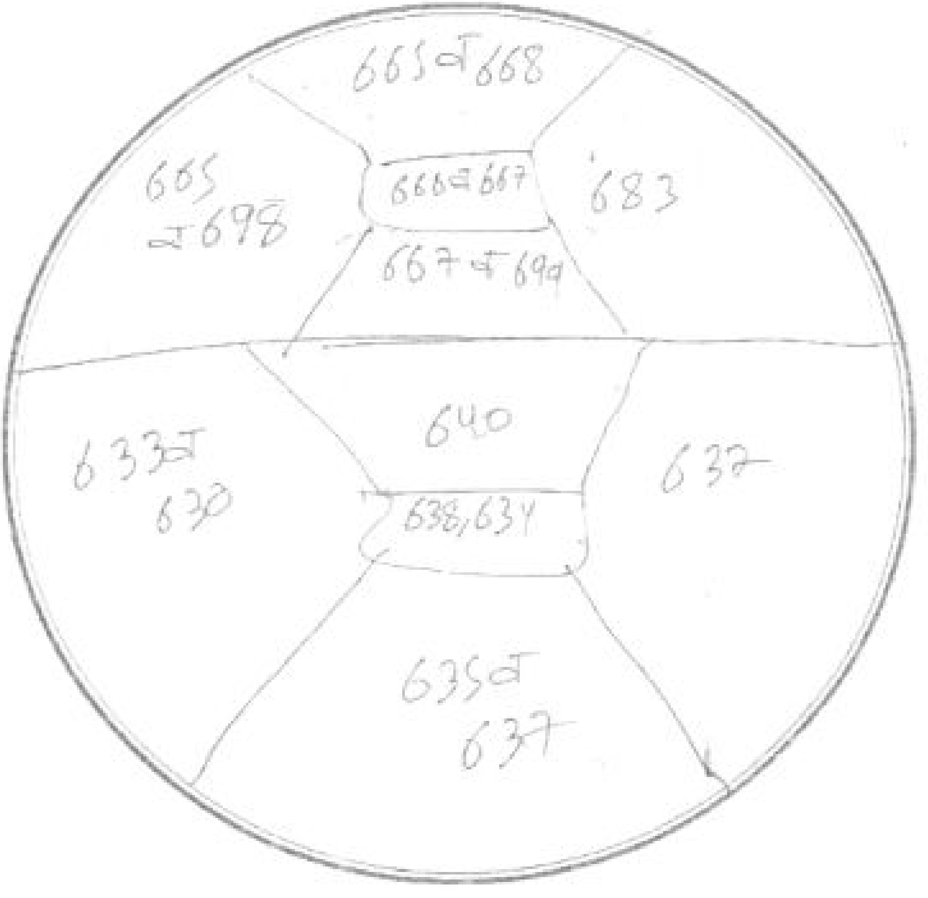
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

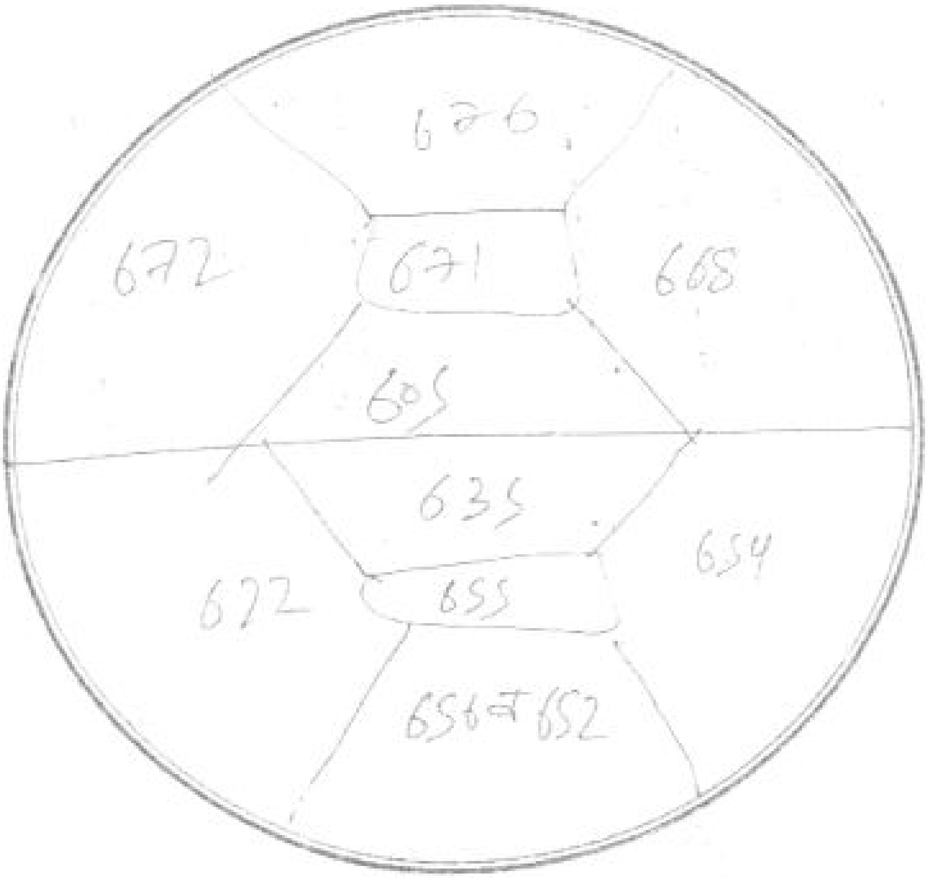
0–200 मीटर की त्रिज्या मे मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–666 कुल रकबा– 0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या–667, कुल रकबा 0.076 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–638, कुल रकबा 0.234 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–655, कुल रकबा 0.446 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.223 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या–634, कुल रकबा 0.362 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–614, कुल रकबा 0.190 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.095 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या–616, कुल रकबा 0.332 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.166 (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या–671, कुल रकबा 0.095 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या–686, कुल रकबा 0.538 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) कुल नौ किता कुल विक्रीत रकबा–1.415 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-666 कुल रकबा- 0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या-667, कुल रकबा 0.026 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-638, कुल रकबा 0.234 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-655, कुल रकबा 0.446 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.223 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-654, कुल रकबा 0.362 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-614, कुल रकबा 0.190 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.095 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-616, कुल रकबा 0.332 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.166 (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-671, कुल रकबा 0.095 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-686, कुल रकबा 0.036 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) कुल नौ किता कुल विक्रीत रकबा-1.415 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मसौमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

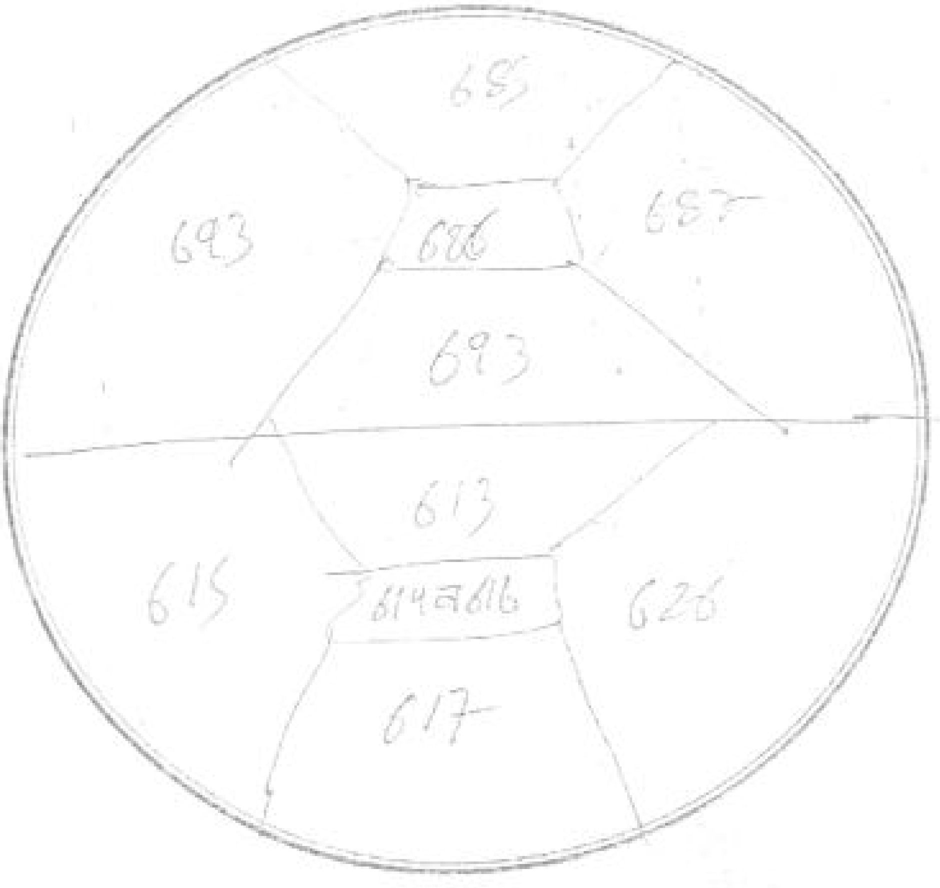


ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता

[illegible] संपत्ति की स्थिति व चौहद्दी

भूमिधरी आवासीय खसरा संख्या-686 कुल रकबा [illegible] हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या-617, कुल रकबा 0.671 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-631, कुल रकबा [illegible] हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-615, कुल रकबा 0.445 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.225 हेक्टेयर (अथवा सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-614, कुल रकबा [illegible] हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-614, कुल रकबा 0.190 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.045 हेक्टेयर (अथवा सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-616, कुल रकबा 0.33[illegible] हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.166 (अथवा सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-671, कुल रकबा 0.191 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-685, कुल रकबा 0.03[illegible] हेक्टेयर (सम्पूर्ण), कुल भी किता कुल विक्रीत रकबा-1.415 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तीमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

[illegible]
[illegible] 12-6-12

आज दिनांक 04/10/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 2743

पृष्ठ सं 273 से 310 पर कमांक 7859

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/10/2011