

655,634,614--



देश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य	- रु० 30,43,000/-
मालिचत	- रु० 30,43,000/-
स्टाम्प	- रु० 2,13,100/-
परगना	- मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहत्ता/ग्राम - मर्तोमर्न

—2—





UTTAR PRADESH

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण—आराजी खसरा सं०-६६६, ६६७, ६३८, ६५५, ६३४, ६१४, ६१६, ६७१, ६८६
5. मापन की इकाई —हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल—१.४१५ हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति—(परिशिष्ट के अनुसार)
 - चुल्तानपुर रोड से लगभग ५०० मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)—नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :— छृष्णि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन — X
11. योरिंग/कुआं/अन्य — X
12. निर्माण का वर्ष — X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं— नहीं

श्रीमति का-जौहुरा

Jay

.....3



श्री उत्तर प्रदेश का वित्त भवित्व अधिकारी

Rs.

25000

Twenty Five Thousand Rupees

(3)

15. प्रतिफल की घनतारी 30,43,000/- रुपये

चौहद्दी गाटा संख्या-666 व 667

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-683
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-665 व 698
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-665 व 668
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-697 व 699

चौहद्दी गाटा संख्या-638 व 634

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-637
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-633 व 630
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-640
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-635 व 637

-----4

संजय कृष्ण आडिपा

माला

7 UTTAR PRADESH

(4)

चौहद्दी गाटा संख्या-671

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-668
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-672
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-676
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-605

चौहानी गाटा संख्या-655

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-654
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-622
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-635
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-656 व 652

10

संक्षेप मानविकी

— 3 —

निर्वाचनीय स्वाधिकार, INDIA NOR JUDICIAL



॥ UTTAR PRADESH

(5)

चौहदी गाटा संख्या-686

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-687
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-693
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-685
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-693

चौहदी गाटा संख्या-614 व 616

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-626
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-615
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-613
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-617

-----6

रोडप मान्दे छाप



देश UTTAR PRADESH

(6)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

संजय कनौजिया पुत्र प्यारे लाल कनौजिया निवासी-म०न०-८७०,
मोहल्ला-कानून गौयान, जिल-बाराबंकी, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-४/२, टाईप-IV,
पी०इ०ड०५०३० कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मनकि संजय कनौजिया पुत्र प्यारे लाल कनौजिया
निवासी-म०न०-८७०, मोहल्ला-कानून गौयान, जिला-
बाराबंकी, उ०प्र० (विक्रेता) का है :-

संजय कनौजिया

प्रमुख



श. UTTAR PRADESH

(7)

जो कि विक्रेता अपनी भूमधरी आराजी खसरा संख्या-666 कुल रकवा-0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या-667, कुल रकवा 0.076 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-638, कुल रकवा 0.234 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-655, कुल रकवा 0.446 हेक्टेयर का 1/2 भाग चानी 0.223 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-634, कुल रकवा 0.362 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-614, कुल रकवा 0.190 हेक्टेयर का 1/2 भाग चानी 0.095 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-616, कुल रकवा 0.332 हेक्टेयर का 1/2 भाग चानी 0.166 (अपना सम्पूर्ण अंश). खसरा संख्या-671,

— 8 —

रामेश्वर मंडपम्

पुस्तकालय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रमांक 476924
मुद्रा 2009

- 8 -

कुल रकबा 0.095 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-686,
कुल रकबा 0.038 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) कुल नी किता कुल
विक्रीत रकबा-1.415 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तोमऊ,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का
मालिक कामिल व कायिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत
विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो राजस्व अमिलेखों
में विक्रेता के नाम दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों,
भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकट्ठार, कुकीं, जमानत, हिवा
आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने
का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी
राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजाए रहत

संजय का-नौजान

— 9 —
जय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2702457/201

- 9 -

होशो हवास में उपरोक्त को वकीमती मुद्रित रूपया-
30,43,000/- (तीस लाख तीतालिस हजार रुपया मात्र)
जिसके आधे रूपया-15,21,500/- (पन्द्रह लाख इयकीस
हजार पाँच सौ रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त अजय कुमार
पुन्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाईप-IV, पी०डब्ल्यू०ड०
कालीनी, जेल रोड, लखनऊ, उ०प्र०, (क्रेता) के पक्ष में बय
फरोख्ल कर्तव्य किया चानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य
क्रेता से वसूल पाकर कजा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने
ही समान क्रेता उपरोक्त का बराबरी करा दिया। अब आज वही
तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम
मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि

— 10 —

रोमेश कान्तोङ्गी
Ramesh Kantongi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 709492

- 10 -

या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले, तो ऐसी तमाम सूतों में क्रेता उपरोक्त को

— 11 —

रामचंद्र

राम

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPPIES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 010426
56 2011

- 11 -

हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया भय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा बसूल कर लंवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्ज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुओं

— 12 —

लेखन क्रमांक

लेखन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 010427



- 12 -

या दृश्यवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पट कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-1.415 हेक्टेएर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी

— 13 —

संज्ञा वृंदावन/ जय

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रुपया 21,50,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। चूंकि विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुदलिंग रुपया 30,43,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निवन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के

— 14 —

संज्ञा क.न्द्रामुग्नि, *[Signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR-496716

-14-

अनुसार 7 प्रतिशत की दर से ऊपरा 2,13,100/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकारानामा या पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या ३०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह बैनामा समझ गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजाचाज के बद्रुलस्त

संग्रह कर्त्त्वात्मक

— 15 —

होशोहवासा व स्वस्य पिल मन से अपने-अपने हत्ताकर करके निष्पादित थर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और बबल जलन्तर पर काम आये।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमिघरी आराजी खसरा संख्या-666 कुल रकबा-0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व स्वसरा संख्या-667, कुल रकबा 0.076 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-638, कुल रकबा 0.234 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-655, कुल रकबा 0.446 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.223 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-634, कुल रकबा 0.362 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-614, कुल रकबा 0.190 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.095 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-616, कुल रकबा 0.332 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.166 (अपना सम्पूर्ण अंश), खसरा संख्या-671, कुल रकबा 0.05 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-686, कुल रकबा 0.038 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) कुल नी किता कुल विक्रीत रकबा-1.415 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील घसूलचारी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रुपया-30,43,000/- (तीस लाख तीनालिस हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक संख्या- 508242 दिनांकित 04.10.2011 अदाता बैंक आफ बड़ौदा, शाखा-हीवेट रोड, लखनऊ से प्राप्त कर लिया है। अब

अनुग्रह करना चाहिए।

कोई भी घनराशि विवरीत आराजी से सम्बन्धित ग्रेता से
विक्रेता को पाना शैय नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.10.2011

हो विक्रेता

1. गवाह : गोपीनाथ दिव्य

पुरुष कॉर्पसर्लिंग

पता : ३५-३५, एक्टा एक्टा, लखनऊ
कलेक्टरात, लखनऊ

गोपीनाथ

2. गवाह : संकेष दिव्य

हो ग्रेता

(ज्ञ)

पता : गोपीनाथ कॉर्पसर्लिंग, लखनऊ

टाइपकर्ता

सोनू बालाजी
(सोनू बालाजी)

कलेक्टरेट, लखनऊ।

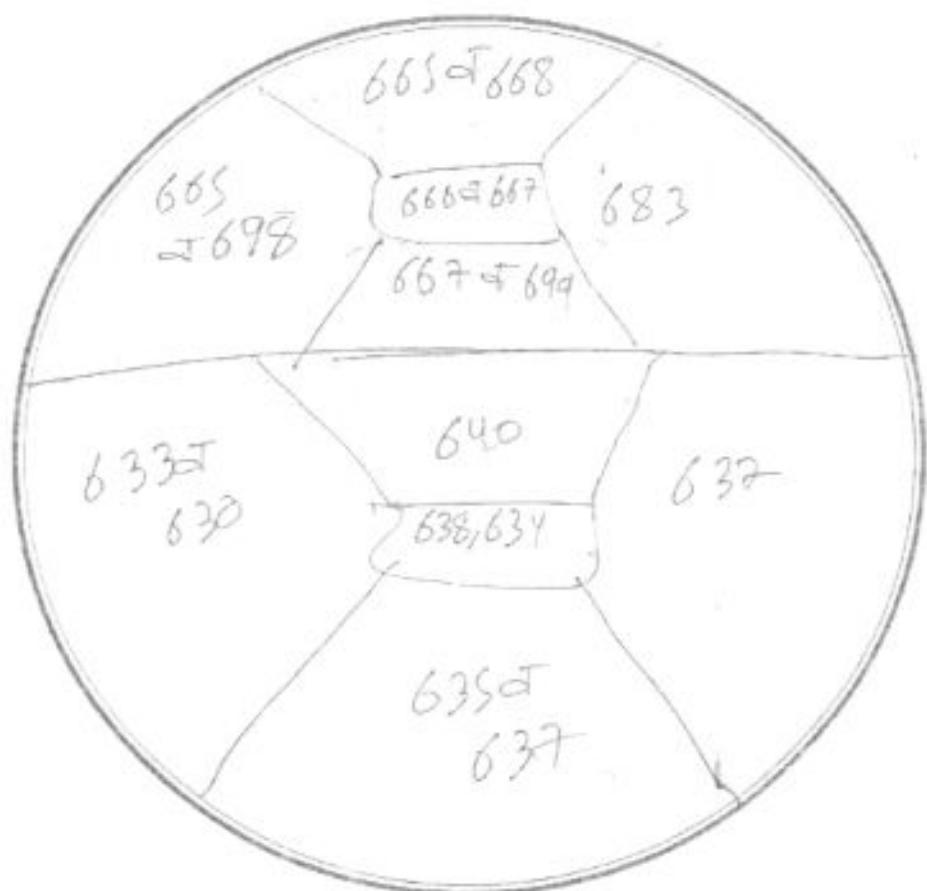
मसविदाकर्ता

मुकेश मणि त्रिपाठी
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट
कलेक्टरेट, लखनऊ।

0-200 गीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिपाली आराजी छासरा दालवा-666, कुल रकवा- 0.126 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व छासरा संलवा-667, कुल रकवा 0.076 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), उनसरा संलवा-638, कुल रकवा 0.234 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), छासरा संलवा-655, कुल रकवा 0.446 हेक्टेयर का 1/2 भाग बानी 0.223 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), छासरा संलवा-634, कुल रकवा 0.362 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), छासरा संलवा-614, कुल रकवा 0.190 हेक्टेयर का 1/2 भाग बानी 0.095 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), छासरा संलवा-616, कुल रकवा 0.232 हेक्टेयर का 1/2 भाग बानी 0.166 (अपना सम्पूर्ण अंश), छासरा संलवा-671, कुल रकवा 0.095 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), छासरा संलवा-686, कुल रकवा 0.038 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) कुल भी वित्ता कुल विक्रीत रकवा-415 हेक्टेयर, लिधत-याम-सट्टमजा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, ज़िला-लखनऊ।



संक्षेप मानचित्र

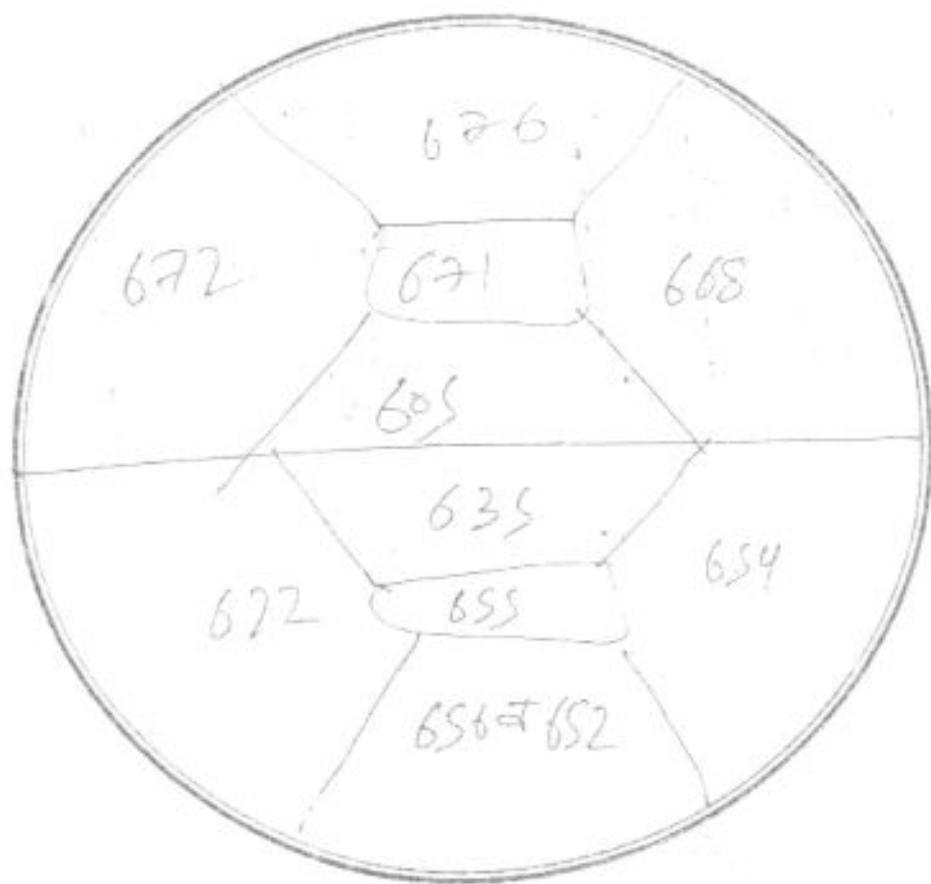
... ८८

पृष्ठ

... ८८

0-200 मीटर की ऊँचाई में सालाना

पूर्विकी जलवायी संख्या-666 घुल रकमा- 0.126 हेल्पेटर (सम्पूर्ण) + जलवायी
संख्या-667, घुल रकमा 0.026 हेल्पेटर (सम्पूर्ण), जलवायी संख्या-622, घुल रकमा 0.234
हेल्पेटर (सम्पूर्ण), जलवायी संख्या-655, घुल रकमा 0.441 हेल्पेटर या 1/2 भाग चासी
0.223 हेल्पेटर (अपना सम्पूर्ण अंग), जलवायी संख्या-634, घुल रकमा 0.362 हेल्पेटर
(सम्पूर्ण), जलवायी संख्या-614, घुल रकमा 0.190 हेल्पेटर या 1/2 भाग चासी 0.095 हेल्पेटर
(अपना सम्पूर्ण अंग), जलवायी संख्या-616, घुल रकमा 0.332 हेल्पेटर या 1/2 भाग चासी
0.166 (अपना सम्पूर्ण अंग), जलवायी संख्या-671, घुल रकमा 0.095 हेल्पेटर (सम्पूर्ण),
जलवायी संख्या-686, घुल रकमा 0.036 हेल्पेटर (सम्पूर्ण) घुल भी फिला घुल पिङ्गोन रकमा-1,
415 हेल्पेटर, रिपत-याम-मस्तोमंडा, परगना के गांवों- बोहनलालगंगा, बिला-सलामका।



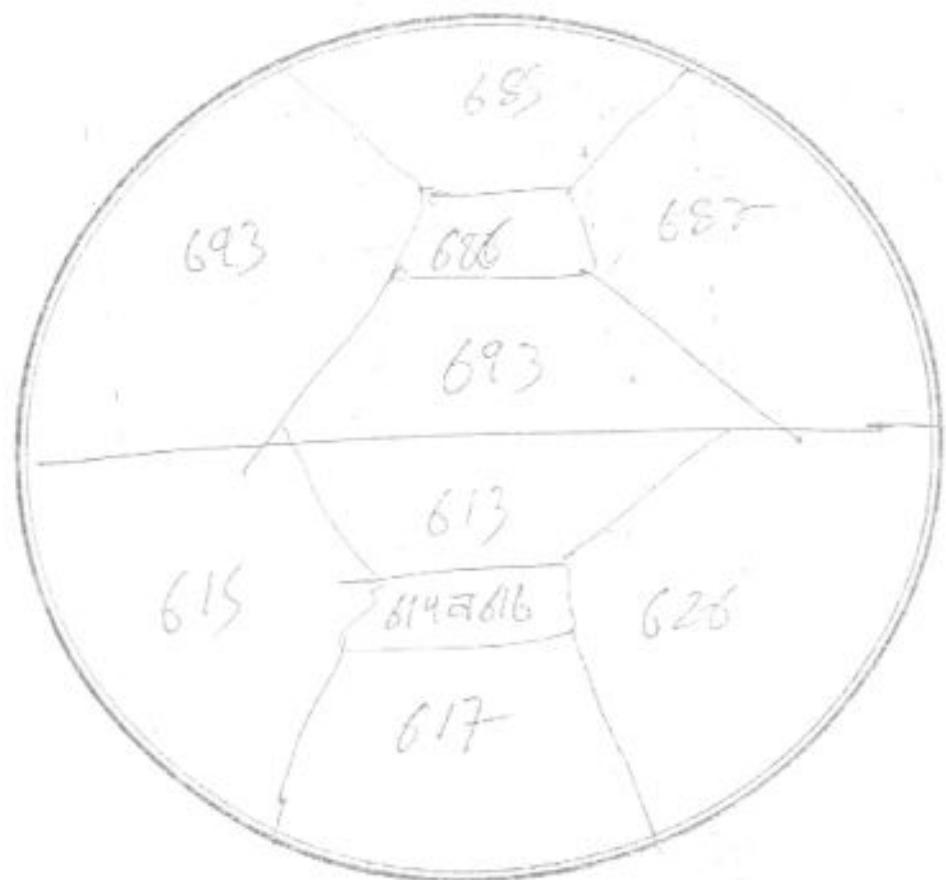
मुझ

जून का विशेषज्ञ

ह० क्रेता

ह० विशेषज्ञ

(१-२०) विषयाली विज्ञान के अध्येतर
मुख्याली भौतिकी रूपाना ५८०, १६६ एवं रसायन ४३२ इंडियन विज्ञान सोसायटी के द्वारा
संस्थान-४७, एवं रक्कम ०.८८१, इंडियन विज्ञान सोसायटी के द्वारा रक्कम ०.८२२
इंडियन विज्ञान सोसायटी, रसायन रूपाना-६११, एवं रक्कम ५.५५८ इंडियन विज्ञान सोसायटी के द्वारा
१.२२५ इंडियन विज्ञान सोसायटी रसायन रूपाना-६११, एवं रक्कम १.२२५ इंडियन
विज्ञान सोसायटी, रसायन रूपाना-११४, एवं रक्कम ०.११० इंडियन विज्ञान सोसायटी के द्वारा ०.११० इंडियन
(अपना साधारण आ.) रसायन रूपाना-६११, एवं रक्कम ०.३३१ इंडियन विज्ञान सोसायटी के द्वारा
०.१६८ (अपना साधारण आ.), रसायन रूपाना-६७१, एवं रक्कम ०.०१६ इंडियन विज्ञान सोसायटी
रसायन रूपाना-६७१, एवं रक्कम ०.०१६ इंडियन विज्ञान सोसायटी, एवं वे वित्ती एवं वित्ती रक्कम-१.
४१५ इंडियन विज्ञान-भौतिकी प्रदर्शन व रहरीलि मोहनलालगढ़ी विज्ञान संस्थान-



200

ମହା କବିତା

८० क्रेता

४० विक्रोता

३०-४८०/११-१२
२५/११/११ १६-१७-१२

आज दिनांक 04/10/2011 को

दर्ता सं 1 विलंब सं 2743

पृष्ठ सं 273 से 310 पर कनारा 7859

राजस्थान किया गया।

राजस्थान अधिकारी के हमारा

आर.क.द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

4/10/2011