22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-558378

24/271

विक्रय मूल्य –रू0 26,22,000/–
मालियत –रू0 26,22,000/–
स्टाम्प –रू0 1,83,550/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

16-5-13
25007
[illegible]

I 6251/13

भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा अर्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 24

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

लेख का प्रकार

निष्पादक का नाम अजय कुमार

प्रतिफल की धनराशि 01 2622006/2622000

(१) रजिस्ट्रीकरण शुल्क

(२) प्रतिलिपि करण शुल्क 10000

(३) निरीक्षण या तलाश शुल्क 20

(४) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

(५) कमीशन शुल्क

(६) विविध

(७) यात्रिक भत्ता

१ से ६ तक का योग 10020

शुल्क वसूल करने का दिनांक 21-5-13

दिनांक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TRY. MLG, LKO. 1 MAY 2015

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–481, 598, 653, 630, 617 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.874 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)– नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – x

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x

13. निर्माण का वर्ष – x

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 26,22,000/– रुपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958780

SUB TRY. MLG, LKO.

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या–481

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–479, 480
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–483, 482
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–487
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–528 ग्राम अहमामऊ

चौहद्दी गाटा संख्या–598

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–596
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–520
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–597
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–601, 600 व 599

-------4

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958381

(4)

चौहद्दी गाटा संख्या–653

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–652
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–654
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–651
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–674

चौहद्दी गाटा संख्या–630

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–635
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–631
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–632
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–628

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958362

(5)

चौहद्दी गाटा संख्या-617

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-626
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-476
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-616
दक्षिण	:	आराजी दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958383

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, फस्ट फ्लोर, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 क्रासिंग, लखनऊ द्वारा निदेशक रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री निधि नरायन पाण्डेय।

मनकि अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाइप–4, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–481, रकबा 1.0940 हेक्टेयर में से जुज भाग 0.054 हेक्टेयर, खसरा संख्या–598, रकबा 0.553

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958364

हेक्टेयर, खसरा संख्या–653, रकबा 0.110 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.055 हेक्टेयर, खसरा संख्या–630, रकबा 0.367 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.1835 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–617, रकबा 0.057 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.0285 हेक्टेयर, कुल पांच किता कुल विक्रीत रकबा 0.874 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 452841

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या-140/ डीएलआरसी/13 दिनांक 14.05.2013 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी

-----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883911

से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–26,22,000/– (छब्बीस लाख बाइस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–13,11,000/– (तेरह लाख ग्यारह हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्र0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, फस्ट फ्लोर, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 क्रासिंग, लखनऊ द्वारा निदेशक रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री निधि नरायन पाण्डेय, (क्रेता) के पक्ष

Ajay

Pandey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883910

में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883909

हक्कदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र

----- 12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 986038

का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

Ajay

Pandey

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 940955

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.874 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 30,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–26,22,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/

----- 13

11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,83,550/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–481, रकबा 1.0940 हेक्टेयर में से जुज भाग 0.054 हेक्टेयर, खसरा संख्या–598, रकबा 0.553 हेक्टेयर, खसरा संख्या–653, रकबा 0.110 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.055 हेक्टेयर, खसरा संख्या–630, रकबा 0.367 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.1835 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–617, रकबा 0.057 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.0285 हेक्टेयर, कुल पांच किता कुल विक्रीत रकबा 0.874 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

Ajay

Pandey

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रुपया–26,22,000/– (छब्बीस लाख बाइस हजार रुपया मात्र) बजरिये चेक संख्या– 255711 दिनांकित 21/5/13 अदाता एस॰ बी॰ आई॰ बालूगंज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.05.2013   ह0 विक्रेता

1. गवाह : [signature]

पता : [handwritten]   (अजय कुमार)

ह0 क्रेता

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी (एड)

पता : हाईकोर्ट लखनऊ

(रवि प्रकाश पाण्डेय)
निदेशक
मेसर्स अमरावती रियल
स्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0
पैन नं0–AAICA8385R

टाइपकर्ता

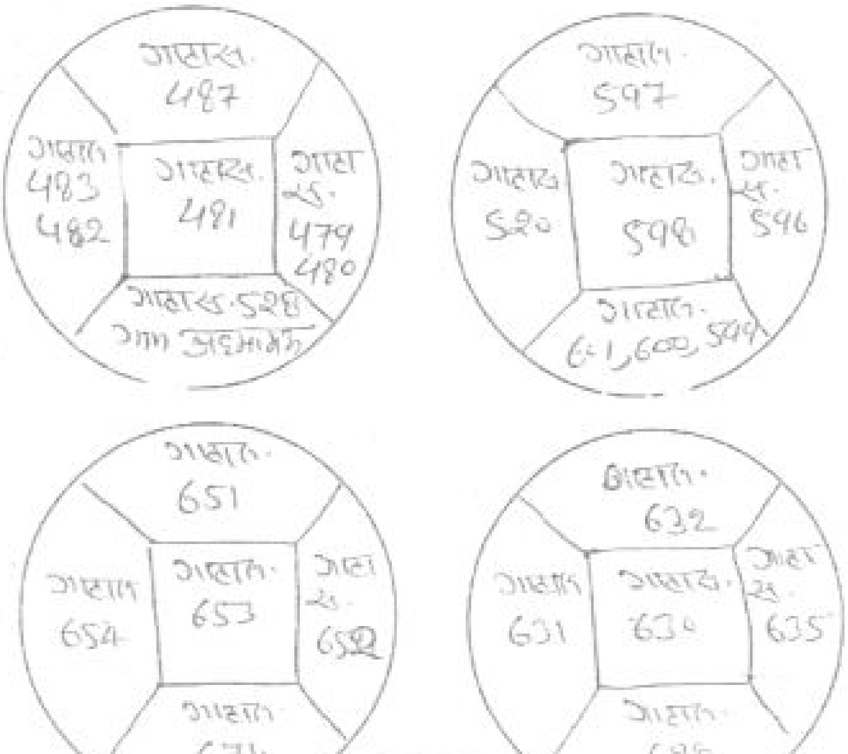
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–481, रकबा 1.0940 हेक्टेयर में से जुज भाग 0.054 हेक्टेयर, खसरा संख्या–598, रकबा 0.553 हेक्टेयर, खसरा संख्या–653, रकबा 0.110 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.055 हैक्टेयर, खसरा संख्या–630, रकबा 0.367 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.1835 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–617, रकबा 0.057 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.0285 हेक्टेयर, कुल पांच किता कुल विक्रीत रकबा 0.874 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 21/05/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3797

पृष्ठ सं. 381 से 412 पर क्रमांक 6251

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/5/2013