56

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 326548

ATTESTED

ATTESTED

ATTESTED

Mukesh M. L. Tripathi
Adv.
Mob:-9935363331

ATTESTED

Mob:-9935363331

विक्रय मूल्य -रू0 2,08,000/-
मालियत -रू0 2,07,600/-
स्टाम्प -रू0 14,600/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम - मस्तेमऊ

........2

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 326549

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–402 का मि०
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.0519 हेक्टयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 2,08,000/– रूपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 782472

चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा सं0-402 का शेष भाग (क्रेता)

पश्चिम - भूमि खसरा सं0-401

उत्तर - भूमि खसरा सं0-400

दक्षिण - भूमि खसरा सं0-403

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) ओम प्रकाश पुत्र रामनन्द एवं (2) शेष नारायन पुत्र परमानन्द, निवासीगण-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, एवं (3) अनुरुद्ध यादव पुत्र महादेव, निवासी ग्राम-जवाहर नगर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 782473

(4)

क्रेता का विवरण

अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र श्री छविराज सिंह।

हमकि (1) ओम प्रकाश पुत्र रामनन्द एवं (2) शेष नारायन पुत्र परमानन्द, निवासीगण–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, एवं (3) अनुरुद्ध यादव पुत्र महादेव, निवासी ग्राम–जवाहर नगर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के है :–

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि हम विक्रेतागण भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–402 कुल रकबा–0.0890 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात 0.0519 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ

......6

INDIA NON JUDICIAL
पाँच सौ रुपये Rs. 500
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कुमार सिंह पुत्र श्री छविराज सिंह, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या विक्रेतागण के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 844696

व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत

------9

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AU 844695

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि 5 बिस्वां से कम है किन्तु विक्रीत भूमि से सटी हुई क्रेता की भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.0519 हेक्टेयर है। विक्रीत भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जी जिलाधिकरी लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रुपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रुपया-2,07,600/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.

-----10

Authorised Signatory

नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-14,600/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है और न ही आबादी/आवासीय गतिविधियां विध्यमान है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-402 कुल रकबा-0.0890 हैक्टेयर का जुज भाग अर्थात 0.0519 हे0, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

----- 11

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–1,78,000/– जरिये चेक संख्या–995088 दिनांक 29.01.2014 अदाता भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–बाबूगंज, लखनऊ।

2. रूपया–30,000/– जरिये चेक संख्या–995089 दिनांक 29.01.2014 अदाता भारतीय स्टेट बैंक, शाखा–बाबूगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 2,08,000/– (दो लाख आठ हजार रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 29.01.2014

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

2. गवाह : Pawan Tiwari पवन तिवारी एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

टाइपकर्ता

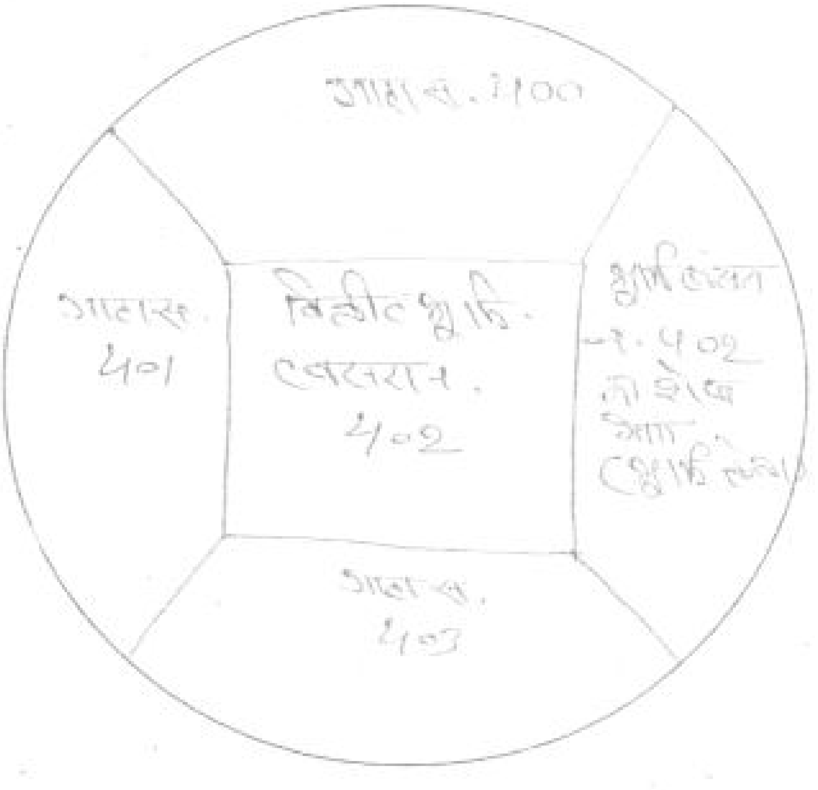
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–402 कुल रकबा–0.0890 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात 0.0519 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 29/01/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 4369

पृष्ठ सं 53 से 76 पर क्रमांक 1577

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

29/1/2014