भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

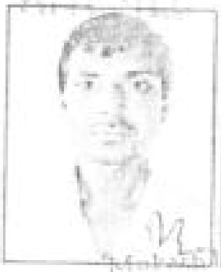
INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 447816

13 JUN 2013

ATTESTED



ATTESTED

Mob:-9935383331

विक्रय मूल्य –रु0 13,75,000/–
मालियत –रु0 13,65,000/–
स्टाम्प –रु0 96,600/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – गरतेगऊ

--------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 447817

13 JUN 2013

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– खसरा सं0–479क व 655 का मि0
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.455 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
14. प्रतिफल की धनराशि 13,75,000/– रूपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 447818
13 JUN 2019

चौहद्दी खसरा संख्या-479क

पूरब - भूमि खसरा संख्या-477
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-481
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-478
दक्षिण - चकमार्ग

चौहद्दी खसरा संख्या-655

पूरब - भूमि खसरा संख्या-654
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-622
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-635
दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-656 व 657

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 358524

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

पप्पू पुत्र लाला निवासी–ग्राम–पुरसेनी, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। ID No- BXQ1508498

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाईप–4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।
PAN No. ARRPK3755G

मनकि पप्पू पुत्र लाला निवासी–ग्राम–पुरसेनी, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का हूँ:–

पप्पू

Ajay

------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AL 358523

जो कि विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-479क रकबा-0.696 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.232 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-655 रकबा 0.446 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.223 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा 0.455 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी विक्रेता ने द्वारा पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 358522

के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दवाब नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया-13,75,000/- (तेरह लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-6,87,500/- (छः लाख सत्तासी हजार पाँच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता अजय कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाईप-4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0,

पप्पू

-----7

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की

-----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 641017

दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता

----9

भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 427875

को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.455 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रुपया 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है।

पप्पू

Ajay

----- 10

भारत सरकार एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 737323

TRY. LKO
06 JUN

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–13,65,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–96,600/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

------ 11

क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है, विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि विक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–479क रकबा–0.696 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.232 हेक्टेयर एव खसरा संख्या–655 रकबा 0.446 हेक्टयेर का 1/2 भाग अर्थात 0.223 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा 0.455 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

----- 12

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया 13,75,000/– (तेरह लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से नकद प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 31.07.2013

ह0 विक्रेता

1. गवाह : सत्येन्द्र कुमार
   पु. जगदीश प्रसाद

   पता : 4/2 टाइप 4 पी.डब्लू.डी. कालोनी लखनऊ

2. गवाह : संदीप सिंह एडवोकेट

   पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

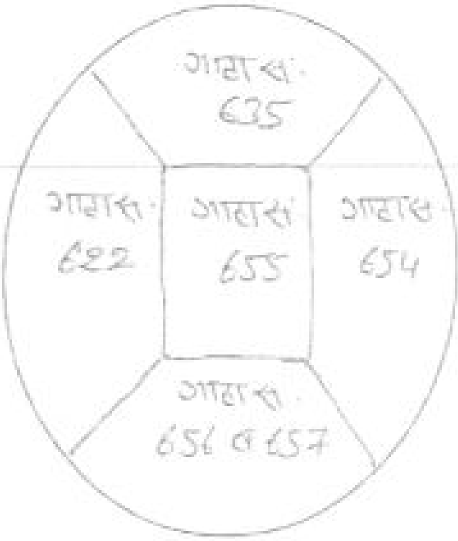
ह0 क्रेता

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-479क रकबा- 0.696 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.232 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-655 रकबा 0.446 हेक्टयेर का 1/2 भाग अर्थात 0.223 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा 0.455 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 20/08/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3998

पृष्ठ सं. 139 से 164 पर क्रमांक 10764

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/8/2013