भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य	–रू0	15,00,000/–
मालियत	–रू0	10,61,000/–
स्टाम्प	–रू0	1,05,000/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–659 का मि0 व
खसरा संख्या–620, 656

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.3535 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)– नही

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

.......3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 15,00,000/– रुपये

चौहद्दी खसरा संख्या–620

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–621
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–619
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–624
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0–717 व 716

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा संख्या-656

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-657
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-622 व 621
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-635
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0-659

चौहद्दी खसरा संख्या-659

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-658
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-621
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-656
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0-660

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

सुगना मल क्रियेशन द्वारा जगदीश एच गुरनानी पुत्र स्व० हरिसुगनामल निवासी–68, हजरतगंज (गांधी आश्रम के सामने), लखनऊ एवम् सुगनामल क्रियेशन, 68, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अनिलएच गुरनानी पुत्र स्व0 हरिसुगनामल निवासी–3ए, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, निकट–आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा

------6

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हमकि सुगना मल क्रियेशन द्वारा जगदीश एच गुरनानी पुत्र स्व0 हरिसुगनामल निवासी–68, हजरतगंज (गांधी आश्रम के सामने), लखनऊ एवम् सुगनामल क्रियेशन, 68, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा [illegible] एच गुरनानी पुत्र स्व0 हरिसुगनामल निवासी–3ए, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ (विक्रेतागण) के है :–

जो कि विक्रेता सं0–1 ने अपनी भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या–620, रकबा 0.1520 हेक्टेयर व खसरा**

----- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संख्या–656 रकबा–0.110 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा–0.262 हेक्टेयर व विक्रेता संख्या–2 ने अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–659 रकबा–0.183 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0915 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है उक्त भूमि विक्रेतागणों ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था जो राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

-----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित **भूमि खसरा सं0-620,**

-----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रकबा–0.152 हेक्टेयर व खसरा संख्या–656 रकबा–0.110 हेक्टेयर व खसरा संख्या–659 का मिनजुमला रकबा–0.0915 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा–0.3535 हेक्टेयर को बकीमती मुबलिग रूपया–15,00,000/– (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,50,000/– (सात लाख पचास हजार रूपया

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 420107

मात्र) होते हैं, में बदस्त मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, कार्यालय पता- 498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, निकट-आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से

----- 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले

----- 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार

----- 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के

-----15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-**0.3535 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी

----- 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 30,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 10,61,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन

----- 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया 1,05,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत

----- 18

भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी भूमि खसरा सं0-620, रकबा 0.152 हेक्टेयर व खसरा संख्या-656 रकबा-0.110 हेक्टेयर व खसरा संख्या-659 का मिनजुमला रकबा-0.0915 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 0.3535 हेक्टेयर स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

1. रूपया-5,00,000/- चेक संख्या- 891705 दिनांकित 29/05/13
   अदाता एस.बी.आई. कालूगंज, लखनऊ
2. रूपया-5,00,000/- चेक संख्या- 891706 दिनांकित 29/05/13
   अदाता एस.बी.आई. कालूगंज, लखनऊ
3. रूपया-5,00,000/- चेक संख्या- 891707 दिनांकित 29/5/13
   अदाता एस.बी.आई. कालूगंज, लखनऊ

-----14

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नही रहा।

लखनऊ

दिनांक : 23.05.2013 ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता :

2. गवाह : ह0 क्रेता

पता :

टाइपकर्ता

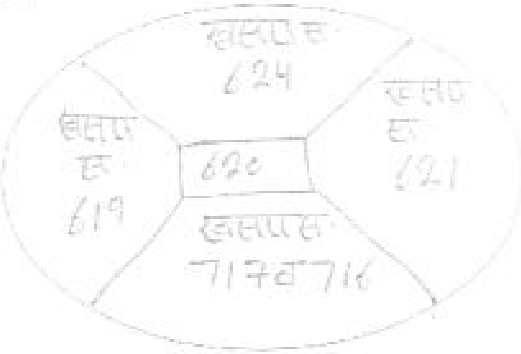
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

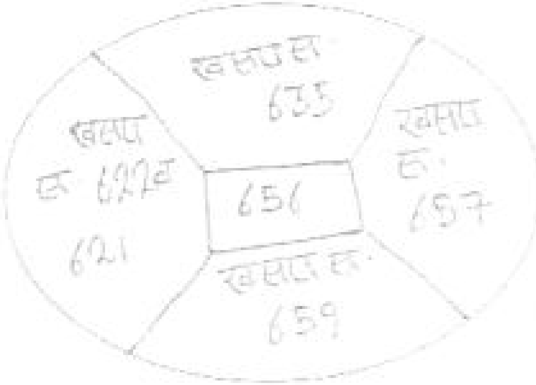
मसविदाकर्ता

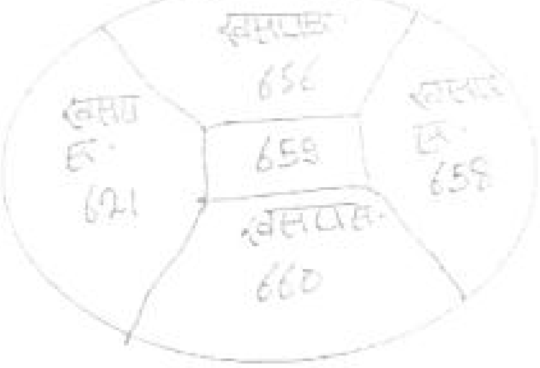
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी भूमि खसरा सं0–620, रकबा 0.152 हेक्टेयर व खसरा संख्या–656 रकबा–0.110 हेक्टेयर व खसरा संख्या–659 का मिनजुमला रकबा–0.0915 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 0.3535 हेक्टेयर स्थित ग्राम–गल्लीमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।







हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 29/05/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 3808

पृष्ठ सं 227 से 266 पर क्रमांक 6478

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

29/5/2013