I 2021 2002 69 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ISSUED FROM LUCKNOW TREASURY

- 8 OCT 2002

A.T.O./T.O. Lucknow Collec

नहसीलदारी Court Case No 427/2002-3 धारा 34 आदेश 3-12-05 पारित हुआ

विक्रय मूल्य - 3,00,000=00रुपया

मालियत - 6,26,045=00रुपया

स्टाम्प - 62,700=00 रुपया

परगना - मोहनलालगंज ।

:: बैनामा ::

मनकि माता प्रसाद पुत्र श्री राम खेलावन निवासी-संजय गांधी नगर, प्रयाग नरायन रोड, लखनऊ (विक्रेता) का हूं :-

मातापसाद

---2पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O./T.O.
Collectorate

(2)

जो कि मैं कृषि भूमि खाता संख्या- 71 (इकहत्तर) के खसरा संख्या- 588 (पांच सौ अट्ठासी), 643 (छः सौ तेतालिस), 931 (नौ सौ इकतीस), 934 (नौ सौ चौतीस), 935 (नौ सौ पैंतीस), 936 (नौ सौ छत्तीस) 938 (नौ सौ अड़तीस), 943घ (नौ सौ तेतालिस-घ) 945 (नौ सौ पैतालिस), 970 (नौ सौ सत्तर), 974 (नौ सौ चौहत्तर), 975 (नौ सौ पचहत्तर) व 977 (नौ सौ सतहत्तर) कुल 13 किता कुल रकबा 4·906 हेक्टेयर में से अपने हक व हिस्से 1·635 हेक्टेयर (एक दशमलव छः सौ पैंतीस हेक्टेयर) स्थित ग्राम मक्लोमऊ,

—3पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Collectorate

§3§

परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का

मालिक, काबिल व काबिज हूं, जिसे मैने बजरिये रजि0

बैनामा श्रीमती गुरूदेई पत्नी राजाराम व श्रीमती

रामकुमारी पत्नी श्री रामसेवक व प्रेमवती पुत्री

बाबूलाल निवासी ग्राम मिर्जापुर तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ से क्रय किया है, जो उप-निबन्धक -

--4पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

4 OCT 200 618389

Treasury Collectorate

कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ में दिनांक 30-1-2001 को पुस्तक संख्या- प्रथम, खण्ड- 482 के पृष्ठ- 331/348 क्रम संख्या- 203 पर दर्ज है । उपरोक्त आराजी हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब

मालाप्रसाद

—5पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपने दुरूस्त होश-हवास में अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा जायदाद में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत

--6पर

5000Rs.

§6§

मुबलिग- 3,00,000=00 रूपया § रूपया तीन लाख §

जिसके आधे मुबलिग- रूपया - 1,50,000=00 होते हैं, मैं

बदस्त "§1§ आफाक अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद द्वारा

एटार्नी एवं सगे भाई फिरोज अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद

§2§ फिरोज अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद व §3§ अतहर

अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद सभी निवासीगण-स्थाई

व हाल-बी0-10, सेक्टर "बी", अलीगंज, शहर लखनऊ §क्रेतागण

के हाथ बय कतई किया यानी बेच दिया और

--7पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(7)

कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेतागण मजकूर से रूबरू गवाहान नकद वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मुबइया पर बजाय कब्जा खुद के क्रेतागण मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया अब मेरा या मेरे - वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा

--8पर

5000Rs.

{8}

जायदाद के हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से क्रियशुदा जायदाद कुल या जुज कब्जे क्रेतागण से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार ना पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण व वारिसान क्रेतागण को हक होगा कि

—९पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Lucknow Collectorate

{9}

वह अपना समस्त विक्रय मूल्य सहित हर्जा व खर्चा के

मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल

से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का

न होगा । क्रेतागण उक्त आराजी का नामान्तरण

समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे किसी को

कोई मुकाम उज्र का न होगा । आराजी मुबइया किसी

भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी है । विक्रेता व

--10पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

क्रेतागण का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । आराजी मुबइया कृषि भूमि है जिस पर वर्ष 1383 फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही है और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है । आराजी मुबइया मुख्य मार्ग, राज मार्ग, जनपदीय मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है । आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बौरिग व निर्माण आदिनही है । आराजी

—।।पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

§11§

मुबइया अति विशिष्ट ग्राम में अंकित है, जिसके भूमि

की बाजारी मालियत 1,55,000/=रूपया प्रति एकड़

निर्धारित है जिससे विक्रीत आराजी की मालियत

मुबलिग- 6,26,045=00 रूपया होती है ,जो विक्रय

मूल्य से अधिक है अत: इसी पर नियमानुसार स्टाम्प

—12पर

मालाप्रसाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

शुल्क मुबलिग- 62,700=00 रुपया अदा किया गया है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है विक्रेता ने उक्त आराजी को विक्रय करने हेतु आवश्यक अनुमति श्रीमान् जिलाधिकारी (भूमि व्यवस्था अनुभाग) लखनऊ से जरिए पत्रांक -367/डी0एल0आर0सी0/2002-2003/ दिनांक 7 अगस्त, 2002ई0 प्राप्त कर लिया है, जो संलग्न

—13पर

1000Rs.

है । उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा व्य

पंजीकृत नहीं किया गया है ।

— 14पर

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेतागण उपरोक्त

आफाक अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद द्वारा एटार्नी

एवं सगे भाई फिरोज अहमद व फिरोज अहमद व अतहर

—15र

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

।।श्री

अहमद पुत्रगण श्री इश्तियाक अहमद के तहरीर कर दिया

ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

-- 16पर

मातादयाल

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

सम्पत्ति का विवरण

खाता संख्या- 71, ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के भूमि संख्या- 588 रकबा 0.063, 643 रकबा 0.076, 931 रकबा 0.126, 934 रकबा 0.051, 935 रकबा 0.164है0, 936 रकबा 0.405है0, 938 रकबा 0.190है0, 943घ रकबा 2.706है 945 रकबा 0.335है0, 970 रकबा 0.044है0, 974 रकब

—17पर

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

0·044हे0,975 रकबा 0·443हे0 ,977रकबा 0·259हे0

कुल 13 किताT कुल रकबा 4·906हेक्टेयर

में अपनाT हक व हिस्सा रकबाT -

1·635हेक्टेयर मात्र ।

चौहद्दी : पूरब- खेत आफाक अहमद आदि ।
पश्चिम- खेत जगदीश आदि ।
उत्तर- खेत दीगर ।
दक्षिणT- पगडन्डी ।

लखनऊ ।

दिनांक:-17-10-2002ई0।

ह0 विक्रेताT,

गवाहान

1: सर्वेश कुमार गुप्ता एडवोकेट
पताT- सिविल कोर्ट, लखनऊ

ह0 क्रेतागणT,

2: (J.P. Srivastava)
पताT- 555/... ...

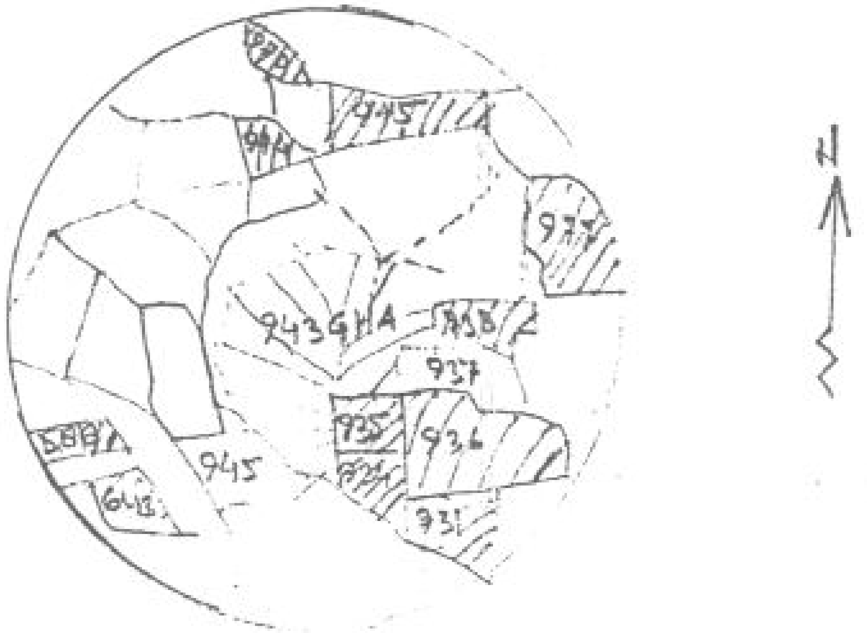
मसविदाकर्ता,
एस0के0गुप्ताT§एडवोकेट§
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

लाइसेन्स टाईपकर्ता
एस0के0गुप्ताT,ला0न0-3
जिलाकचेहरी लखनऊ ।

LAY OUT DISCRIPTION OF KHASRA NOS:- 588, 643, 931, 934
935, 936, 938, 943 GHA, 945, 970, 974, 975
SITUATED AT VILLAGE MASTEY MAU, PRGANA TEHSIL &
MOHAN LAL GANJ DISTT. LUCKNOW
AREA TO BE SOLID- 4.906 HECT.

NOTE - THERE IS NO CONSTRUCTION IN ABOVE KHASRA NOS. AND TUBE BELL, WELL, BORING, & TRESS ARE NOT AVILABLE THERE ON

I 2021/2002



200 MTR. RADIUS

SIG. SELLER

SIG. PURCHASER

M. C. PANTH
Architect, Designer
L.D.A. Appd. Regn. No. 759/87

SIG. ARCHITECT.

11563 — 8/10/2002

क्र० .... तारीख .... [illegible signature]

रु० .... नाम ....

पता ....

वार्षिक ....

[illegible] विक्रेता

[illegible] सं० 13

आज दिनांक 22/10/02 को बही संख्या I जिल्द 624 के पृष्ठ 289/322 पर क्रमांक 2021 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया

[signature] 22/10/02

उप निबन्धक

[illegible]