1067/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 661917

[illegible]esh Mani T[illegible]

Mukesh Mani Tripathi

Mob-9935583331

विक्रय मूल्य	–रू0	6,48,000/–
मालियत	–रू0	6,48,000/–
स्टाम्प	–रू0	45,400/–
परगना	–	मोहनलालगंज

17.4.13

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज

--------2

For Ansal[illegible]

[illegible] Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 661918

(2)

3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-569,
5. मापन की इकाई -हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.216 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
   - सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X

......3

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 661919

(3)

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 6,48,000/– रुपये

चौहद्दी

पूरब	:	चक मार्ग
पश्चिम	:	नाली बादहू भूमि खसरा सं0–566
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–570
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0–568

--------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 739722

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ए0जी0एस0 इन्फ्राडेवलपर्स प्रा0 लि0, डायरेक्टर गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र बी0के0 पाण्डेय निवासी–82/37, गुरू गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुआं, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र छविराज सिंह

For Amravati Real Estate Developers Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 739721

मनकि ए०जी०एस० इन्फ्राडेवलपर्स प्रा० लि०, डायरेक्टर गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र बी०के० पाण्डेय निवासी–82/37, गुरू गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुआँ, लखनऊ, उ०प्र० (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–569, रकबा–0.216 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि विक्रेता ने द्वारा पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा क्रय किया थो जो राजस्व अभिलेखों में

------ 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 739720

विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बकीमती मुबलिग **रूपया-6,48,000/- (छः लाख अड़तालीस हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया-3,24,000/- (तीन लाख चौबीस हजार रूपया मात्र)** होते

----- 7

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 739708

हैं, में बदस्त मेसर्स अमरावती रीयल स्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र छविराज सिंह, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि

----- 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 739709

या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 739710

भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 SEP 2012

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

[illegible] Real Estate Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory 11

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 901801

21 AUG 2012

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल– **0.216 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया **30,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की

----- 12

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
रु. 100
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 907302

21 AUG 2012

कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 6,48,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 45,400/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता

----- 13

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
रु. 100
Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 901803

21 AUG 2012

का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** रुबरु गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे।

----- 14

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–569, रकबा 0.216 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य रूपया 6,48,000/– (छः लाख अड़तालीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आर0टी0जी0एस0 संख्या–एस0बी0आई0एन0एच0 12270321687 दिनांक 26.09.2012 से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 26.09.2012

ह0 विक्रेता

1. गवाह : अतुल मित्तल
पु. एच. मित्तल
पता : सर्वोदय-राजाजीपुरम
लखनऊ

2. गवाह : सत्येन्द्र कुमार
पु. जगदीश प्रसाद
पता : 4/2 वृन्दावन कॉलोनी
लखनऊ

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

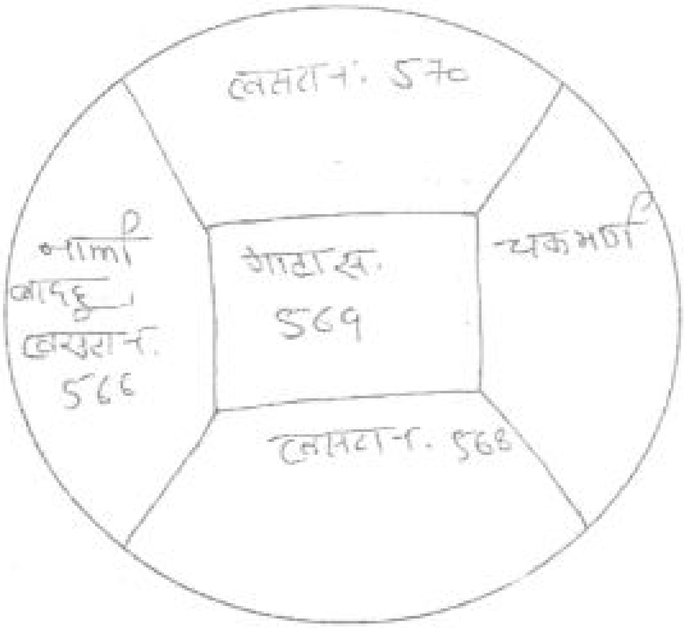
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-569, रकबा 0.216 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

N.S.G.
3527/12-13
आ/से० 17-4-13

आज दिनांक 12/10/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 3381

पृष्ठ सं 181 से 208 पर क्रमांक 10870

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के. द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

12/10/2012