2-1411/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP36743998804087T
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2021 04:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01619101151109З6T
Purchased by	:	AMARAWATI INFRA VENTURES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.645 MI AND 645 MI AREA-0.3186 HEC. AT VILL-MASTEMAU,PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BAIJNATH SHIVKALA MAHAVIDYALAYA AND OTHERS
Second Party	:	AMARAWATI INFRA VENTURES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	AMARAWATI INFRA VENTURES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,40,000 (Eight Lakh Forty Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

AMRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रबन्धक/सचिव

श्री बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय

KC 0004485213

Statutory Alert:

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

CHHABI RAJ SINGH SHCIL ACC CODE UP14172204 L.No.26 COLLECTORATE LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP46017267327791T
Certificate Issued Date	:	27-Aug-2021 02:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14172204/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1417220480666047221289T
Purchased by	:	AMARAWATI INFRA VENTURES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.645 MI AND 645 MI AT VILL-MASTEMAU,PARGANA AND TEL-MOHANLALGANJ,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BAIJNATH SHIVKALA MAHAVIDYALAYA AND OTHERS
Second Party	:	AMARAWATI INFRA VENTURES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	AMARAWATI INFRA VENTURES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,000 (Fourteen Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

प्रबन्धक/सचिव
श्री बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय

AMRAWATI INFRAVENTURES PVT LTD.

Authorised Sig.

QT 0004089112

(2)

विक्रय मूल्य – रू0 1,22,00,000/–
मालियत – रू0 1,21,23,000/–
स्टाम्प – रू0 8,54,000/–
परगना – मोहनलालगंज

"विक्रय-विलेख"

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण – खसरा संख्या–645मि
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.342 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)–
   – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन– X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य– X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 1,22,00,000/– रूपये

प्रबन्धक/सचिव

भूमि खसरा संख्या–645मि की चौहद्दी

पूरब	:	लिंक मार्ग
पश्चिम	:	खसरा सं0–644, 649
उत्तर	:	खसरा सं0–643
दक्षिण	:	खसरा सं0–646

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय, पता–ग्राम–मंगलपुर, पोस्ट–ककरी, तहसील–हैदरगढ़, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0 द्वारा सचिव श्री रमेश कुमार वर्मा पुत्र रामपाल वर्मा व श्री बैजनाथ शिवकला शिक्षण संस्थान, पता–ग्राम–मंगलपुर, पोस्ट–ककरी, तहसील–हैदरगढ़, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0 द्वारा सचिव रमेश कुमार वर्मा पुत्र रामपाल वर्मा

क्रेता का विवरण

अमरावती इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0 (Amarawati infraventures Pvt Ltd) कार्यालय पता–305–ए, तृतीय तल, गुरू अमरदास भवन, 78, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा

यह विक्रय विलेख **बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय, पता–ग्राम–मंगलपुर, पोस्ट–ककरी, तहसील–हैदरगढ़, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0 द्वारा सचिव श्री रमेश कुमार वर्मा पुत्र रामपाल वर्मा व श्री बैजनाथ शिवकला शिक्षण संस्थान, पता–ग्राम–मंगलपुर, पोस्ट–ककरी, तहसील– हैदरगढ़, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0 द्वारा सचिव रमेश कुमार वर्मा पुत्र रामपाल वर्मा,** (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा **अमरावती इन्फ्रावेन्चर्स एलएलपी (Amarawati infraventures Pvt Ltd) कार्यालय पता–305–ए, तृतीय तल, गुरू अमरदास भवन, 78, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र**

प्रबन्धक/सचिव
महाविद्यालय

AMRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD
Authorised Sign

श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

विदित हो कि बैद्यनाथ शिवकला शिक्षण संस्थान के प्रबन्धकारिणी की बैठक में सर्वसहमति से यह प्रस्ताव पारित हुआ कि ग्राम–मस्तेमऊ की जो महाविद्यालय की भूमि है उसे विक्रय कर दिया जाए जिसके पश्चात् जो इस संस्था के प्रबन्धक/सचिव है, उन्होंने उक्त भूमि का विक्रय करने के लिए यह विक्रय विलेख निष्पादित कर रहे है।

जो कि विक्रेता सं0–1 **खाता संख्या–00184, भूमि खसरा संख्या–645मि. रकबा 0.316 हेक्टेयर व** विक्रेतागण सं0–2 **खाता संख्या–00438, भूमि खसरा संख्या–645मि. रकबा 0.026 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.342 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या–645मि मे से रकबा 0.316 हेक्टेयर को विक्रेता सं0–1 ने मायाराम से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता सं0–1 के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है एवं उक्त भूमि खसरा संख्या–645मि मे से रकबा 0.026 हेक्टेयर को विक्रेता सं0–2 ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था जो भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता सं0–2 के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। विक्रेता सं0–2 के खतौनी में त्रुटिवश रकबा 0.026 हे0 के स्थान पर रकबा 0.0026 हे0 भूमि दर्ज हो गया है, इसलिए बैनामें के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है और किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है और उसके बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। विक्रेतागण ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत

प्रबन्धक/सचिव
श्री बैद्यनाथ शिवकला महाविद्यालय

AMRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD.

मुबलिग रूपया–1,22,00,000/– (एक करोड़ बाइस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–61,00,000/– (इकसठ लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है किन्तु लिंक मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

AMRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के नगरीय क्षेत्र में स्थित है। इसलिए मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषिक भूमि का मूल्यांकन 0.100 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर से प्रभावी होगा और 0.100 हे0 से अधिक परन्तु 0.150 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी का प्राविधान है और 0.150 हे0 से अधिक भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से होने का प्राविधान है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.342 हेक्टेयर** है। अतः मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल में से **1000 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित अकृषक दर **रूपया–7700/– प्रति** वर्गमीटर के अनुसार **रूपया 77,00,000/–** होती है। **शेष** क्षेत्रफल में से **500 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित दर **रूपया–5,390/– प्रति वर्गमीटर** के अनुसार **रूपया 26,95,000/–** होती है। उक्त कृषि भूमि के शेष क्षेत्रफल **0.192 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन **रूपया–90,00,000/–** **प्रति हेक्टेयर** की दर से **रूपया–17,28,000/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन **रूपया–1,21,23,000/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–1,22,00,000/–** से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रू0–8,54,000/–** का स्टाम्प शुल्क देय होता है, जिसमें से **रूपया 8,40,000/–** का ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं0–IN-UP36743998804087T दिनांक 17.08.2021 के माध्यम से व शेष **रूपया 14,000/–** का ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं0–IN-UP46017267327791T दिनांक 27.08.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

प्रबन्धक/सचिव
... विश्वविद्यालय
... की

AMRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD.
Authorised S...

GOVT OF IND

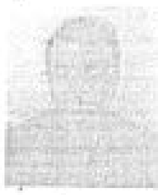
BAIJNATH SHIVKALA SHIKSHAN
STHAN

10/2003

Account Number

EAS7465C

प्रबन्धक सचिव
श्री बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय



Ramesh Kumar Verma

7288 8919 3215

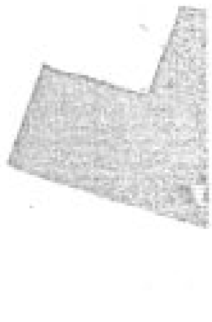
मेरा आधार, मेरी पहचान

Address: S/O: Ramlal Verma, D/S-C, VIRAJ KHAND, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh, 226010

7288 8919 3215

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

प्रबन्धक/सचिव
श्री बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय



AMRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1062/20127/08922

Akhilesh Kumar Mishra (अखिलेश कुमार मिश्रा)

S/O: Virendra Prasad Mishra, 6/242, VIKASH NAGAR, Vikas Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226022

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

7444 8449 3646

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947 · 1800 300 1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है ।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified

Digitally signed by Sandeep Sharma

Date: 2014.08.05 [illegible] IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

अखिलेश कुमार मिश्रा

Akhilesh Kumar Mishra

जन्म तिथि/ DOB: 10/07/1978

पुरुष / MALE

पता:
संबोधित: वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा, 6/242, विकास नगर, विकास नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226022

Address:
S/O: Virendra Prasad Mishra, 6/242, VIKASH NAGAR, Vikas Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226022

7444 8449 3646

7444 8449 3646

आधार-आम आदमी का अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

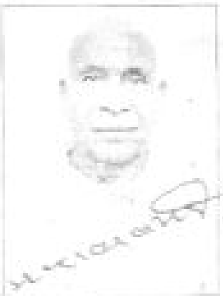
Ram Pal Varma

Father: Bal Nath Varma

पुरुष / Male

5187 0196 8412

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

Address:

5187 0196 8412

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD
SAMRAT MISHRA
Lucknow
Gen. Secretary

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : [illegible] परगना : ([illegible]) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00438

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / [illegible]				
[illegible] / [illegible]	645मि.	0.0026		
योग	1	0.0026		

[illegible]

Disclaimer : [illegible]

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

[illegible] : [illegible] [illegible] : ([illegible]) तहसील : [illegible] जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00184

[illegible]	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / [illegible]				
[illegible] / , / , [illegible] / , / ,	645मि.	0.3160		
योग	1	0.3160		

[illegible] हेतु [illegible]

Disclaimer: [illegible]

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

श्री बैजनाथ शिवकला शिक्षण संस्थान

मंगलपुर, पोस्ट–ककरी, तहसील–हैदरगढ़, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।

प्रबंधकारिणी समिति की सूची वर्ष

2018 -2019

क्र0	नाम पिता/पति	पता	पद	व्यवसाय
1	श्री रामपाल वर्मा पुत्र श्री बैजनाथ वर्मा	मंगलपुर ककरी हैदरगढ़, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।	अध्यक्ष	समाजसेवा
2	श्री रामचन्द्र वर्मा पुत्र श्री दृगपाल	अमेठी गोसाईगंज, लखनऊ।	उपाध्यक्ष	सेवानिवृत्त
3	श्री रमेश कुमार पुत्र श्री आर0पी0 वर्मा	2/50 सी, विराज खण्ड गोमती नगर, लखनऊ।	प्रबंधक/सचिव	कृषि
4	श्री राकेश कुमार सिंह पुत्र श्री आर0पी0 वर्मा	मंगलपुर ककरी हैदरगढ़, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।	उपप्रबंधक	कृषि
5	श्री राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री बी0एन0 वर्मा	मंगलपुर ककरी हैदरगढ़, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।	सदस्य	व्यापार
6	श्री राजेश कुमार पुत्र श्री आर0पी0 वर्मा	[illegible] आवास विकास, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।	सदस्य	कृषि
7	श्री मायाराम रावत पुत्र श्री सुखदीन उर्फ [illegible]	[illegible] गनहरी, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।	सदस्य	कृषि
8	श्री रामसजीवन वर्मा पुत्र श्री मेवालाल वर्मा	[illegible] तिलोकपुर, जिला–बाराबंकी, उ0प्र0।	सदस्य	कृषि
9	श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी श्री निर्मल कुमार	72 [illegible]पुरी मानस नगर आलमबाग, [illegible]	सदस्य	कृषि

रामपाल वर्मा

रमेश कुमार

रामचन्द्र वर्मा

रमेश कुमार

सोसाइटी के नवीनीकरण का प्रमाण पत्र

नवीनीकरण संख्या 1720/2018-2019

फाइल संख्या F-17338

एतद्द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि श्री बैजनाथ शिवकला शिक्षण संस्थान।

ग्राम मंगलपुर पोस्ट ककरी तहसील हैदरगढ़ जनपद–बाराबंकी।

को दिये गये रजिस्ट्रीकरण प्रमाण – पत्र संख्या 723/2003-04

दिनांक 23/10/2003 को दिनांक 23/10/2018 से पांच वर्ष की अवधि के लिये नवीकृत किया गया है।

1000 रूपये की नवीकरण फीस सम्यक् रूप से प्राप्त हो गयी है।

दिनांक 04/01/2019

सोसाइटी के रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

78AD 442748

सत्य प्रतिलिपि

उप निबन्धक

फर्म्स सोसाईटी एवं चिट्स

अयोध्या (उ0 प्र0)

13/02/19

श्री बैजनाथ शिव काला शिक्षण संस्थान चालवर्गी

प्रबन्ध समिति

(2018 - 2019)

रू 17338

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–00184, भूमि खसरा संख्या–645मि. रकबा 0.316 हेक्टेयर व खाता संख्या–00438, भूमि खसरा संख्या–645मि. रकबा 0.026 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.342 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या–645मि की चौहद्दी

पूरब	:	लिंक मार्ग
पश्चिम	:	खसरा सं0–644, 649
उत्तर	:	खसरा सं0–643
दक्षिण	:	खसरा सं0–646

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–1,11,59,280/– द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या–HDFCR52021091564903646 दिनांक 15/09/21 के माध्यम से प्राप्त।
2. रूपया–9,18,720/– द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या–HDFCR52021091564899242 दिनांक 15/09/21 के माध्यम से प्राप्त।
3. रूपया–1,22,000/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

प्रबन्धक/सचिव
[illegible] महाविद्यालय
[illegible]

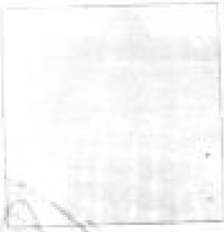
ANRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD.
AUTHORISED [illegible]

आवेदन सं०: 202100822026838

विक्रय पत्र

बही सं०: 1　　　　रजिस्ट्रेशन सं०: 21431　　　　वर्ष: 2021

प्रतिफल- 12200000 स्टाम्प शुल्क- 854000 बाजारी मूल्य - 12123000 पंजीकरण शुल्क - 122000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 122060



श्री अमरावती इन्फ्राविन्चर्स प्रा०लि० द्वारा
अखिलेश कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 501-3, तृतीय तल, मुक्त अमरदास भवन, 78, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

श्री, अमरावती इन्फ्राविन्चर्स प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/09/2021 एवं 12:55:24 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

अखिलेश कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

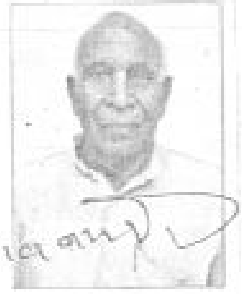
प्रमोद कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
17/09/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-1,22,00,000/- (एक करोड़ बाइस लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 15.09.2021

ह0 विक्रेता
प्रबंधक/सचिव
श्री बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय
बाराबंकी



1. गवाह :
राम पाल वर्मा
पुत्र बैजनाथ वर्मा,
पता : मंगलपुर, ककरी,
जिला-बाराबंकी, उ0प्र0।
मो0नं0-9005428366

(रमेश कुमार वर्मा)
सचिव
बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय
बैजनाथ शिवकला शिक्षण संस्थान
पैन-AAEAS7465C
मो0नं0-9005428366

ह0 क्रेता
AMRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD.

2. गवाह :
सम्राट मिश्रा
पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा,
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ, उ0प्र0।
मो0नं0-9453220710

(अखिलेश कुमार मिश्रा) Authorised Signatory
अधोहस्ताक्षरी
अमरावती इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0
(Amarawati infraventures Pvt Ltd)
पैन-AAMAC5551H
मो0नं0-7388888603

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं० : 202100622020535

बही सं० : 1 रजिस्ट्रेशन सं० : 2143

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता : 1

श्री बैजनाथ शिवकला महाविद्यालय व बैजनाथ शिवकला रिसर्च संस्थान के द्वारा रमेश कुमार वर्मा, पुत्र श्री रामपाल वर्मा

निवासी: ग्राम-मंगलपुर, पोस्ट-ककरी, तहसील-हैदरगढ़, जिला-बाराबंकी, उ०प्र०।

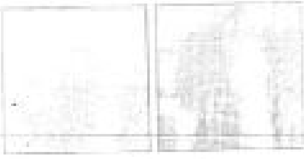
व्यवसाय: अन्य

क्रेता : 1

श्री अमरावती इन्फ्रा०वेन्चर्स प्रा०लि० के द्वारा अखिलेश कुमार मिश्रा, पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा

निवासी: 305-ए, तृतीय तल, गुरु अमरदास भवन, 78, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य



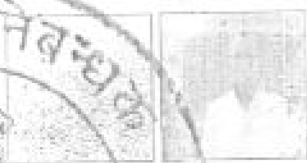
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम पाल वर्मा, पुत्र श्री बैजनाथ वर्मा

निवासी: मंगलपुर, ककरी, जिला बाराबंकी, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० कैलाश० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

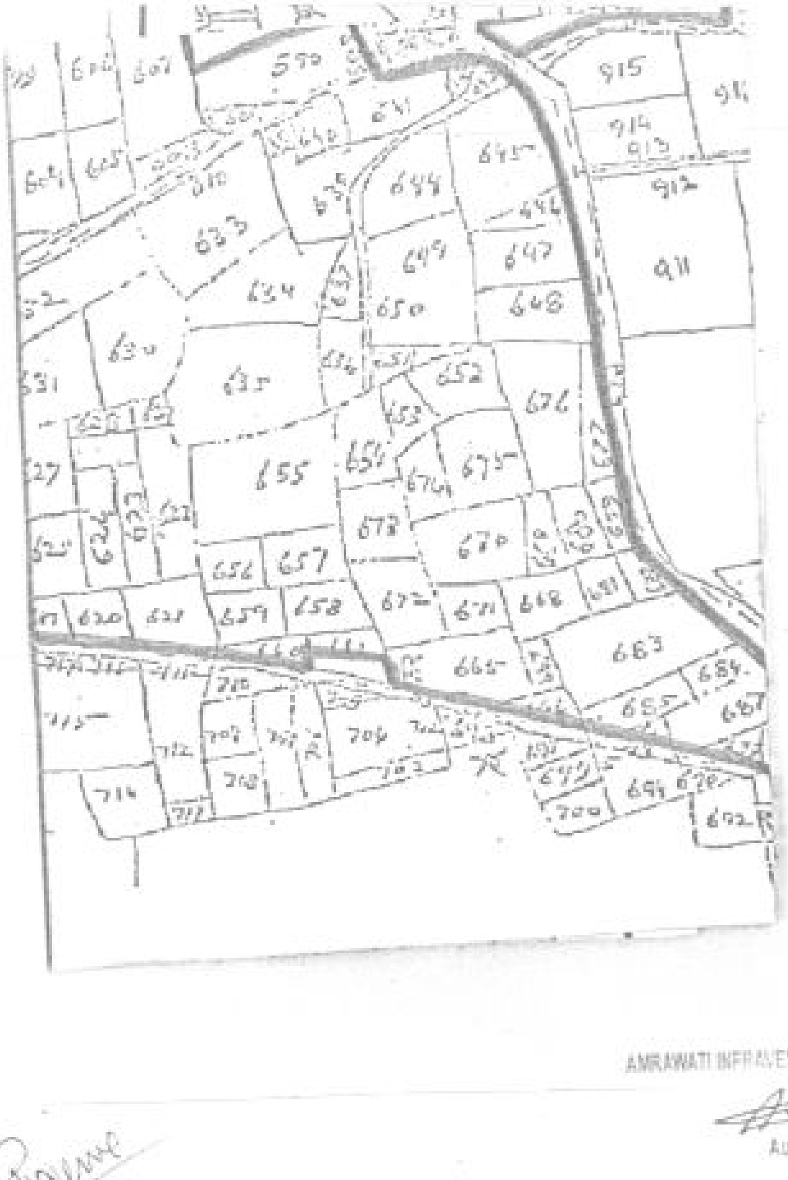
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

सम्पत्ति का मानचित्र

खाता संख्या-00184, भूमि खसरा संख्या-645मि. रकबा 0.316 हेक्टेयर व खाता संख्या-00438, भूमि खसरा संख्या-645मि. रकबा 0.026 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.342 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

उत्तर



AMRAWATI INFRAVENTURES PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202100822026838

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13183 के पृष्ठ 323 से 340 तक क्रमांक 21411 पर दिनाँक 17.09.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : [illegible]
लखनऊ
17.09.2021