55

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 884731

ATTESTED

ATTESTED

ATTESTED

विक्रय मूल्य	–रू0	8,82,000/–
मालियत	–रू0	8,82,000/–
स्टाम्प	–रू0	61,750/-
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED ATTESTED ATTESTED

1 OCT
आदर्श कोषागार
LKO

3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी कोड सं0– 0115)
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–403क का मिनजुमला
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.2203 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – x

.....3

For Amravati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED ATTESTED ATTESTED

AM 884733

कोषागार लखनऊ
कोषागार से जारी
1 OCT 2013
उ. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
INQUIRY

(3)

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 8,82,000/– रूपये

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–333
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0–404 व 401
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–402
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0–546

प्रथम पक्ष की संख्या (15) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 856088

01 OCT 2013

ATTESTED

ATTESTED

ATTESTED

(4)

विक्रेतागण का विवरण

(1) रमेश, (2) विकास, (3) सोनू पुत्र स्व0 सुन्दर लाल, (4) श्रीमती सुन्दारा पत्नी स्व0 सुन्दर लाल, (5) श्रीपाल, (6) चन्द्र पाल पुत्रगण परीदीन, [redacted] (7) कन्हई लाल, (8) राम खेलावन पुत्रगण मैकू, (9) दान बहादुर, (10) राम मनोहर पुत्रगण दुर्गा प्रसाद, (11) भगवंत पुत्र लाला, (12) गंगादीन पुत्र बाबूलाल, (13) महादेव, (14) रामदेव पुत्रगण परमेश्वर, (15) लाल बहादुर पुत्र जगदेव, निवासीगण–ग्राम–चिलौला, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

-------5

For Amrapali Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 856089

(5)

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, निकट–आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी शशिकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा

हमकि (1) रमेश, (2) विकास, (3) सोनू पुत्र सुन्दर लाल, (4) श्रीमती सुन्दारा पत्नी सुन्दर लाल, (5) श्रीपाल, (6) चन्द्र पाल पुत्रगण परीदीन, ——————(7) कन्हई लाल, (8) राम खेलावन पुत्रगण मैकू, (9) दान बहादुर, (10) राम मनोहर पुत्रगण दुर्गा प्रसाद, (11) भगवंत

——6

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 856090

पुत्र लाला, (12) गंगादीन पुत्र बाबूलाल, (13) महादेव, (14) रामदेव पुत्रगण परमेश्वर, (15) लाल बहादुर पुत्र जगदेव, निवासीगण–ग्राम–चिलौला, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0 (विक्रेतागण) के हैं:–

जो कि विक्रेतागण अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–403क, रकबा 0.417 हेक्टेयर में से जुज भाग

-----7

For Aditrawali Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 875656

रकबा–0.2203 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा,

----8

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 875657

ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी को बकीमत मुबलिग रूपया–8,82,000/– (आठ लाख बयासी हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–4,41,000/– (चार

----9

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 875658

लाख ~~[illegible]~~ हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मेसर्स अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, कार्यालय पता- 498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, निकट-आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी ~~[illegible]~~ कान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर

-----10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 850871
08 OCT 2013

कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में

----11

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
AM 850872
08 OCT 2013
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदेश कोषागार लखनऊ
I. KOTRY

क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी

-----12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 801091

प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम

----- 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 801092

उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के

For Amravati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 379791

अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.2203 हेक्टेअर है,

15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
08 OCT 2015
स. को अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 40,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 885691

रूपया 8,82,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 61,750/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता

For Amrapali Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 885690

व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। मृतक रहिन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651237

15 OCT 2013

के स्थान पर राममनोहर, दान बहादुर पुत्रगण दुर्गा प्रसाद व भगवंत पुत्र लाला द्वारा मृतक रहिन का हिस्सा एवं स्वयं का हिस्सा व मृतक राम सिंह के स्थान पर दान बहादुर व राममनोहर पुत्रगण दुर्गा प्रसाद द्वारा मृतक राम सिंह का हिस्सा एवं स्वयं का हिस्सा विक्रय किया जा रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख

-----19

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651238

विक्रेतागण द्वारा उपलब्ध कराये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागणों की होगी।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त

----- 20

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 159589

08 OCT 2013

होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 046708

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–403क, रकबा 0.417 हेक्टेयर में से जुज भाग रकबा–0.2203 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया 8,82,000/– (आठ लाख बयासी हजार रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से नगद प्राप्त

-----22

For Amravati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 23.10.2013 ह0/नि0अं0 विक्रेतागण

1. गवाह : उमेश यादव
पुत्र स्व. श्री रामायादव
पता : नि. मानी खेड़ा
ठाकुरगंज,
लखनऊ

2. गवाह : उमेश चन्द्र त्रिपाठी
पुत्र श्री टी.एन. त्रिपाठी
पता नि. ग्रा. बरसेलक
लखनऊ

ह0 क्रेता

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–403क, रकबा 0.417 हेक्टेयर में से जुज भाग रकबा–0.2203 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

For Amrapali Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ह0/नि0अं0 विक्रेतागण

ह0 क्रेता

आज दिनांक 24/10/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4148

पृष्ठ सं. 119 से 164 पर क्रमांक 13866

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/10/2013