15463/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

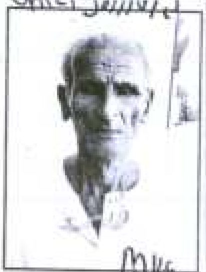
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715225

फोटो प्रमाणित



फोटो प्रमाणित

19953

विक्रय मूल्य –रू0 25,00,000/–

मालियत –रू0 12,65,000/–

स्टाम्प –रू0 1,75,000/–

परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी कोड–00115)

-------2

नि. अं.

रामशंकर

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय — क्रम सं० 19953

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक — 22-Aug-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम — रामशंकर

लेख का प्रकार — विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि — 2,500,000.0 / 1,265,000.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क — 10,000.0

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क — 20

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग — 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक — 22-Aug-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया — 22-Aug-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715219

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या–552 का भाग
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.253 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (लिंक/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/– रूपये

------3

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715220

(3)

चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–553

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–551

उत्तर – चकमार्ग

दक्षिण – चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रामशंकर पुत्र महेश, निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मंगलम फ्यूल्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता–एल–60, तेज कुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र श्री आर0एस0 दुबे, निवासी–983, आदर्श नगर, रावतपुर, कानपुर, उ0प्र0।

------- 4

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715221

(4)

मनकि रामशंकर पुत्र महेश, निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, का हूँ :–

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी खाता संख्या–00307, खसरा सं0–552 कुल रकबा 0.7350 हे0 का जुज भाग यानी 0.253 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी को विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर खातेदार के रूप में दर्ज है।

-------5

For Mangalam ... (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715222

(5)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया–25,00,000/– (पच्चीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे रूपया–12,50,000/– (बारह लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता मंगलम फ्यूल्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता–एल–60, तेज

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715223

कुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र श्री आर0एस0 दुबे, निवासी–983, आदर्श नगर, रावतपुर, कानपुर, उ0प्र0, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में

-----7

For Mangalam Fuels (P) Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 715224

(7)

क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व

-----8

For Mangalam Fuels (P) Ltd

Authorised Signatory

कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.253 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 50,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–12,65,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–1,75,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

----- 9

विक्रय पत्र

2,500,000.00 /	**1,265,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामशंकर

पुत्र श्री महेश

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी मस्तेमऊ मोहनलालगंज लखनऊ।

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/8/2015 समय 4:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामशंकर

पुत्र श्री महेश

पेशा व्यापार

निवासी मस्तेमऊ मोहनलालगंज लखनऊ।

क्रेता

मंगलम फ्यूल्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मुकेश दुबे

पुत्र श्री आर एस दुबे

पेशा व्यापार

निवासी आर्दशनगर रावतपुर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार

पुत्र श्री रामशंकर

पेशा व्यापार

निवासी मस्तेमऊ लखनऊ

व श्री पवन तिवारी एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/8/2015

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियॉ नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खाता संख्या–00307, खसरा सं0–552 कुल रकबा 0.7350 हे0 का जुज भाग यानी 0.253 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी ज़रसमन</u>

1. रूपया 25,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000177 दिनांक 21.08.2015 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

For Mangalam Fuels (P) Ltd

Authorised Signatory

----- 10

विक्रेता

Registration No.: 15463 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 रामशंकर

महेश

मस्तेमऊ मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यापार

कुल विक्रय मूल्य **रूपया 25,00,000/– (पच्चीस लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 21.08.2015

ह0 विक्रेता

विनोद

1. गवाह : विनोद S/O रामशंकर

पता : ग्राम मदनखेड़ा पो० गढ़ाखेड़ा फार्म तह० मोहन लालगंज लखनऊ

रामशंकर

ह0 क्रेता

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

Pawan

2. गवाह : पवन तिवारी

पता : 5 डी० कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज,
लखनऊ।

क्रेता

Registration No. 15463 Year 2,015 Book No. 1

0201 मंगलम फ्यूल्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मुकेश दुबे

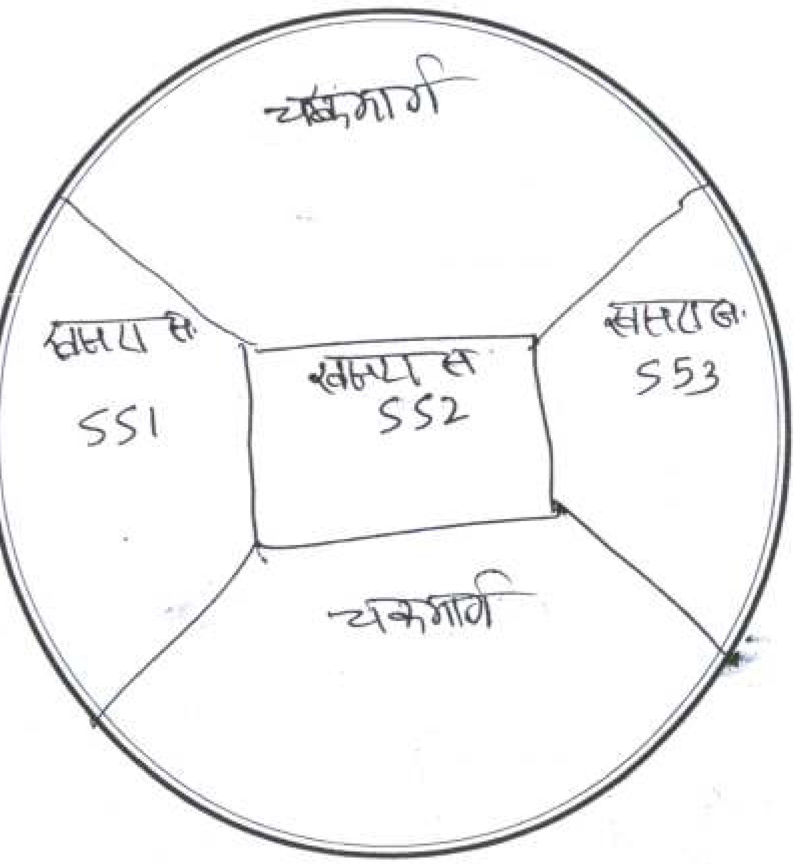
आर एस दुबे

आर्दशनगर रावतपुर कानपुर

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भ्भूमिधरी आराजी खाता संख्या–00307, खसरा सं0–552 कुल रकबा 0.7350 हे0 का जुज भाग यानी 0.253 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



For Mangalam Fuels (P) LTD.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **22/08/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6004**

पृष्ठ सं. **181** से **202** पर क्रमांक **15463**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/8/2015