भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 954414

Attested Attested Attested

9062

Attested

विक्रय मूल्य –रू0 8,62,000/–

मालियत –रू0 8,61,250/–

स्टाम्प –रू0 60,350/–

परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

नि0अं0 चन्द्रपाल नि0अं0 राजेश नि0अं0 श्रीमती रामरती

चन्द्रपाल

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 954415

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0–524 व 516 का मि0,
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.17225 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
12. निर्माण का वर्ष – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 8,62,000/– रूपये

-------3

नि0अं0 चन्द्रपाल नि0अं0 राजेश नि0अं0 श्रीमती रामरती

For Mangalam Fuels (P)

Authorised Sign

चन्द्रपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

652301

कोषागार लखनऊ से जारी
23 FEB 2015
क. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार, लखनऊ
O.C. TRY. LKO.

(3)

खसरा संख्या–524 की चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–525

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–522 व 526

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–525

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–523

खसरा संख्या–516 की चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–517 व 602

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–515

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–518

दक्षिण – चकमार्ग

-------4

नि0अं0 चन्द्रपाल   नि0अं0 [illegible]श   नि0अं0 श्रीमती रामरती

चन्द्रपाल

For Mangalam Fuels (P) Lt

Authorised Signato

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 388025

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) चन्द्रपाल, (2) राजेश पुत्रगण स्व0 गंगा प्रसाद एवं (3) श्रीमती रामरती पत्नी स्व0 गंगा प्रसाद, निवासीगण–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मंगलम फ्यूल्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय पता–एल–60, तेज कुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र श्री आर0एस0 दूबे निवासी–चक नं0–983, आदर्श नगर, रावतपुर, जनपद–कानपुर।

-------5

नि0अं0 चन्द्रपाल नि0अं0 राजेश नि0अं0 श्रीमती रामरती

For Mangalam Fuels (P) Ltd

Authorised Signatory

चन्द्रपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 388026

(5)

यह विक्रय विलेख (1) चन्द्रपाल, (2) राजेश पुत्रगण स्व0 गंगा प्रसाद एवं (3) श्रीमती रामरती पत्नी स्व0 गंगा प्रसाद, निवासीगण-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा मंगलम फ्यूल्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय पता-एल-60, तेज कुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र श्री आर0एस0 दूबे निवासी-चक नं0-983, आदर्श नगर, रावतपुर, जनपद-कानपुर, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

------6

नि0अं0 चन्द्रपाल नि0अं0 राजेश नि0अं0 श्रीमती रामरती

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

चन्द्रपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 388027

(6)

जो कि विक्रेतागण खाता संख्या–00079, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–524 रकबा–0.1200 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–516 रकबा–0.5690 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.6890 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.17225 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो विक्रेता संख्या–1 व 2 के पिता एवं विक्रेता संख्या–3 के पति के मृत्यु के पश्चात् उन्हें वरासतन प्राप्त हुई, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की,

----- 7

निoअंo चन्द्रपाल निoअंo राजेश निoअंo श्रीमती रामरती

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

चन्द्रपाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 905019

जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 **रूपया–8,62,000/– (आठ लाख बासठ हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–4,31,000/– (चार लाख इकत्तीस हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या विक्रेतागण के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी

-----8

Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

नि0अं0 चन्द्रपाल नि0अं0 राजेश नि0अं0 श्रीमती रामरती

चन्द्रपाल

नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त कृषि भूमि है तथा 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.17225 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया–50,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय

----- 9

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

नि0अं0 चन्द्रपाल नि0अं0 राजेश नि0अं0 श्रीमती रामरती

चन्द्रपाल

मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–8,61,250/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः इसी विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–60,350/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–00079, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–524 रकबा–0.1200 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–516 रकबा–0.5690 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.6890 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.17225 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–2,87,333/– बजरिये चेक संख्या–000168 दिनांक 15.04.2015 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

----- 10

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

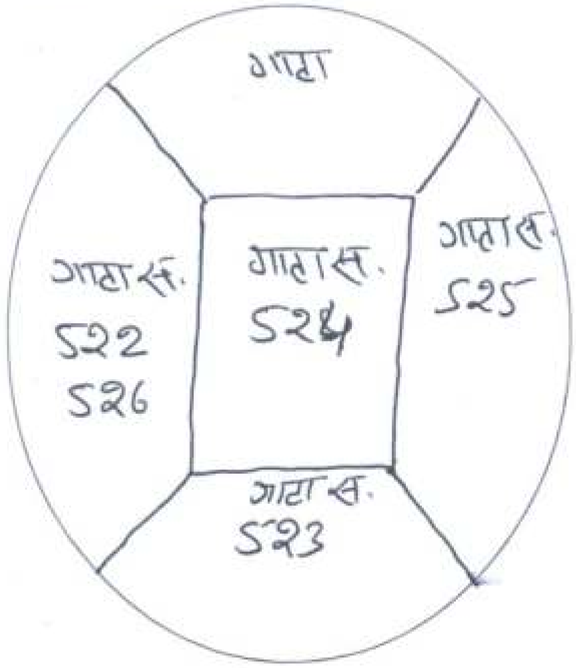
Authorised Signatory

नि0अं0 चन्द्रपाल नि0अं0 राजेश नि0अं0 श्रीमती रामरती

चन्द्रपाल

0-200 मीटर की त्रिज्या का मानचित्र

खाता संख्या-00079, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-524 रकबा-0.1200 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-516 रकबा-0.5690 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.6890 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात् 0.17225 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

नि0अं0/हस्ताक्षर विक्रेतागण

नि0अं0/हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **16/04/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5616**

पृष्ठ सं. **59** से **80** पर क्रमांक **6922**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/4/2015