भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Attested. Attested.

8 979013

01 JUL 2014

14014

विक्रय मूल्य –रू0 11,10,000/–
मालियत –रू0 11,06,400/–
स्टाम्प –रू0 77,700/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम – मस्तेमऊ

------- 2

For Mangalam ... Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 04.7.14

मूल्य .... स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-?97 9012

JUL 2014

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या–590 का भाग
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.2766 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 11,10,000/– रूपये

------- 3

For Mangalam Fonts (P) Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 04.7.14

पृ० 23 ... संलग्न स्टाम्प

नाम [illegible]

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 613732

(3)

चौहद्दी खसरा संख्या-590

पूरब - खेत डा० राजीव पन्त

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-607

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-591

दक्षिण - चक मार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

विशाल शुक्ला पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप शुक्ला निवासी-लल्लनपुर, मजरा-अर्जुनगंज, लखनऊ।

क्रेता का विवरण

मंगलम फ्यूल्स प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-एल-60, तेज कुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ, द्वारा अधोहस्ताक्षरी पंकज गुप्ता पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता

------- 4

For Mangalam ... (P) Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 1325

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-7-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5100

भुवनेश कुमार गुप्ता
ला० नं० 201 अवधि 31-03-19
सीतापुर रोड बाजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 613733

मनकि विशाल शुक्ला पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप शुक्ला निवासी–लल्लनपुर, मजरा–अर्जुनगंज, लखनऊ, का हूँ :–

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा सं0–590 कुल रकबा 0.4150 हे0 का 2/3 भाग यानी 0.2766 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी को विक्रेता ने श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व0 नन्हें व श्रीमती विद्या पाण्डेय पत्नी श्री अरविन्द कुमार स्वयं व बहैसियत संरक्षिका कु0 महेक पाण्डेय, आरोही पाण्डेय से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के

——5

For Mangalam ... (P) Ltd.

Authorised Signatory

1333

4/07/15

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 613734

(5)

अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–4623 के पृष्ठ सं0–93/130 पर क्रमांक–7353 पर दिनांक 15.05.2014 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, मारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया–11,10,000/– (ग्यारह लाख दस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे रूपया–5,55,000/– (पाँच लाख पचपन हजार

------ 6

क्र० सं० 1332

[illegible] विक्रय की तिथि 4/7/15

[illegible] ....

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

भुवनेश कुमार गुप्ता
[illegible] 31-03-16
[illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 264892

JUN 2014

(6)

मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता मंगलम फ्यूल्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–एल–60, तेज कुमार प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ, द्वारा अधोहस्ताक्षरी पंकज गुप्ता पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई

-----7

For M...

Authorised Signatory

क्रम संख्या 8193
स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/7/2014
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा
लाइसेंस नं० 45,
लाइसेंस की अवधि 31-03-2016
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 264893

(7)

व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व

-----8

8192

4/7/2015

राजेन्द्र प्र...

लाइसेंस ...

लाइसेंस की अवधि 31-03-2016

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 042645

खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.2766 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया

----- 9

विक्रय किया गया
विक्रय द्वारा
विक्रय क्रेता का

विक्रय की ...

4/7/2017

मैंगलोर पब्लिक स्कूल लि०

राजेन्द्र प्रसाद
लाइसेंस नं०
लाइसेंस की अवधि 31-03-2016
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 113476

40,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–11,06,400/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि. 5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–77,700/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर

-----10

0190

4/7/2014

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 547229

किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑं या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियॉं नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

----- 11

क्रय संख्या 8189

स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/7/2014

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मेगलग फ्यूटम प्रा०लि०

स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा

लाइसेंस नं० 45

लाइसेंस की अवधि 31-03-2016

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8 JUN 2014

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

----- 12

For ... (P) Ltd.

8188

4/7/2014

मंगलम फ्यूल्स प्रा०लि०

विक्रय पत्र

1,110,000.00 /	1,106,400.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विशाल शुक्ला
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप शुक्ला
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी लल्लनपुर म.अर्जुनगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/7/2014 समय 1:16PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विशाल शुक्ला
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी लल्लनपुर म.अर्जुनगंज लखनऊ

क्रेता

मंगलम फ्यूल्स प्रा.लि.द्वारा अधि.श्री पंकज गुप्ता
पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी तेज कुमार प्लाजा हजरतगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नीरज द्विवेदी
पुत्र श्री के एल द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

व श्री सत्येन्द्र कुमार तिवारी
पुत्र श्री विनोद कुमार तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी निगोहाँ लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 0133

6 JUN 2014

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा सं0–590 कुल रकबा 0.4150 हे0 का 2/3 भाग यानी 0.2766 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया 11,10,000/– बजरिये ~~चेक संख्या~~ नगद दिनांक 5/07/14

अजय

For Mangalam ... (P) Ltd.

Authorised Signatory

----- 13

क्रम संख्या 8187
स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/7/2014
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मेगाताम फ्यूल्स प्रो० लि०
स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस ... 5
लाइसेंस की ... 31-03-2016
... कोर्ट लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 10650 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 विशाल शुक्ला

महेन्द्र प्रताप शुक्ला
लल्लनपुर म.अर्जुनगंज लखनऊ
व्यापार

कुल विक्रय मूल्य रुपया 11,10,000/- (ग्यारह लाख दस हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.07.2014

ह0 विक्रेता

1. गवाह : Neeraj Dwivedi
S/o Sri K.L. Dwivedi
पता : Arjun Ganj Lko

ह0 क्रेता

2. गवाह : [illegible]
पता : [illegible]

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(ओ0पी0 शर्मा)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज,
लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 10650 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मंगलम फ्यूल्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.पंकज गुप्ता

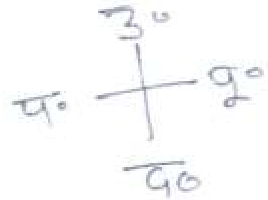
चन्द्र प्रकाश गुप्ता

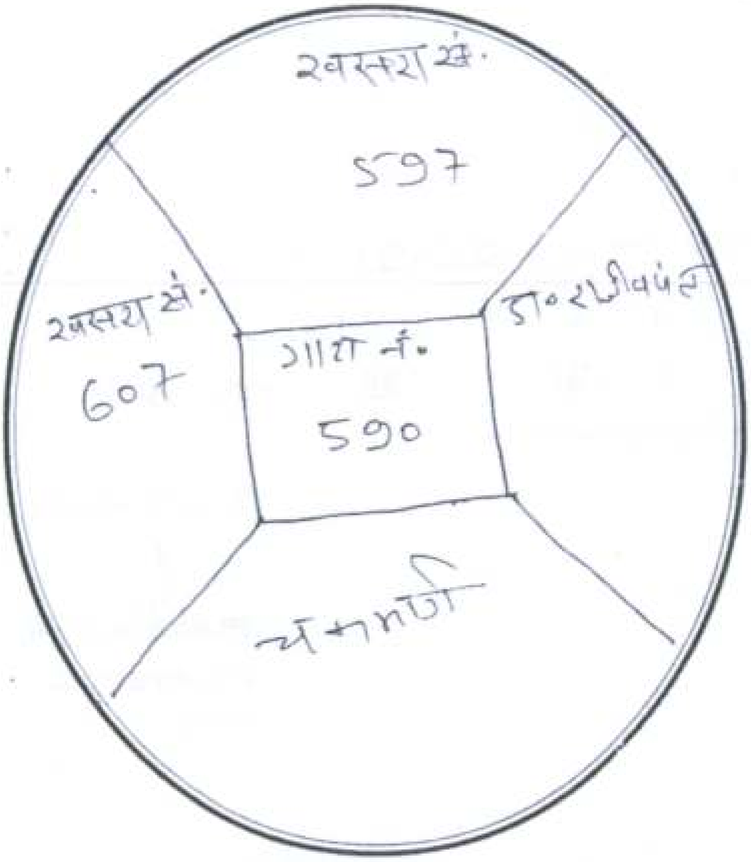
तेज कुमार प्लाजा हजरतगंज लखनऊ

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा सं0–590 कुल रकबा 0.4150 हे0 का 2/3 भाग यानी 0.2766 हे0, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।





हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **05/07/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **4747**

पृष्ठ सं **381** से **408** पर क्रमांक **10650**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/7/2014