भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 660952

06 SEP 2011

विक्रय मूल्य	–रू0	4,54,000/–
मालियत	–रू0	4,54,000/–
स्टाम्प	–रू0	31,800/–
परगना	– मोहनलालगंज	

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

क्रमांक 7408 दिनांक 13.9.11

प्रयोजन

नाम अमरावती रेजीडेंसी प्रा० लि० प्रोजेक्ट [illegible]

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 660950

06 SEP 2011

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–564 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.211 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 4,54,000/– रूपये

Shula

-------3

क्रमांक 7107 दिनांक 13-9.11

प्रयोजन

नाम

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 660951

06 SEP 2011

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या–564

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–571 व 572
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–562 व 563
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–552
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–565

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

शेषनरायन पुत्र स्व0 परमानन्द निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ।

------- 4

क्रमांक 2106 दिनांक 13.9.11

प्रयोजन [illegible]

नाम [illegible]

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 660504

06 SEP 2011

TRY. LKO.

(4)

मनकि **शेषनरायन पुत्र स्व0 परमानन्द निवासी–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0,** (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या–564, रकबा 0.422 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.211 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों,

-------5

3801 13.9.11

अमरावती

16 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 660932

06 SEP 2011

TRY. LKO.

(5)

भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया-4,54,000/- (चार लाख चौवन हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया-2,27,000/- (दो लाख सत्ताईस हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा पता-503/58, मनकामेश्वर**

------ 6

क्रमांक 12136 दिनांक 13-9-11

प्रयोजन .... कीमत ....

नाम [illegible]

पता [illegible]

छविराज सिंह उ०म०नं० 26 31/3/2018

कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660933

06 SEP 2011

(6)

मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य

----- 7

क्रमांक 17135 दिनांक 13.3.11
कीमत
प्रयोजन
नाम
पता

छविराज सिंह ला0नं0 28 31/3/2015
कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये
ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000
Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 149032

13 SEP 2011

होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र

-----8

क्रमांक 12134 दिनांक 13.9.11

प्रयोजन [illegible] कीमत [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

छविराज सिंह ला०नं० 28 31/3/2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 638457

06 SEP 2011

का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय

----- 9

12133 13.e.11

छविराज सिंह ला०नं० 26 31/3/2015
कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 504827

तक कृषि हीं हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों हीं अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.211 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 21,50,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी

----- 10

12132

13.8.11

छविराज सिंह ला0नं0 28 31/3/2016
कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 504828

राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–4,54,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–31,800/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत

----- 11

पता

[illegible] सिंह ला०नं० 28 31/3/2016
कलक्टर कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 504829

भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

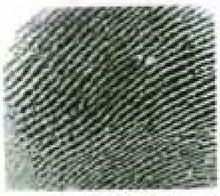
----- 12

12130 13.9.11

विक्रय पत्र

454,000.00/	454,000.00	9,080.00	20	9,100.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शेष नरायन
पुत्र श्री स्व.परमानन्द
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/9/2011 समय 7:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

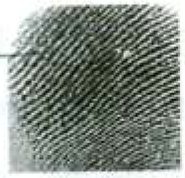
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

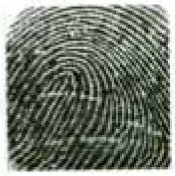
विक्रेता

श्री शेष नरायन
पुत्र श्री स्व.परमानन्द
पेशा व्यापार
निवासी मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



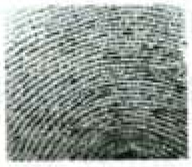
क्रेता

मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा.लि.द्वारा श्रीकान्त मिश्रा
पुत्र श्री ए एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मुकेश मणि त्रिपाठी एडवो.
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व श्री संदीप सिंह
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पांण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/9/2011

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–564 का मिनजुमला, कुल रकबा 0.211 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया–4,54,000/– (चार लाख चौवन हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 13.09.2011 **ह0 विक्रेता**

1. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

2. गवाह : संदीप सिंह एडवोकेट **ह0 क्रेता**

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 7029 Year : 2,011 Book No. : 1

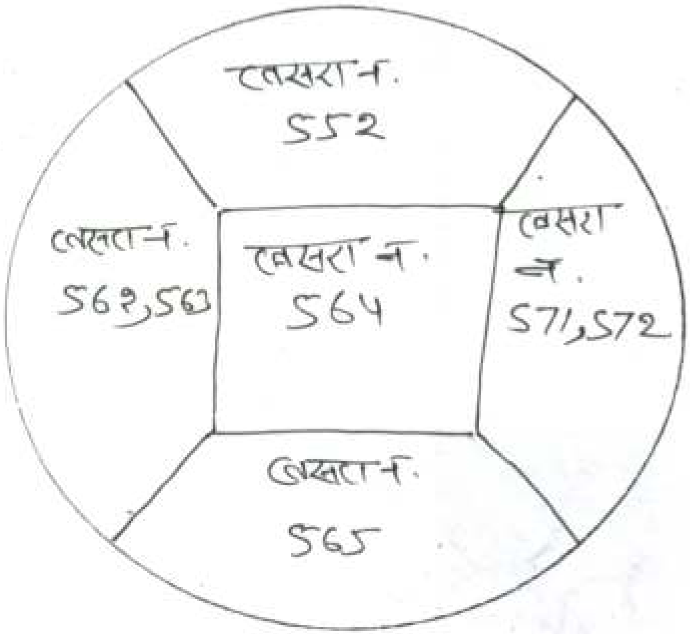
0101 **शेष नरायन**

स्व.परमानन्द

मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- शेष नरायन

पिता का नाम :- परमानन्द

नि० ग्राम :- मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल .... 0.211 हे.

भूमि स्थित ग्राम :- मस्तेमऊ परगना व

परगना....... मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ।

ह०/नि०अ०विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :: 13/09/11

क्रेता

Registration No. : 7029 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा.लि.द्वारा श्रीकान्त मिश्रा

ए एन मिश्रा

503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- शेख नरायन S/o परमानन्द
ग्राम - मल्हैपुर पो० व तहसील मोहन लाल गंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Shiv

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मे० अमरावती रेसीडेंसी प्रा० लि० द्वारा श्रीकान्त मिश्रा S/o स्व० स्न० मिश्रा - CP - 503158 मनकामेश्वर मंदिर मार्ग डालीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

ता०
वाद सं. 236-11-12
ता० नि० 9-3-12

आज दिनांक 13/09/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6814

पृष्ठ सं. 25 से 52 पर कमांक 7029

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/9/2011