I - 6801/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

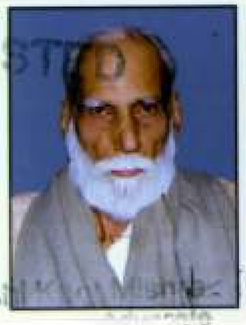
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 075022



ATTESTED

विक्रय मूल्य –रू0 1,16,000/–

मालियत –रू0 1,16,000/–

स्टाम्प –रू0 8,150/–

परगना – मोहनलालगंज

## विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

Ravindra Kumar Shukla

क्रमांक 5024 दिनांक 19/08/14
प्रयोजन [illegible] कीमत 5000/-
नाम मे. अमरावती रेलीडेन्सी प्रा.लि.
पता द्वारा श्रीकान्त मिश्रा लखनऊ

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

[illegible] 1160000/- मालि० 1160000/-

| [illegible] | [illegible] | प्र०शु० | योग | [illegible] |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1160 | 10+10 | | 1180 | 1000 |

श्री/श्रीमती रवीन्द्र कुमार पु० विष्णु कुमार
व्यवसाय व्यापार निवासी 7/1 माल एवेन्यु लखनऊ
ने यह लेख पत्र कार्यालय उप-निबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ में आज दिनांक 2/9/11 समय 6:47
प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक
[illegible]
2/9/2011

Ravindra Kumar Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 127906
02 AUG 2011

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–515ख का मिनजुमला व खसरा संख्या–521ख

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.0642 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
 – सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 1,16,000/– रूपये

-------3

Ravindra Kumar Sharma

क्रमांक 5035 दिनांक 19/08/11

प्रयोजन [illegible] कीमत 1000

नाम मे. अमरावती रेजीडें. प्रा. लि.

पता द्वारा श्रीकान्त मिश्रा लखनऊ

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

निष्पादन लेख पत्र बाद सुनने व मजमून प्राप्त

धन रुपया 116000/- प्रलेखानुसार पाकर

उक्त श्री रवीन्द्र कुमार तथा निखिल से श्री कान्ति मिश्रा पुत्र श्री एस० एन० मिश्रा नि० 503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग [illegible] डालीगंज लखनऊ ने भी स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 127905

(3)

**<u>चौहद्दी गाटा संख्या–515ख</u>**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा सं0–522, 521, 519, 516 |
| पश्चिम | : | चक मार्ग |
| उत्तर | : | भूमि खसरा सं0–529, 528 |
| दक्षिण | : | चक मार्ग |

**<u>चौहद्दी गाटा संख्या–521ख</u>**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या–523, 520 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या–515 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या–522 |
| दक्षिण | : | भूमि खंसरा संख्या–519 |

------- 4

क्रमांक 5026 दिनांक 19/08/11
प्रयोजन ... कीमत 100
नाम मै. अमरावती ...
पता ... लखनऊ

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

जिनकी पहचान श्री मुकुल शर्मा
पुत्र श्री रवीन्द्र कुमार शर्मा पेशा सर्विस
निवासी ... लखनऊ
व श्री मुकेश ... त्रिपाठी
पेशा सर्विस निवासी ... लखनऊ

उप निबंधक
मोहनलालगंज, लखनऊ
2/9/2011

Ravindra Kumar Sharma

... गवाह साक्षियों के निशान
अंगूठा नियमानुसार लिये गये ...

उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ
2/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 127904

02 AUG 2011



प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

**विक्रेता का विवरण**

रबीन्द्र कुमार पुत्र विष्णु कुमार निवासी 7/1, माल एवेन्यु, लखनऊ, उ0प्र0।

**क्रेता का विवरण**

मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ।

मनकि **रबीन्द्र कुमार पुत्र विष्णु कुमार निवासी 7/1, माल एवेन्यु, लखनऊ, उ0प्र0** (विक्रेता) का हूँ:–

-------5

Ravindra Kumar Sharma

क्रमांक 3027 दिनांक 19/08/11

प्रयोजन [illegible] कीमत 1000

नाम मै. अमरावती रेजीडे. लै. प्रा. लि.

पता 81 जीवन किशोर लखनऊ

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 061530

2 AUG 2011

TRY LKO

(5)

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या–515 ख, रकबा 2.1300 हेक्टेयर व खसरा संख्या–521ख रकबा–0.0630 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा–2.193 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने

------ 6

Ravindra Kumar Sharma

क्रमांक 5028 दिनांक 19/08/11
प्रयोजन [illegible] कीमत 100
नाम मै. अमरावती [illegible] प्रा.लि.
पता [illegible] लखनऊ

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 660548



का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित **भूमि खसरा सं0–515 ख, रकबा 2.1300 हेक्टेयर में से 0.0012 हेक्टेयर व खसरा संख्या–521ख रकबा–0.0630 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा–0.0642 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ** को बकीमती मुबलिग **रूपया–1,16,000/– (एक लाख सोलह हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–58,000/– (अठ्ठावन हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त

----- 7

Ravindra Kumar Sharma

क्रमांक 5029 दिनांक 19/08/11
प्रयोजन [illegible] कीमत 50
नाम मे. उमरावती [illegible] - द्वारा श्रीकान्त मिश्रा लखनऊ
पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

**मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, (क्रेता)** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र

-----8

Ravindra Kumar Sharma

सत्यमेव जयते

का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.0642 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 18,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया 1,16,000/–** होती है,

-----9

Ravindra Kumar Sharma

[illegible]

जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया 8,150/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

## विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या–515 का मिनजुमला व खसरा संख्या–521ख, कुल रकबा 0.0642 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।**

----- 10

Ravindra Kumar Sharma

## तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया 1,16,000/– (एक लाख सोलह हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से चेक संख्या–,508236 दिनांकित 20.08.2011 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा–हीवेट रोड, लखनऊ से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ **ह0 विक्रेता**

दिनांक : 20.08.2011 Ravindra Kumar Sharma

1. गवाह : मुकुल शर्मा
पुत्र रवीन्द्र कुमार शर्मा
पता : 7, माल एवेन्यू, लखनऊ

2. गवाह : सुकेश भार्गव त्रिपाठी
एडवोकेट
पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

**ह0 क्रेता**

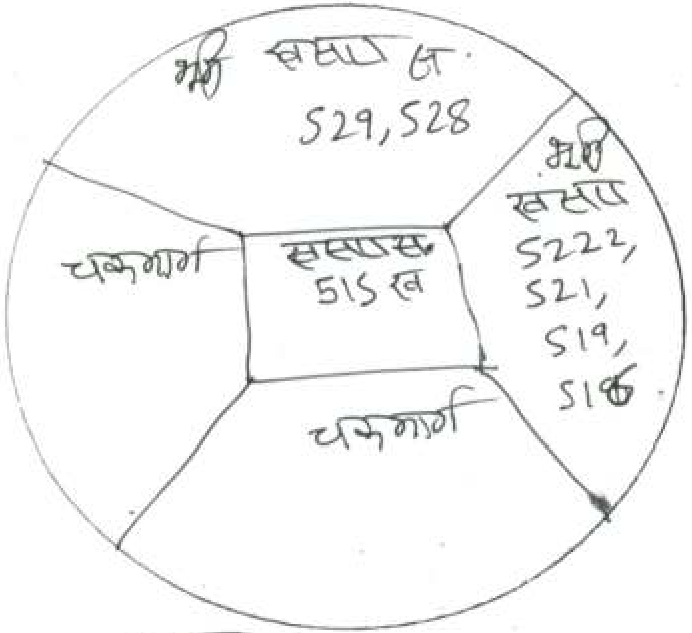
टाइपकर्ता

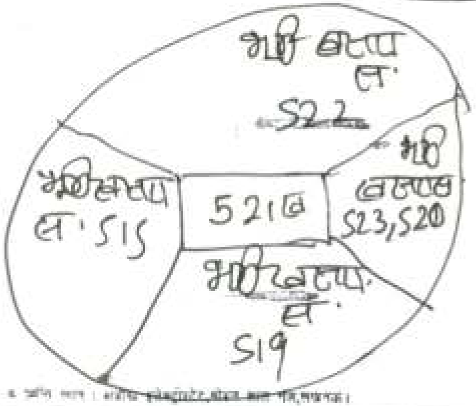
**(सोनू बालाजी)**
**कलेक्ट्रेट, लखनऊ।**

मसविदाकर्ता

**(शशिकान्त मिश्रा)**
**एडवोकेट**
**कलेक्ट्रेट, लखनऊ।**

## नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का




विक्रेता का नाम :- रविन्द्र कुमार
पिता का नाम :- विष्णु कुमार
नि० ग्राम :- 7/1 [illegible]

क्षेत्रफल 0.0642 हे०
भूमि स्थित ग्राम [illegible]
परगना [illegible]
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अ०विक्रेता ह०/नि०अ० क्रेता

Ravindra Kumar Shalna [signature]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर [signature]

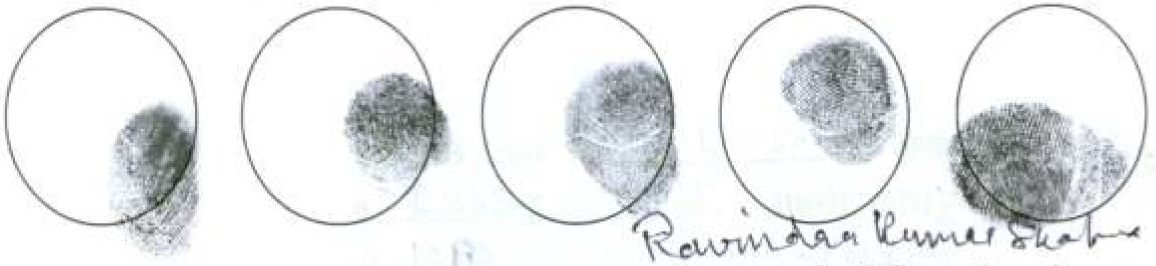
दिनांक : 20/08/11

# रजिस्टेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता :– रवीन्द्र कुमार S/o विष्णु कुमार 7/1 माल एवेन्यू लखनऊ

बांये हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Ravindra Kumar Shahu

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता :– मे. अमरावती रेजीडेन्सी प्रा. लि. द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा S/o एस.एन. मिश्रा पता- 503/58 आनन्द भवन मनकामेश्वर मंदिर मार्ग डालीगंज लखनऊ

बांये हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

बही सं० 1079-11-12
लो० वा० 9-3-12

आज दि० 02·09-11 को फोटा स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I खण्ड 2689 के
पृष्ठ 287-310 पर क्रम संख्या 6801 पर
रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप निबन्धक
मोहनलालगंज लखनऊ

उप निबन्धक