15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 951406

01 AUG 2012

विक्रय मूल्य –रू0 33,00,000/–

मालियत –रू0 32,61,000/–

स्टाम्प –रू0 2,31,000/–

परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

-------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 951407

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–602ख, व 612,
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 1.0870 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
12. निर्माण का वर्ष – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 33,00,000/– रूपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-951408

(3)

चौहद्दी खसरा संख्या–602ख

पूरब – भूमि खसरा संख्या–603

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–516

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–600 व 601

दक्षिण – चकमार्ग बादहू भूमि खसरा संख्या–612

चौहद्दी खसरा संख्या–612

पूरब – भूमि खसरा संख्या–632

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–477 व 478

उत्तर – चकमार्ग बादहू भूमि खसरा संख्या–602

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–613

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 951409

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

आशीष प्रकाश व यतीश प्रकाश पुत्रगण श्री इन्दु प्रकाश ऐरन निवासीगण-41/1, प्राग नरायन रोड, लखनऊ द्वारा मुख्तारेआम डा0 इन्दु प्रकाश ऐरन पुत्र स्व0 प्रकाश चन्द्र ऐरन निवासी-41, प्राग नरायन रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी शशिकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 951689

01 AUG 20[illegible]

(5)

मायांकि आशीष प्रकाश व यतीश प्रकाश पुत्रगण श्री इन्दु प्रकाश ऐरन निवासीगण–41/1, प्राग नरायन रोड, लखनऊ द्वारा मुख्तारेआम डा0 इन्दु प्रकाश ऐरन पुत्र स्व0 प्रकाश चन्द्र ऐरन निवासी–41, प्राग नरायन रोड, लखनऊ, उ0प्र0, उक्त मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा दिनांकित 17.11.2004 को कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, नोएडा, के अभिलेखों बही संख्या–4, जिल्द संख्या–352, पृष्ठ संख्या–671 से 678, क्रमांक–1149 पर पंजीकृत है, जो बिना निरस्त हुए आज भी विधिमान्य है।

जो कि हम विक्रेतागण भूमिधरी आराजी खसरा सं0–602ख, रकबा 0.1640 है0, खसरा सं0–612 रकबा 0.9230 है0,

-----6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 951686

कुल दो किता कुल रकबा– 1.0870 हे0 (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हूँ। उक्त भूमि खसरा संख्या–602ख को विक्रेतागण ने रामभरोसे पुत्र लालता से बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा क्रय किया था एवं भूमि खसरा संख्या–612 विक्रेतागण को श्रीमती कुमकुम ऐरन व इन्दु प्रकाश ऐरन से जरिये पंजीकृत दान–विलेख के माध्यम से प्राप्त हुई। उक्त विक्रीत भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 951687

हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया-33,00,000/- (तैंतीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे रूपया-16,50,000/- (सोलह लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी शशिकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, के पक्ष

-----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 951688

में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या विक्रेतागण के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की

----- 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 351169

दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज

-----10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 351170

की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**1.0870 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 30,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से

----- 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 351171

निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया-32,61,000/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया-2,31,000/-** का स्टाम्प शुल्क अदा

----- 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 458538

किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। क्रेता को लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा एक सीमित परिधि में भूमि क्रय करने हेतु अनुमति प्रदान की गयी है, जिसके अनुसार क्रेता उक्त भूमि को क्रय कर रहा हैं।

-----13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 458640

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

----- 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 456641

7 JUN 2012

लिहाजा यह बैनामा रुबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

-----15

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 919643

- 1 AUG 2014

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा सं0-602ख, रकबा 0.1640 हे0, खसरा सं0-612 रकबा 0.9230 हे0, कुल दो किता कुल रकबा- 1.0870 हे0 (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ.।

-----16

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 919642

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–11,00,000/–, जरिये चेक संख्या–000079 दिनांकित 18.08.2012 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हीवेट रोड, लखनऊ।

2. रूपया–11,00,000/–, जरिये चेक संख्या–000080 दिनांकित 18.08.2012 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हीवेट रोड, लखनऊ।

3. रूपया–11,00,000/–, जरिये चेक संख्या–000081 दिनांकित 18.08.2012 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हीवेट रोड, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 33,00,000/- (तैंतीस लाख रुपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 31.08.2012

ह0 विक्रेता

1. गवाह : प्रमोद कुमार गुप्ता (एड)

पता : ब्ले० लखनऊ

ह0 क्रेता

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी (एड०)

पता : दी० कोर्ट, लखनऊ

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

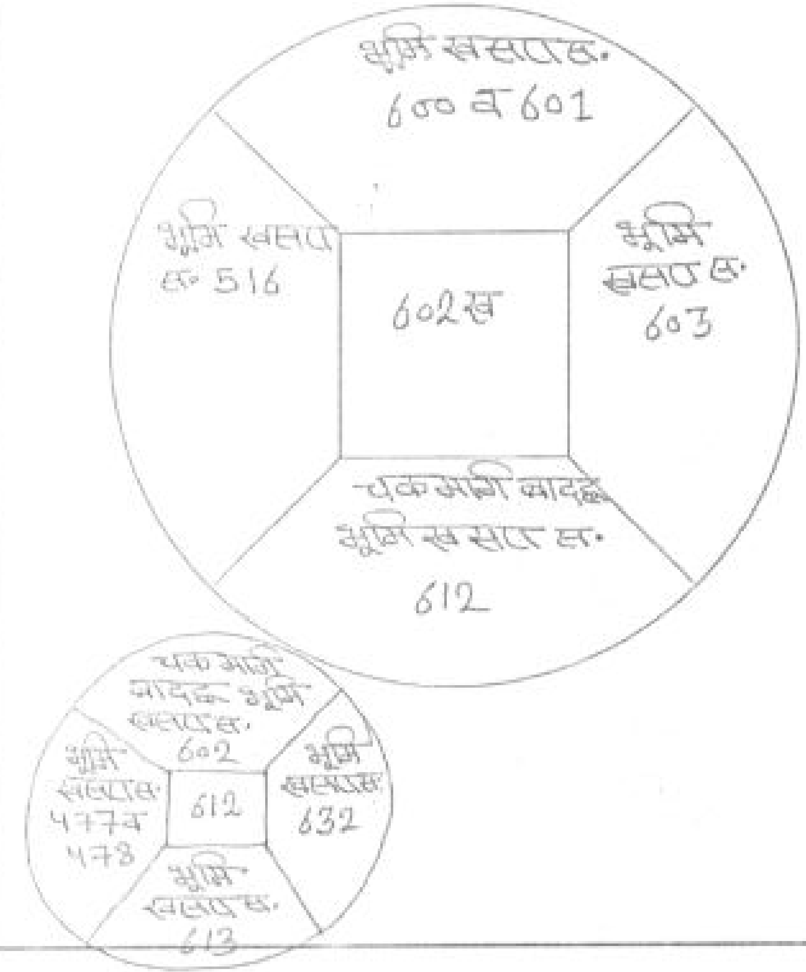
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

नगरी नक्शा भूमि विक्रित की 200 मी0 की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- डा० इन्दु प्रकाश सेठ (मुख्तारआम)

पिता का नाम:- स्व० प्रकाश चन्द्र सेठ

नि0 ग्राम :- 41, प्राग नारायण रोड लखनऊ

क्षेत्रफल 1.0870 हे०

भूमि स्थित ग्राम बक्कास

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ ।

ह0/नि0अं0 विक्रेता

ह0/नि0अं0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 31/08/12

आज दिनांक 03/09/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3318

पृष्ठ सं. 31 से 66 पर क्रमांक 9426

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/9/2012