37

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00399463701964M
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2014 03:56 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100474873946035M
Purchased by	:	M S AMARAWATI INFRAPROJECTS PVT LTD LUCKNOW
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATE NO-640 AND 595 OTHERS, AREA- 0.66897 HEC. SIT VILL-MASTEMAU PARGANA AND TEH MOHANLALGANJ LKO
Consideration Price (Rs.)	:	26,76,000 (Twenty Six Lakh Seventy Six Thousand only)
First Party	:	AJAY KUMAR S O JAGDISH PRASAD
Second Party	:	M S AMARAWATI INFRAPROJECTS PVT LTD LUCKNOW
Stamp Duty Paid By	:	M S AMARAWATI INFRAPROJECTS PVT LTD LUCKNOW
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

Ajay

For Amarawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

XM 0000352845

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

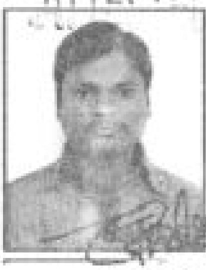
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 612522

28 MAY 2014



Mobile No. 7388888606

विक्रय मूल्य	–रू0	26,76,000/–
मालियत	–रू0	26,75,880/–
स्टाम्प	–रू0	1,87,500/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तोमऊ (वी–कोड–00115)

-------2

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 007517

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
17 MAY 2014
को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
KOTRY

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण -आराजी खसरा संख्या-640, 595, 624, 628, 637, 649, 674 का मिनजुमला एवं 622 (सम्पूर्ण)

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.66897 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन - X

-------3

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 003518

17 MAY 2014

(3)

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 26,76,000/– रुपये

<u>चौहद्दी गाटा संख्या–640</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–641
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–639
उत्तर	:	चक मार्ग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–638

-------- 4

Ajay

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
W 229349
02 MAY

चौहद्दी गाटा संख्या–595

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–594
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–596
उत्तर	:	चक मार्ग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–606, 607

चौहद्दी गाटा संख्या–624

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–623
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–625, 627
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–622
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–620

——5

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

चौहद्दी गाटा संख्या-628

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-629
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-627
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-631
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-622

चौहद्दी गाटा संख्या-637

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-649, 650
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-634
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-638
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-636

चौहद्दी गाटा संख्या-649

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-646, 645, 648
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-650, 637
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-644
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-652, 651

चौहद्दी गाटा संख्या-674

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-675
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-663, 664
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-653
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-670

चौहद्दी गाटा संख्या-622

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-655
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-623
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-629
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-621

------ 6

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाइप–IV, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन, प्रथम तल, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए0एन0 मिश्रा।

यह विक्रय विलेख **अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद** निवासी– **4/2, टाइप–IV, पी0डब्ल्यु0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0,** (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **मेसर्स अमरावती** इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स **प्रा0लि0, पता–498/143, गोपाल सदन,** प्रथम तल, **फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 चौराहा, फैजाबाद रोड,** लखनऊ **द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र** ए0एन0 मिश्रा, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), **के पक्ष में निष्पादित किया गया।**

जो कि विक्रेता भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या–640** रकबा–0.101 हेक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात् 0.01262 हेक्टेयर, **खसरा संख्या–595** रकबा–0.379 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् **0.1261 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–624 रकबा–0.142 हे0, खसरा संख्या–628 रकबा–0.060** हे0, **खसरा संख्या–637 रकबा–0.101 हे0, खसरा संख्या–649 रकबा–0.373 हे0, खसरा संख्या–674 रकबा–0.117 हे0 पॉच किता कुल रकबा–0.793 हेक्टेयर का**

-----7

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1/4 भाग (0.19825 हेक्टेयर) एवं खसरा संख्या–622 रकबा–0.332 हे0 (सम्पूर्ण) कुल 8 किता कुल रकबा–0.66897 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–447/डीएलआरसी/14 दिनांक 23.05.14 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–26,76,000/– (छब्बीस लाख छियत्तर हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–13,38,000/– (तेरह लाख अड़तिस हजार रूपया मात्र) होते हैं, में क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की

-----8

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान

----- 9

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि परगना–मोहनलालगंज, लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.66897 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार निर्धारित वर्तमान सामान्य दर **रूपया–40,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–26,75,880/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–1,87,500/–** का स्टाम्प शुल्क में से रूपया–1,80,000/– का ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP00399463701964M दिनांक 03.06.2014 को एवं रूपया–7,500/– का जनरल स्टाम्प शुल्क के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **विक्रय विलेख** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या- 640 रकबा-** 0.101 हेक्टेयर **का 1/8** भाग **अर्थात् 0.01262 हेक्टेयर,** खसरा संख्या--**595 रकबा-0.379 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.1261 हेक्टेयर** एवं **खसरा संख्या-624 रकबा-0.142 हे0, खसरा संख्या-628 रकबा-0.060 हे0, खसरा** संख्या--637 **रकबा-0.101 हे0, खसरा संख्या-649 रकबा-0.373 हे0, खसरा संख्या-674 रकबा-0.117** हे0 पॉच किता **कुल रकबा-0.793 हेक्टेयर का 1/4 भाग (0.19825 हेक्टेयर) एवं खसरा संख्या-622 रकबा-**0.332 हे0 **(सम्पूर्ण) कुल 8 किता कुल रकबा-0.66897 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।**

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

1. रूपया 13,76,000 /- बजरिये चेक सं0-231067 दिनांक 05/06/14 अदाता एस.बी.आई. चारबाग, लखनऊ
2. रूपया 13,00,000/- चेक स. 231066 दिनांक 05/06/14 अदाता एस.बी.आई. चारबाग, लखनऊ

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–26,76,000/– (छब्बीस लाख छियत्तर हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक :04.06.2014 **ह0 विक्रेता**

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

For A[illegible] Infraprojects Pvt. Ltd

ह0 क्रेता

Authorised Signatory

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

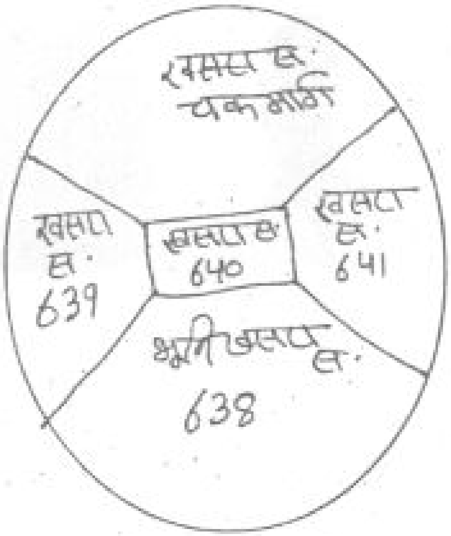
(संदीप सिंह)

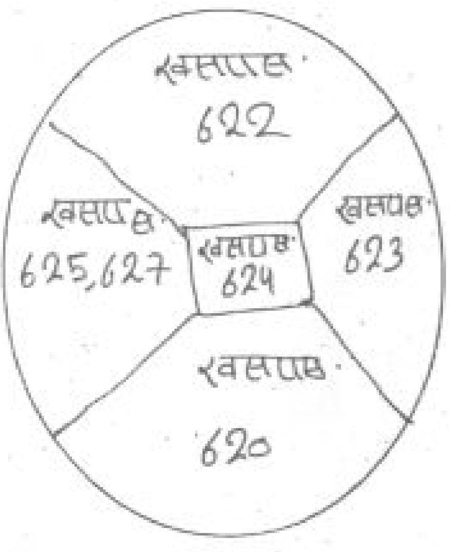
एडवोकेट

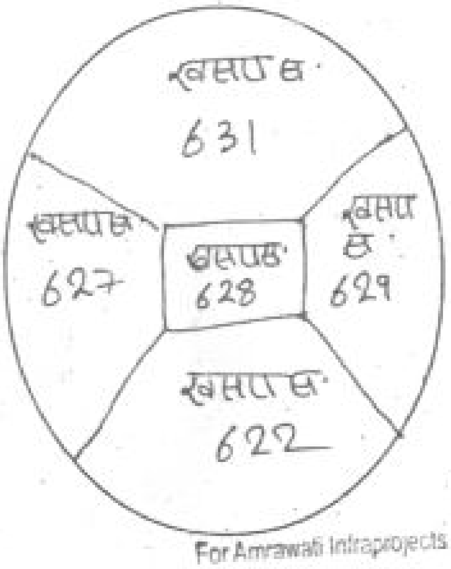
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या- 640 रकबा-0.101 हेक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात् 0.01262 हेक्टेयर, खसरा संख्या-595 रकबा-0.379 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.1261 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-624 रकबा- 0.142 हे0, खसरा संख्या-628 रकबा-0.060 हे0, खसरा संख्या-637 रकबा-0.101 हे0, खसरा संख्या-649 रकबा-0.373 हे0, खसरा संख्या-674 रकबा-0.117 हे0 पाँच किता कुल रकबा-0.793 हेक्टेयर का 1/4 भाग (0.19825 हेक्टेयर) एवं खसरा संख्या-622 रकबा-0.332 हे0 (सम्पूर्ण) कुल 8 किता कुल रकबा-0.66897 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।







For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 640 रकबा–0.101 हेक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात् 0.01262 हेक्टेयर, खसरा संख्या–595 रकबा–0.379 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.1261 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–624 रकबा– 0.142 हे0, खसरा संख्या–628 रकबा–0.060 हे0, खसरा संख्या–637 रकबा–0.101 हे0, खसरा संख्या–649 रकबा–0.373 हे0, खसरा संख्या–674 रकबा–0.117 हे0 पाँच किता कुल रकबा–0.793 हेक्टेयर का 1/4 भाग (0.19825 हेक्टेयर) एवं खसरा संख्या–622 रकबा–0.332 हे0 (सम्पूर्ण) कुल 8 किता कुल रकबा– 0.66897 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

For Amrawati Infraprojects Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **05/06/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4676**

पृष्ठ सं. **327** से **354** पर क्रमांक **8688**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0के0सिंह(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/6/2014