T 15850/16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

(05)

Certificate No.	:	IN-UP02364080892522O
Certificate Issued Date	:	06-Sep-2016 11:55 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01028241842886810
Purchased by	:	M S ARG INFRASTRUCTURE P LTD BY AUTH SIGN A J KHAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED VILL-SANDAULI UMARPUR, PAR-DEVA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT RAJESHWARI ALIAS SURAIYA
Second Party	:	M S ARG INFRASTRUCTURE P LTD BY AUTH SIGN A J KHAN
Stamp Duty Paid By	:	M S ARG INFRASTRUCTURE P LTD BY AUTH SIGN A J KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,35,000 (One Lakh Thirty Five Thousand only)

20000/=

29183

ई-स्टाम्प लॉक
उपनिबंधक नवाबगंज
बाराबंकी

Please write or type below this line

ARG Infrastructures Pvt. Ltd
Authorised Signatory

VO 0000765241

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

ARG Infrastructures Pvt. Ltd
Authorised Signatory

बिक्री– 27,00,000–00 मालियत– 9,06,000–00 स्टाम्प–1,35,000–00

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि
2. परगना :– देवा
3. ग्राम :– सन्दौलीउमरपुर (वी कोड–1228 पेज 102)
4. सम्पत्तिकाविवरण(भूमिनं0):– 712
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :– हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– 0.151 हे0
7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार) :– नही
8. अन्यविवरण :– नही
9. सम्पत्ति का प्रकार:– कृषि भूमि
10. दर सरकारी– 60,00,000–00 रू0 प्रति हेक्टेयर

चौहद्दी विक्रीत भूमि :–

पूरब :– खेत गाटा संख्या 710 व 713
पश्चिम :– खेत गाटा संख्या 716
उत्तर :– खेत गाटा संख्या 711
दक्षिण :– खेत गाटा संख्या 715

ARG Infrastructures Pvt. Ltd
Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

प्रथमपक्ष की संख्या (2)

प्रथमपक्ष का विवरण

1–नाम–श्रीमती राजेश्वरी उर्फ सुरईया पत्नी स्व0 अनन्तराम स्वयं व माता व बहैशियत संरक्षिका नाबा0 मोनू व रानू व अरूण पुत्रगण स्व0 अनन्तराम निवासीगण–ग्राम सन्दौलीउमरपुर पर0 देवा तह0 नवाबगंज जिला बाराबंकी वर्तमानपता–ग्राम जहांगीराबाद मजरे बहरौली पर0 कुर्सी तह0 फतेहपुर जिला बाराबंकी

आधार–4416 2391 4867

मो0– 9616277175

2–नाम–सोनू

पिताकानाम–स्व0 अनन्तराम

निवासी –ग्राम सन्दौलीउमरपुर पर0 देवा तह0 नवाबगंज जिला बाराबंकी

वर्तमानपता–ग्राम जहांगीराबाद मजरे बहरौली पर0 कुर्सी तह0 फतेहपुर जिला बाराबंकी

आधार–7141 5574 7667

मोबाईल–9616277175

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

द्वितीयपक्ष का विवरण

1– नाम–मेसर्स ए0आर0जी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आमिर जमाल खान पुत्र श्री जमाल रशीद खान निवासी 544/2220, आदर्शनगर बालागंज लखनऊ

व्यवसाय– व्यापार

पैन– AAICA2320C

CIN- U45400DL2009PTC191284

मोबाईल– 9936022666

DL 6729/91

यह विक्रय विलेख **श्रीमती राजेश्वरी उर्फ सुरईया** पत्नी स्व0 अनन्तराम स्वयं व माता सगी व बहैसियत संरक्षिका नाबालिगान मोनू आयु लगभग 16 वर्ष रानू आयु लगभग 11 वर्ष व अरूण आयु लगभग 8 वर्ष पुत्रगण स्व0 अनन्तराम व **सोनू** पुत्र स्व0 अनन्तराम निवासीगण ग्राम सन्दौलीउमरपुर परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी वर्तमान निवासी ग्राम जहांगीराबाद मजरे बहरौली पोस्ट कुर्सी तहसील

ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

फतेहपुर जिला बाराबंकी (प्रथमपक्ष/विक्रेतागण) तथा **मेसर्स ए0आर0जी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0** द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री आमिर जमाल खान** पुत्र श्री जमाल रशीद खान निवासी 544/2220 आदर्शनगर, बालागंज, लखनऊ (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारतीय नागरिक है व प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

जोकि भूमि खसरा नम्बर **712** रकबा 0.1510 हे0 स्थित **ग्राम सन्दौलीउमरपुर** परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी जो प्रथमपक्ष की पुश्तैनी है तथा प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों मे दर्ज है जिसके प्रथमपक्ष सम्मिलित रूप से पूर्णतया स्वामी है तथा जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है तथा उक्त भूमि मे कोई स्टाम्पवाद नही है और उपरोक्त भूमि का कोई विवाद किसी न्यायालय मे लम्बित नही है और न ही उक्त भूमि के बाबत कोई स्थगन आदेश है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध, बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वयं खर्च व उक्त नाबालिगान की परवरिश हेतु सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित **27,00,000–00** (सत्ताईस लाख) रूपया मात्र जिसके आधे 13,50,000–00 (तेरह लाख पचास हजार) रूपया मात्र होते है के बदले द्वितीयपक्ष/क्रेता के हाथ बेंच दिया तथा कुल रूपया विक्रय मूल्य अन्त मे उल्लिखित विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है। विक्रय मूल्य मे से अब कुछ भी लेना देना शेष नही है। अतः आज की तारीख से प्रथमपक्ष ने अपने ही समान द्वितीयपक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया।

ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

प्रथमपक्ष इकरार करते है कि अब आज से प्रथमपक्ष का या उनके किसी उत्तराधिकारी का या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीयपक्ष पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीयपक्ष अपने नाम करा लेवें। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावें तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व प्रथमपक्ष के बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। विवरण विक्रीत भूमि जो कृषि भूमि है तथा जिसके विक्रय का इकरारनामा दिनांक प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे दिनांक 06-01-2015 को किया है जिसकी रजिस्ट्री का इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी मे बही संख्या 1 की जिल्द संख्या 8339 के पेज 15/26 नम्बर 146 पर है और जो किसी सड़क/खड़ंजा मार्ग के किनारे नही है और जिसके 0 से 200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधियां विद्यमान नही है। जिसको क्रेता ने कृषि कार्य हेतु क्रय किया है। जिसकी चौहद्दी उपरोक्त वर्णित है।

विवरण वसूली विक्रय मूल्य–

1. रू0 15,00,000–00 मात्र द्वारा RTGS No. VIJBH14351020129 दिनांक 17–12–2014
2. रू0 10,00,000–00 मात्र द्वारा RTGS No. VIJBH15266029484 दिनांक 23–09–2015
3. रू0 02,00,000–00 मात्र द्वारा RTGS No. SO141105223 दिनांक 9–11–2015

उपरोक्त विक्रीत भूमि का रकबा 0.151 हे0 है जिसकी सरकार द्वारा घोषित मालियत 60,00,000–00 रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से 9,06,000–00 रूपया है परन्तु विक्रय मूल्य 27,00,000–00 रू0 है जो अधिकतम है जिसपर नियमानुसार 1,35,000–00 रूपया मूल्य का ई–स्टाम्प संख्या IN-UP02364080892522O दिया गया है। यह विक्रय विलेख विक्रेता तथा क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है।

ARG Infrastructures Pvt. Ltd

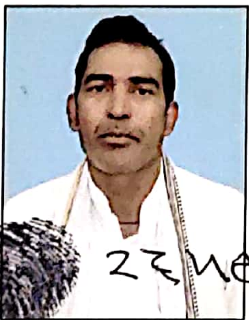
Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़ व सुन व समझ कर अपने–अपने हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा बनाये है। लेखपत्र मे स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। तारीख तहरीर 06–09–2016 हस्ताक्षर –

ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory



Dl 41/2012172/12

9794120201

आधार 640618208809

हरीश कुमार वर्मा-दस्तावेज नवीस
अनुज्ञाप्त सं० 31 दिनांक-31/3/2017..तक
विधिमान्य कार्यालय उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी, ली गई फीस.......5400/-....
हस्ताक्षर—

नजरी नक्शा

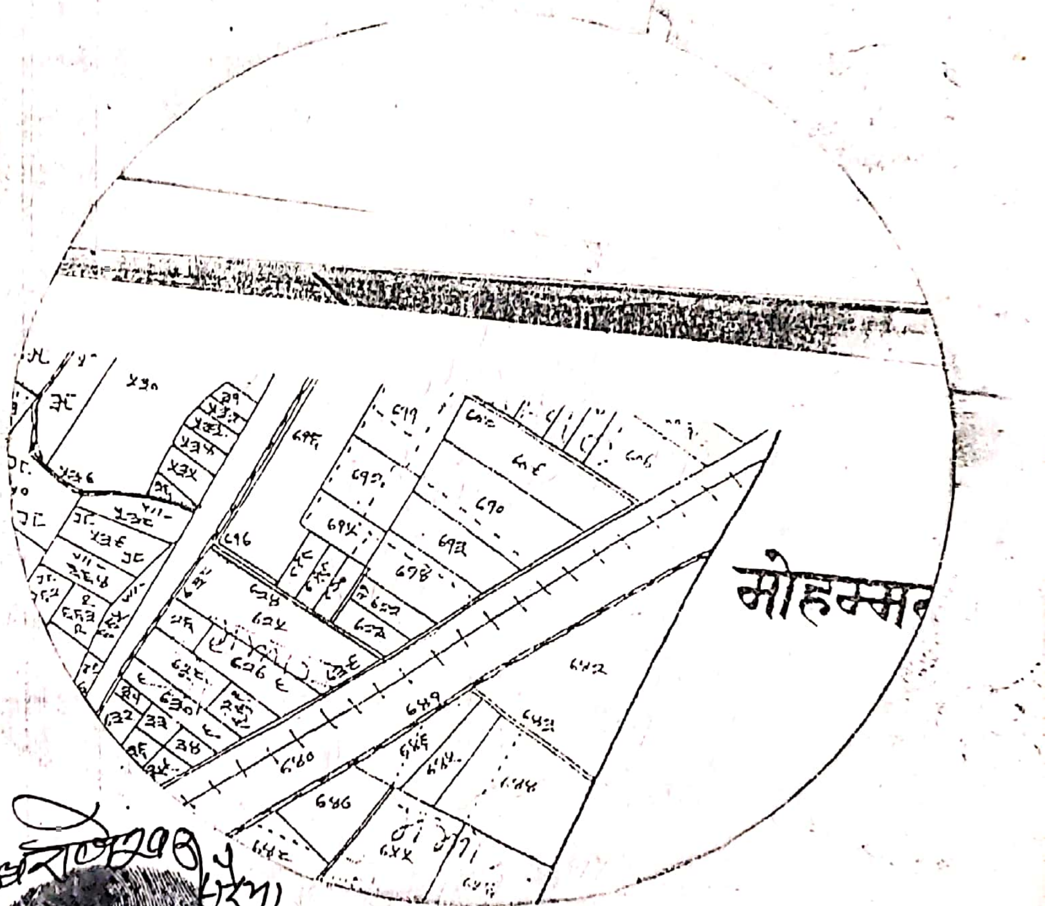
भूमि स्थित ग्राम :- [illegible]

विक्रीत खसरा नं0 :- 712

विक्रेता :- राजेश्वरी [illegible] सक्सेना [illegible]

क्रेता :- आमिर जमाल खां

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण –



विक्रेता

क्रेता

ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

[redacted]
Government of India

सुरैया
Suraiya
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1975
महिला / Female

4416 2391 4867

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मजा/पत्नी: अनंतराम, जहाँगीराबाद, बहरौली, बारा बंकी, बहरौली, उत्तर प्रदेश, 225302

Address:
W/O: Anantram, jahangeerabad, Bahrauli, Bara Banki, Bahrauli, Uttar Pradesh, 225302

4416 2391 4867

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ARG Infrastructures Pvt. Ltd.

भारत सरकार
Government of India

सोनू
Sonu
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1995
पुरुष / Male

7141 5574 7667

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: आत्मज: अनन्तराम, जहाँगीराबाद, बहरौली, बारा बंकी, बहरौली, उत्तर प्रदेश, 225302

Address: S/O: Anatram, Jahangirabad, Bahrauli, Bara Banki, Bahrauli, Uttar Pradesh, 225302

7141 5574 7667

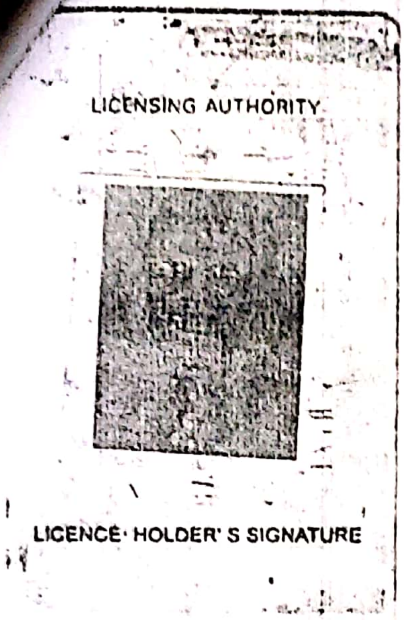
1947
1800 300 1947

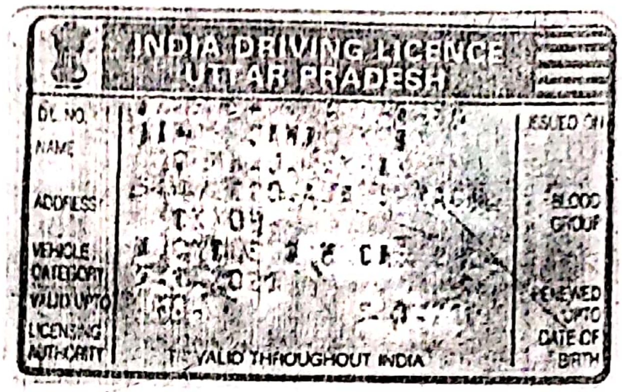
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory





ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

2,700,000.00 /	906,000.00	20,000.00	80	20,080.00	30
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री मे0ए0आर0जी0इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0आमिर जमाल खान

पुत्र श्री जमाल रशीद खान

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 544/2220 आदर्शनगर बाबागंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/9/2016 समय 2:11PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
6/9/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती राजेश्वरी उर्फ सुरईया स्वयं व बहै0सं0
माता नाबा0पुत्रगण
पत्नी श्री स्व0अनन्तराम
पेशा गृहणी
निवासी सन्दौली उमरपुर पर0देवां जि0बाराबंकी

क्रेता

श्री मे0ए0आर0जी0इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा
अधि0ह0आमिर जमाल खान
पुत्र श्री जमाल रशीद खान
पेशा व्यापार
निवासी 544/2220 आदर्शनगर बाबागंज लखनऊ

श्री सोनू
पुत्र श्री स्व0अनन्तराम
पेशा कृषि
निवासी सन्दौली उमरपुर पर0देवां जि0बाराबंकी

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ARG INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED

16/06/2009
Permanent Account Number
AAICA2320C

ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान रहमत अली
मो0बशीर

पेशा

निवासी सन्दौली उमरपुर पर0देवां जि0बाराबंकी

व कैलाश कुमार
गुरूचरन

पेशा

निवासी जहांगीराबाद जि0बाराबंकी कैलाश कुमार

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
6/9/2016

Scanned with CamScanner

ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory

प्रारूप 1

पंजीकरण प्रमाण पत्र

कार्पोरेट पहचान संख्या : U45400DL2009PTC191284 2009-2010

मैं एतदद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स ARG INFRASTRUTURES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक सोलह जून दो हजार नौ को मेरे हस्ताक्षर से दिल्ली में जारी किया जाता है।

Form 1

Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45400DL2009PTC191284 2009-2010

I hereby certify that ARG INFRASTRUTURES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Delhi this SIXTEENTH day of JUNE TWO THOUSAND NINE.

कम्पनी रजिस्ट्रार Registrar of Companies रा० रा० क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा N.C.T. of Delhi & Haryana

Sd/-

(SAH RAJ KUMAR)

सहायक कम्पनी रजिस्ट्रार / Assistant Registrar of Companies

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा

National Capital Territory of Delhi and Haryana

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office :

ARG INFRASTRUTURES PRIVATE LIMITED

F-6, FIRST FLOOR, DDA COMMERCIAL COMPLEX, MAIN DRIVE VASUNDHARA ENCLAVE,

NEW DELHI - 110096,

Delhi, INDIA

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

विक्रेता

Registration No.: 15850 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 राजेश्वरी उर्फ सुरईया स्वयं व बहै0सं0 माता नाबा0पुत्रगण

स्व0अनन्तराम

सन्दौली उमरपुर पर0देवां जि0बाराबंकी

गृहणी

0102 सोनू

स्व0अनन्तराम

सन्दौली उमरपुर पर0देवां जि0बाराबंकी

कृषि

Scanned with CamScanner

A R G INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED

0120-6783600-10 Fax : 0120-6783699

BOARD RESOLUTION

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S. ARG INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT: F-6, FIRST FLOOR, DDA COMMERCIAL COMPLEX, VASUNDHARA ENCLAVE, NEW DELHI-110096 ON 02.08.2014 AT 11.30 A.M.

"Resolved that Mr. Aamir Jamal Khan, S/o Sh. Jamal Rashid Khan, R/o 544/2220, Adarsh Nagar, Bala Ganj, Lucknow 226003 Authorized Signatory of the Company is authorized to sign all the documents related to Registry of Khasra No. 91 & 108, Village Safeda Bad Pargana Deva, Tehsil Navab Ganj, Distt. Barabanki (U.P.).

Further, he is also authorized to file papers, pleading, applications etc. and to do all incidental or ancillary matters in connection with the aforesaid proceedings on behalf of the company.

The signature of Mr. Aamir Jamal Khan is attested below: -

ARG Infrastructures Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Signature Attested

Mr. Aamir Jamal Khan
(Authorized Signatory)

Certified True Copy

FOR ARG INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

For ARG INFRASTRUCTURES PVT. LTD.
DIRECTOR
USMAN JAMIL
(DIRECTOR)

For ARG INFRASTRUCTURES PVT. LTD.
DIRECTOR
MUZEEB AHMAD
(DIRECTOR)

क्रेता

Registration No. : 15850 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मे0ए0आर0जी0इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0आमिर जमाल खा

जमाल रशीद खान

544/2220 आदर्शनगर बाबागंज लखनऊ

व्यापार

Scanned with CamScanner

कृपया ड्राइविंग लाइसेंस नम्बर अवश्य नोट कर लें।

(1)

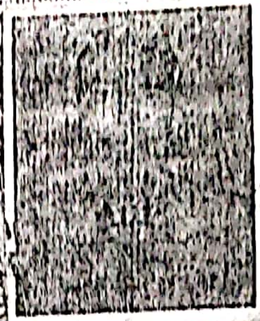
प्रपत्र—6

[नियम 16(1) देखिये]

चालन अनुज्ञप्ति का प्रारूप

अनुज्ञप्तिधारी का नाम श्री रहमत अली

पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री मौलवसीर



ARG Infrastructures Pvt. Ltd

Authorised Signatory

4112012172

(2)

चालन अनुज्ञप्ति संख्यांक

जारी करने की तारीख 20/9/12

नाम श्री रहमत अली

पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री मौलवसीर

स्थायी पता ग्राम- सरदौली

अमरपुर पो० सरदौली लखनऊ

थाना मोहनलालगंज जिला लखनऊ

अस्थायी पता / कार्यालय का पता (यदि कोई हो)

थाना .... जिला

जन्म तिथि 1/1/67

(3)

शैक्षिक अर्हताएं

वैकल्पिक .... नागरिकता

रक्त समूह

आर०एच० फैक्टर

इस अनुज्ञप्ति के धारक को संपूर्ण भारत में निम्नलिखित वर्णन के यानों को चलाने की अनुज्ञप्ति प्रदान की जाती है for m/cycle LMV (non trans)

बिना गियर वाली मोटर साइकिल

✓ गियर वाली मोटर साइकिल

अशक्त वाली गाड़ी

✓ हल्का मोटर यान

परिवहन यान

रोड रोलर

गवाह

Registration No.: 15850 Year : 2016 Book No. : 1

W1 रहमत अली रहमतअली
मो0बशीर
सन्दौली उमरपुर पर0देवां जि0बाराबंकी

W2 कैलाश कुमार कैलाश कुमार
गुरूचरन
जहांगीराबाद जि0बाराबंकी

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

कैलाश कुमार
Kailash Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1990
पुरुष / MALE

6906 1820 8809

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: गुरु चरन लाल, जहाँगीराबाद, बहरौली, कुर्सी, बहरौली, बारा बंकी, उत्तर प्रदेश - 225302

Address:
S/O: Guru Charan Lal, Jahangirabad, Bahrauli, Kursi, Bahrauli, Bara Banki, Uttar Pradesh - 225302

6906 1820 8809

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

ARG Infrastructures Pvt. Ltd
Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

आज दिनांक **06/09/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9998**

पृष्ठ सं. **363** से **392** पर कमांक **15850**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
6/9/2016

Scanned with CamScanner