INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP01403580746393N**
Certificate Issued Date	:	12-Oct-2015 03:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01016880063576 47N
Purchased by	:	MS A R G INFRASTRUCTURE P LTD BY AAMIR JAMAL KHAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-715, AREA-0.060 HECT, VILL-SANDAULI UMARPUR, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI.
Consideration Price (Rs.)	:	24,00,000 (Twenty Four Lakh only)
First Party	:	KRISHNA KUMAR URF SRAVAN KUMAR S O BENI MADHAV
Second Party	:	MS A R G INFRASTRUCTURE P LTD BY AAMIR JAMAL KHAN
Stamp Duty Paid By	:	MS A R G INFRASTRUCTURE P LTD BY AAMIR JAMAL KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)

उपनिबंधक-नवाबगंज बाराबंकी

Please write or type below this line

WN 0001960566

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

(2)

विक्रय -पत्र

बिक्री 24,00,000/- मालियत 15,10,000/- ई-स्टाम्प 1,20,000/-

-: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	सन्दौली उमरपुर (वी-कोड 1228, पृष्ठ-102 व 57)
4.	सम्पत्ति का विवरण भूमि नं0	-	715
5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
6.	क्षेत्रफल	-	0.060 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	कुछ नहीं
8.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासी गतिविधि

Scanned with CamScanner

9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि/सड़क से हटकर
10. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
11. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
12. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0
13. प्रतिफल की धनराशि - 24,00,000/-
14. **चौहद्दी गाटा सं0 715-**

पूरब - गाटा सं0 714 (भूमि अजीत),
पश्चिम- गाटा सं0 716 (भूमि भुलई),
उत्तर - गाटा सं0 712 (भूमि स्व0 अनन्तराम),
दक्षिण - विक्रीत भूमि का शेष भाग.

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
कृष्ण कुमार उर्फ श्रवण कुमार पुत्र बेनी माधव निवासी- ग्राम सन्दौली उमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी व्यवसाय-कृषि V.C.No- HND2111300	**मेसर्स ए0आर0जी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0** द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री आमिर जमाल खान** पुत्र श्री जमाल रशीद खान निवासी 544/2220, आदर्शनगर, बालागंज जिला लखनऊ व्यवसाय- व्यापार D.L.No- 6729/91

Aamir Khan

Scanned with CamScanner

-:: लेख पत्र का पूर्ण विवरण ::-

हम **कृष्ण कुमार उर्फ श्रवण कुमार** पुत्र बेनी माधव निवासी- ग्राम सन्दौली उमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **मेसर्स ए0आर0जी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0** द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री आमिर जमाल खान** पुत्र श्री जमाल रशीद खान निवासी 544/2220, आदर्शनगर, बालागंज जिला लखनऊ **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष की आराजी नम्बर 715 रकबा 0.069हे0 जो ग्राम सन्दौली उमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति उनके भाग में सम्मिलित या साझीदार नहीं है।---

Scanned with CamScanner

अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में विना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग में से 0.060हे0 (शून्य दशमलव शून्य छः शून्य हे0) भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 24,00,000/- चौबीस लाख रूपया जिसके आधे मु0 12,00,000/- बारह लाख रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे।---

Scanned with CamScanner

यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुऑ व कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। इसकी 0 से 200 मी0 त्रिज्या में कोई औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। परन्तु 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विधिमान्य है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसका सरकारी भाव 1,10,00,000/- रूपय प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0 है। प्रथम पक्ष सम्पूर्ण भाग के स्वामी हैं जिसे बेचा है।

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

2,400,000.00 /	1,510,000.00	10,000.00	20	10,020.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मेसर्स ए आर जी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 द्वारा आमिर जमाल खान

पुत्र श्री जमाल रशीद खान

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी आदर्शनगर बालागंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/10/2015 समय 4:02PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0के0 श्रीवास्तव (प्रभा)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
12/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कृष्ण कुमार उर्फ श्रवण कुमार
पुत्र श्री बेनी माधव
पेशा कृषि
निवासी सन्दौलीउमरपुर पर0 देवां बाराबंकी

क्रेता

श्री मेसर्स ए आर जी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 द्वारा
आमिर जमाल खान
पुत्र श्री जमाल रशीद खान
पेशा व्यापार
निवासी आदर्शनगर बालागंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आनन्द कुमार मिश्रा

पुत्र श्री गोरखनाथ मिश्रा

पेशा

निवासी विष्णुपुरी गोण्डा

व श्री अनिल कुमार सोनकर

पुत्र श्री निरंजन प्रसाद सोनकर

पेशा

निवासी रूद्रपुर बेनीगंज गोरखपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0के0 श्रीवास्तव (प्रभा)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
12/10/2015

Scanned with CamScanner

विवरण विक्रीत भूमि -

गाटा संख्या	रकबा	बिक्रीत भाग	मालियत
715	0.069	0.025 हे0 (250वर्गमी0)	11,25,000/- व
		0.035हे0	3,85,000/-
कुल एक किता	**0.069हे0**	**0.060हे0**	**15,10,000/-**

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.060हे0 है। विक्रीत भूमि की सम्पूर्ण मालियत मु0 15,10,000/- होती है। परन्तु विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य 24,00,000/- रूपया है जो अधिकतम है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स0वि0क0नि0-5- 6328/11-2008-500 (165) /2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अन्तर्गत 1,20,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प रजि0 सं0 IN-UP01403580746393N के द्वारा अदा किये गये हैं। **चौहद्दी गाटा सं0 715**- पूरब- गाटा सं0 714, पश्चिम- गाटा सं0 716, उत्तर- गाटा सं0 712, दक्षिण- गाटा सं0 720. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। ---

Scanned with CamScanner

विक्रेता

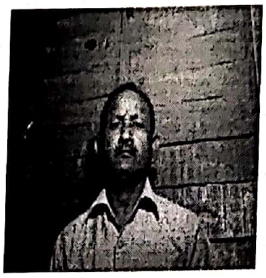
Registration No.: 18358   Year : 2,015   Book No. : 1

0101 कृष्ण कुमार उर्फ श्रवण कुमार

बेनी माधव

सन्दौलीउमरपुर पर0 देवां बाराबंकी

कृषि



Scanned with CamScanner

उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। बिक्रीत प्लाट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है।

दिनांक 12.10.2015

गवाह 1

आनन्द कुमार मिश्रा पुत्र श्री गोरखनाथ मिश्रा

निवासी- म0नं0-350, विष्णुपुरी गोण्डा (उ0प्र0)

P.C.No- AOMPM1427M

गवाह 2

अनिल कुमार सोनकर पुत्र निरंजन प्रसाद सोनकर

निवासी- रूद्रपुर (बेनीगंज) गोरखपुर

P.C.No- AYHPS2169M

मसौदाकर्ता

ध्रुव कुमार यादव

एडवोकेट

Scanned with CamScanner

(2)

क्रेता

Registration No. : 18358 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मेसर्स ए आर जी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 द्वारा आमिर जमाल खा

जमाल रशीद खान

आदर्शनगर बालागंज लखनऊ

व्यापार

Scanned with CamScanner

नजरी - नक्शा

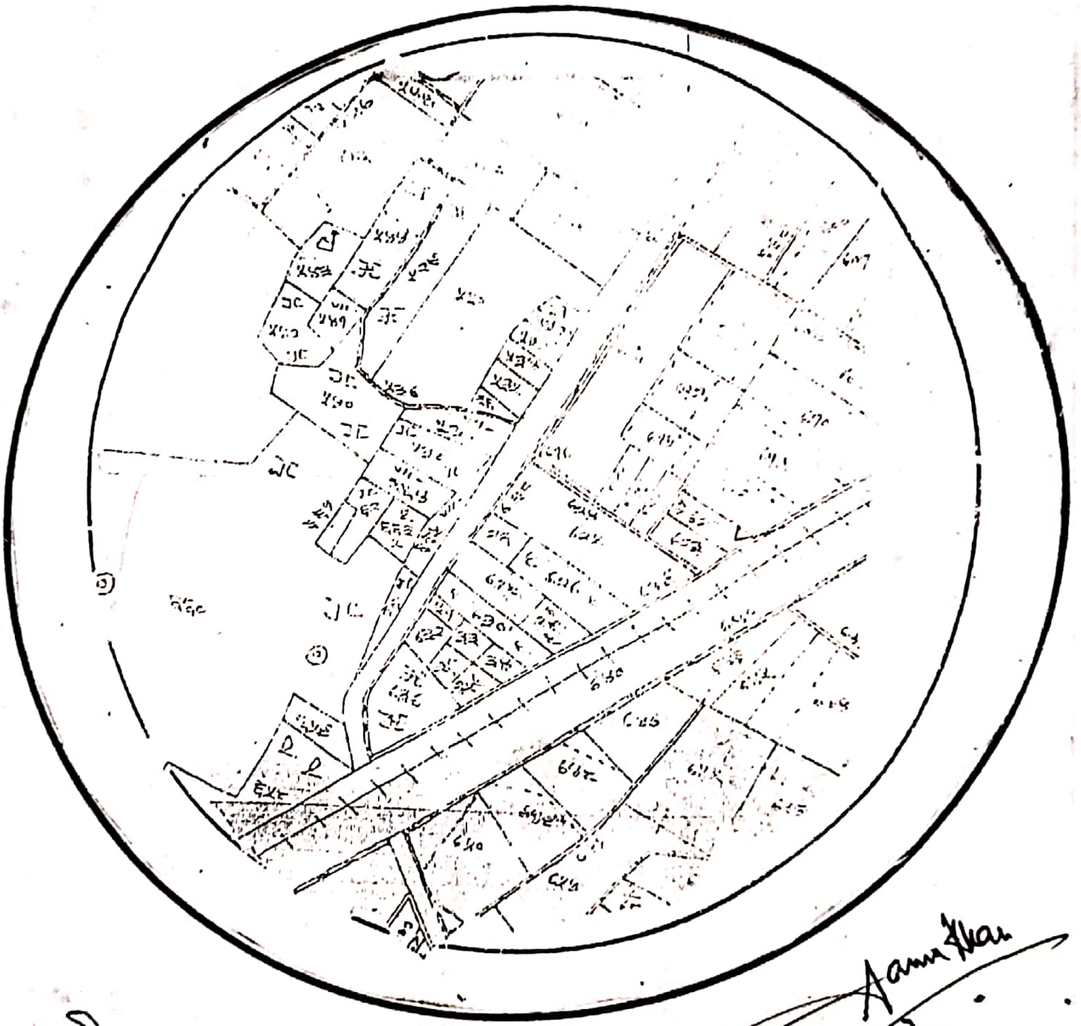
भूमि स्थित ग्राम - सन्दौली उमरपुर

विक्रीत खसरा नं0 - 715

विक्रेता - कृष्णा कुमार उर्फ श्रवण कुमार

क्रेता - आमिर जमाल खान

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-------



विक्रेता

Aamir Khan

क्रेता

Scanned with CamScanner

आज दिनांक **12/10/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9037**

पृष्ठ सं. **301** से **318** पर कमांक **18358**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0के0 श्रीवास्तव (प्रभा)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
12/10/2015

Scanned with CamScanner