I 536/19.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05506799826193R
Certificate Issued Date	:	08-Jan-2019 11:29 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01065781054534333R
Purchased by	:	ARG INFRASTRUCTURES PVT LTD BY AUTH SIGN A J KHAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SITUATED AT VILL-SANDAULI UMARPUR, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SITA RAM S O AYODHYA PRASAD
Second Party	:	ARG INFRASTRUCTURES PVT LTD BY AUTH SIGN A J KHAN
Stamp Duty Paid By	:	ARG INFRASTRUCTURES PVT LTD BY AUTH SIGN A J KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,11,000 (Two Lakh Eleven Thousand only)

उप निबंधक नवाबगंज बाराबंकी

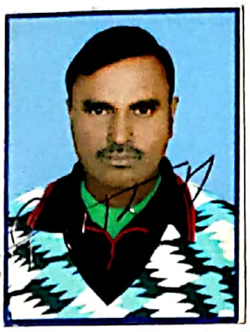
Please write or type below this line

TQ 0008405554

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner



विक्रय–पत्र

बिक्री 25,00,000/– मालियत 42,07,500/– ई–स्टाम्प 2,11,000/–

लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	–	आवासीय
2.	परगना	–	देवां
3.	ग्राम	–	सन्दौली उमरपुर वी–कोड–1228 पृष्ठ–43
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	–	711
5.	मापन की इकाई	–	हे0
6.	क्षेत्रफल	–	0.0935हे0 / 935 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	–	सन्दौली उमरपुर सम्पर्क मार्ग से 200 मीटर दूर

Scanned with CamScanner

8. अन्य - कुछ नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लाट

10. निर्मित क्षेत्रफल - कुछ नहीं

11. सरकारी दर - 4,500/- प्रति वर्गमीटर

12. प्रतिफल की धनराशि - 25,00,000/-

13. **चौहद्दी गाटा संख्या 711**

पूरब- खेत छेदालाल, पश्चिम- खेत विनोद, उत्तर- नाली, दक्षिण- खेत अनन्तराम।

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

सीताराम पुत्र अयोध्या प्रसाद
निवासी ग्राम पच्पुती जगतपुर
तहसील मनकापुर जिला गोण्डा।
आ0का0सं0-**6341 7189 0358**
PAN-CFUPR8441F
Mobile No. : 9721923953

सीताराम

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

मेसर्स ए.आर.जी. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
TIN No. : **09865700626C**
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री आमिर जमाल खान
पुत्र श्री जमाल रशीद खान
निवासी म0नं0-544/2220 आदर्शनगर
बालागंज शहर व जिला लखनऊ।
आ0का0सं0-**9609 6031 3268**
PAN-AAICA2320C
Mobile No. : 9936022666

Scanned with CamScanner

-:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम **सीताराम** पुत्र अयोध्या प्रसाद निवासी ग्राम पच्युती जगतपुर तहसील मनकापुर जिला गोण्डा **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **मेसर्स ए.आर.जी. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आमिर जमाल खान** पुत्र श्री जमाल रशीद खान निवासी म0नं0-544/2220 आदर्शनगर बालागंज शहर व जिला लखनऊ **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। जोकि मैं प्रथम पक्ष एक किता प्लाट आराजी गाटा संख्या 711 रकबा 0.0935हे0 अर्थात 935 वर्गमीटर जो ग्राम सन्दौली उमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जो श्रीमान् उपजिलाधिकरी महोदय नवाबगंज, बाराबंकी के वाद संख्या 45/2007 अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ0प्र0रा0सं0-2006 दिनांक 17.05.2017 को आकृषिक प्रयोजन में प्रयुक्त भूमि घोषित है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी है जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति निम्नलिखित प्लाट में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 25,00,000/- पच्चीस लाख जिसके आधे 12,50,000/- बारह लाख पचास हजार रूपया होते हैं।---

सीताराम

Aamir Khan

Scanned with CamScanner

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से विभिन्न तिथियों में पूर्व में ही वसूल पा चुका है अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्ताधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व उसके बाद उसके वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है जिसमें कोई निर्माण नहीं है।---

शीलाराय

Sam Khan

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 211000 बाजारी मूल्य - 4207500 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

सीताराम

श्री सीताराम ,
पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम पच्चुती जगतपुर तहसील मनकापुर जिला गोण्डा।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/01/2019 एवं 02:43:04 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
08/01/2019

वीना झा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned with CamScanner

यह प्रथम पक्ष की क्रय की गयी सम्पत्ति है जिसको प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 29.11.2014 को क्रय किया था जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी की बही संख्या 1 के जिल्द संख्या 8242 के पृष्ठ संख्या 333 से 352 के क्रमांक 22277 पर रजिस्ट्रीकृत है। विक्रीत भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मु0 42,07,500/- रूपया होती है जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून,2008 के अन्तर्गत ई-स्टाम्प नं0-**IN-UP05506799826193R** दिनांक 08.01.2019 के द्वारा मु0 2,11,000/- रूपये का भुगतान किया गया है। **चौहद्दी गाटा संख्या 711** पूरब- खेत छेदालाल, पश्चिम- खेत विनोद, उत्तर- नाली, दक्षिण- खेत अनन्तराम। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नगद रूपया प्राप्त कर लिया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। ---

सीताराम

Scanned with CamScanner

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सीताराम, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद

निवासी: ग्राम पच्युती जगतपुर तहसील मनकापुर जिला गोण्डा।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मेसर्स ए०आर०जी० इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आमिर जमाल खान, पुत्र श्री जमाल रशीद खान

निवासी: म०नं०--544/2220 आदर्शनगर बालागंज शहर व जिला लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आनन्द कुमार मिश्रा, पुत्र श्री गोरख नाथ मिश्रा

निवासी: जमुनहा खुर्द प्रतापपुर उपहर गंगा जमुनी जिला बहराइच।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री इमरान खान, पुत्र श्री एस०एच० खान

निवासी: नियर एस०बी०आई० ज़ैफ मन्ज़िल गांधीनगर जिला बस्ती।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

वीना झा
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned with CamScanner

जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है तथा किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित नहीं है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 08.01.2019

गवाह नम्बर 1.

आनन्द कुमार मिश्रा पुत्र गोरख नाथ मिश्रा
निवासी जमुनहा खुर्द प्रतापपुर उपहर गंगा जमुनी
जिला बहराइच।
आ0का0सं0-**9451 3322 8704**
Mobile No. : 7080801848

गवाह नम्बर 2.

इमरान खान पुत्र श्री एस0एच0 खान
निवासी नियर एस0बी0आई0 जैफ मन्ज़िल गांधीनगर
जिला बस्ती।
DL No. : **4175/2001**
Mobile No. : 9794874786

मसविदाकर्ता,

ज्ञानेन्द्र प्रताप यादव (एडवीकेट)
सिविल कोर्ट, बाराबंकी।

Scanned with CamScanner

रेखांकित मानचित्र

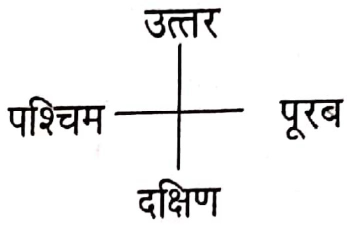
50 मीटर त्रिज्या में परिसम्पत्तियों का विवरण

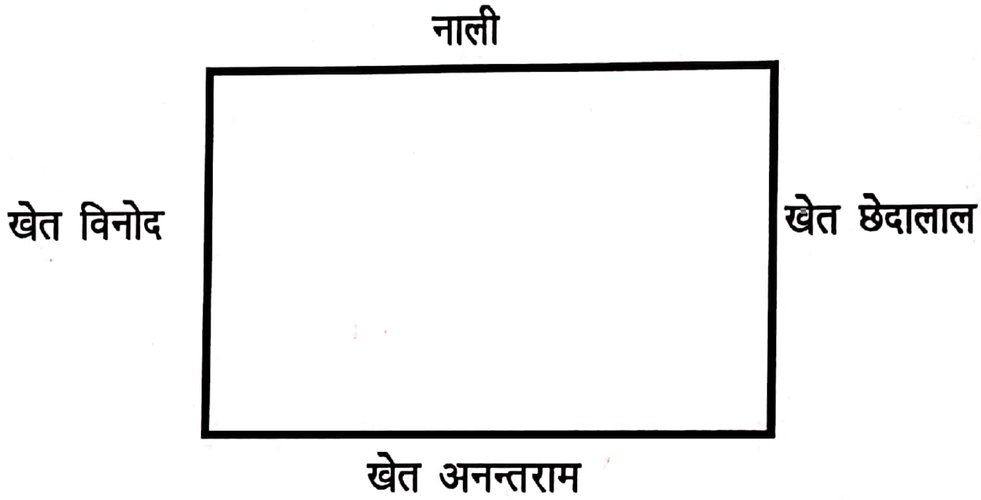
स्थित ग्राम - सन्दौली उमरपुर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या - 711

विक्रेता - सीताराम

क्रेता - मेसर्स ए.आर.जी. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आमिर जमाल खान





विक्रेता

सीताराम

क्रेता

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11935 के पृष्ठ 71 से 86 तक क्रमांक 536 पर दिनाँक 08/01/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
08/01/2019

Scanned with CamScanner