

2003/16



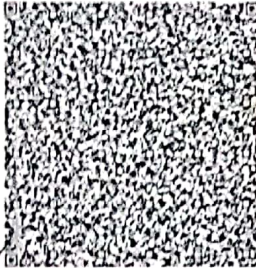
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP026278833641950
Certificate Issued Date : 25-Nov-2016 03:37 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01031546597838730
Purchased by : M S ARG INFRASTRUCTURE P LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SITUATED AT VILL-SANDALI UMARPUR, PAR-DEWA,
TEH-AWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAMESH CHANDRA URF RAMESH
Second Party : M S ARG INFRASTRUCTURE P LTD
Stamp Duty Paid By : M S ARG INFRASTRUCTURE P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,50,000
(Two Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line.

VO 0005310333

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्री- 50,00,000-00 मालियत- 47,47,500-00 स्टाम्प-2,50,000-00

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय प्लॉट
 2. परगना :- देवा
 3. ग्राम :- सन्दौलीउमरपुर (वी कोड-1228 पेज 57)
 4. सम्पत्तिकाविवरण(भूमिनं०):- 700
 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- हेक्टेयर/वर्गमीटर
 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.1055 हे० अर्थात् 1055 वर्गमीटर
 7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार) :- नहीं
 8. अन्यविवरण :- नहीं
 9. दरसरकारी- 4500-00 रु० प्रतिवर्गमीटर
- चौहद्दी विक्रीत भूमि नम्बर 700 :-

पूरब :- खेत राजेश कुमार सहखातेदार

पश्चिम :- नाली

उत्तर :- चकमार्ग

दक्षिण :- खेत गाटा संख्या 711 सुन्दर व प्यारेलाल

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

प्रथमपक्ष का विवरण

द्वितीयपक्ष का विवरण

1-नाम- रमेश चन्द्र उर्फ रमेश
पिताकानाम-रामअधार
स्थाईपता-ग्राम सन्दौलीउमरपुर पर०
पर० देवा तह० नवाबगंज
जिला बाराबंकी
वोटर- HND 4116430
मो०-7071043133

1- नाम-मेसर्स ए०आर०जी० इन्फ्रास्ट्रक्चर
प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री आमिर जमाल खान पुत्र जमाल
रशीद खान निवासी 544/2220,
आदर्शनगर बालागंज लखनऊ
CIN- U45400DL2009PTC191284
पैन- AAICA2320C
डी०एल०- 6729/1ko/91
मोबाईल- 9936022666

BY LPR 34/2 B
मो०-7071043133

(Signature)

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पञ्चायत-पत्र
IDENTITY CARD



पञ्चायत का नाम
Elector's Name
पिता का नाम
Father's Name

पति
Surname
उपनाम
Kasthakar

दिनांक / Date
11.2008 को जारी
Age as on 11.2008

पुरुष / Male
79

पञ्चायत का नाम - HND4118400

पञ्चायत का नाम
पञ्चायत का नाम

पञ्चायत

214

समाजवादी समाजवादी
Village name
Sardar's name
Sardar's name
Sardar's name
Sardar's name

पञ्चायत निर्वाचन अधिकारी के

हस्ताक्षर के साथ

पञ्चायत के (17) सदस्यों

Particular Signature of

Electoral Registration Officer

for 177- Khandagpur

नाम - पञ्चायत

पञ्चायत

पञ्चायत - पञ्चायत

पञ्चायत

यह कार्ड को निर्वाचन अधिकारी के कार्यालय में जमा करना

यह कार्ड को निर्वाचन अधिकारी के कार्यालय में जमा करना

This card can be used as an Identity Card

under different Government Programmes

5/10/08

निर्वाचन अधिकारी-9

AC

LICENSING AUTHORITY



LICENCE HOLDER'S SIGNATURE

[Handwritten signature]

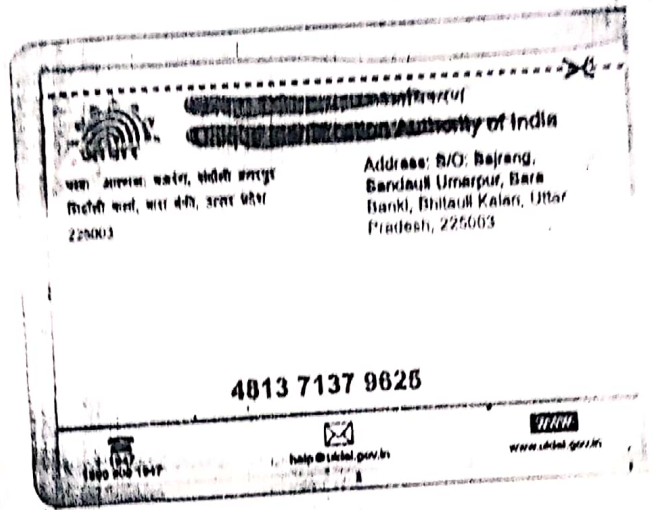
INDIA DRIVING LICENCE UTTAR PRADESH		ISSUED ON
DL NO.		
NAME		BLOOD GROUP
ADDRESS		
VEHICLE CATEGORY		RENEWED UPTO
VALID UPTO		DATE OF BIRTH
LICENSING AUTHORITY	VALID THROUGHOUT INDIA	

[Handwritten signature]

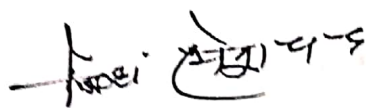
[Handwritten signature]

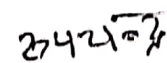
[Handwritten signature]


 An Aadhaar card template with a grey background. It features a circular photo placeholder on the left, a QR code on the right, and the text "आधार - आम आदमी का अधिकार" (Aadhaar - Common Man's Right) at the bottom. The ID number "4813 7137 9625" is printed in the center.


 A Bharat Kaamdhani card from the Government of India. It includes the national emblem and text in Hindi and English. The address is: "Address: B/O: Bajrang, Bardauli Umarpur, Bara Banki, Bhitauli Kalan, Uttar Pradesh, 225603". The ID number "4813 7137 9625" is printed at the bottom.


 A handwritten signature in black ink, appearing to be "Aam Khan".


 Handwritten text in Hindi: "फ्री प्रोपर्टी" (Free Property).


 Handwritten number "24277".




 Handwritten initials "AC".

5,000,000.00 / 4,748,000.00

विक्रय पत्र

20,000.00

60

20,060.00

20

प्रतिफल
श्री

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

मेसर्स ए आर जी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा अधि० ह०

आमिर जमाल खान पुत्र जमाल रशीद खान

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

544/2220 आदर्शनगर बालागंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

25/11/2016

समय

4:42PM

यजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० ए० यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

25/11/2016

निष्पादन लेखपत्र याद गनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री रमेश चन्द्र उर्फ रमेश

पुत्र श्री रामअधार

पेशा व्यापार

निवासी सन्दीलीउमरपुर पर० देवां बाराबंकी

श्री मेसर्स ए आर जी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा
अधि० ह०

आमिर जमाल खान पुत्र जमाल रशीद खान
पेशा व्यापार
निवासी 544/2220 आदर्शनगर बालागंज लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

गिनकी पहचान

रूपचन्द्र

बजरंग

रूपचन्द्र

पेशा कृषि

निवासी सन्दीलीउमरपुर पर० देवां बाराबंकी

व

इमरान खान

शमशुल हाफिज

पेशा

निवासी गांधीनगर जिला बरती

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र गाथियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० ए० यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

25/11/2016



Im Khan

Im Khan - 30/5/17

रिपॉर्टर

AC



विक्रेता

Registration No.: 20031

Year : 2,016

Book No. : 1

0101 रमेश चन्द्र उर्फ रमेश

रामअधार

सन्दौलीउमरपुर पर0 देवां बाराबंकी
व्यापार



यह विक्रय विलेख रमेश चन्द्र उर्फ रमेश पुत्र श्री रामअधार निवासी ग्राम सन्दौलीउमरपुर परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी (प्रथमपक्ष/ विक्रेता) तथा मेसर्स ए0आर0जी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आगिर जमाल खान पुत्र श्री जमाल रशीद खान निवासी 544/2220 आदर्शनगर, बालागंज, लखनऊ (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारतीय नागरिक है व प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

जोकि भूमि खसरा नम्बर 700 रकबा 0.2110 हे० है जो ग्राम सन्दौलीउमरपुर परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसमे प्रथमपक्ष का 1/2 भाग है और जो प्रथमपक्ष की पुश्तैनी है तथा प्रथमपक्ष का नाम राजरव अभिलेखों में दर्ज है जिसके प्रथमपक्ष सम्मिलित रूप से पूर्णतया स्वामी है तथा जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा उक्त भूमि में कोई स्टाम्पवाद नहीं है और उपरोक्त भूमि का कोई विवाद किसी न्यायालय में लम्बित नहीं है और न ही उक्त भूमि के बाबत कोई स्थगन आदेश है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध, बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित 50,00,000-00 (पचास लाख) रूपया मात्र जिसके आधे 25,00,000-00 (पचीस लाख) रूपया मात्र होते हैं के बदले द्वितीयपक्ष/क्रेता के हाथ बेंच दिया तथा कुल रूपया विक्रय मूल्य अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं है। अतः आज की तारीख से प्रथमपक्ष ने अपने ही समान द्वितीयपक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथमपक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथमपक्ष का या उनके किसी उत्तराधिकारी का या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्ता या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीयपक्ष पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीयपक्ष अपने नाम करा लें। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावें तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व प्रथमपक्ष के बाद उसके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

रमेश चन्द्र



जमाल खान



क्रेता

Registration No. : 20031

Year : 2,016

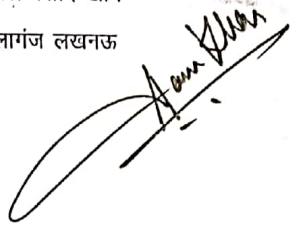
Book No. : 1

0201 मेसर्स ए आर जी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा अधि० ह०

आमिर जमाल खान पुत्र जमाल रशीद खान

544/2220 आदर्शनगर बालागंज लखनऊ

व्यापार



विवरण विक्रीत भूमि जो आवासीय भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई इकरारनामा वर्तमान में किसी के हक में प्रथमपक्ष ने नहीं किया है और भूमि किसी सड़क/खड़जा पर नहीं है और जिसके 0 से 100 मीटर में आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं और जिसको क्रेता ने अकृषि कार्य हेतु क्रय किया है। जिसकी चौहद्दी उपरोक्त वर्णित है।

भूमि नंबर	रकबा कुल	हिस्सा	रकबा विक्रीत	सरकारी मालियत
700	0.211 हे०	1/2	0.1055 हे०	
				$0.0250 = 250 \text{ वर्गमी} \times 2800-00 = 7,00,000-00$
				$0.0805 \text{ हे०} \times 1,10,00,000-00 = 8,55,500-00$

कुल सरकारी मालियत— 20,10,500-00

विवरण वसूली विक्रय मूल्य 50,00,000-00 रु०।

1. रु० 44,00,000-00 RTGS द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।
2. रु० 6,00,000-00 डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 199584 दिनांक 05-11-2016 विजया बैंक द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पा लिया है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत 20,10,500-00 रु० है एवं उक्त भूमि को द्वितीयपक्ष ने आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया है जिसके कारण उपरोक्त भूमि रकबा 1055 वर्गमीटर की मालियत 4500-00 रु० प्रतिवर्गमीटर के अनुसार 47,47,500-00 रु० होती है परन्तु विक्रय मूल्य 50,00,000-00 रु० है जो अधिकतम है जिसपर नियमानुसार 250,000-00 रु० मूल्य का ई-स्टाम्प संख्या IN-UP026278833641950 दिया गया है। यह विक्रय विलेख विक्रेता तथा क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़ व सुन व समझ कर अपने-अपने हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा बनाये हैं। उक्त विलेख के सम्बन्ध में आयकर अधिनियम 1961 के अनुसार T.D.S. पक्षकारों द्वारा जमा कर दिया जायेगा।

१६ अक्टूबर २०१६

[Signature]

गवाह

Registration No.: 20031

Year: 2016

Book No.: 1

W1 रूपचन्द्र

बजरंग

सन्दौलीउमरपुर पर0 देवां बाराबंकी

कृषि

रूपचन्द्र



W2 इमरान खान

शमशुल हाफिज

गांधीनगर जिला बस्ती

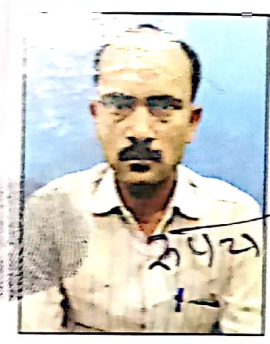
AG



इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रमाणित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। तारीख तहरीर 25-11-2016 हस्ताक्षर -

रूपचन्द्र

Handwritten signature



गवाह- 1- रूपचन्द्र पुत्र बजरंग निवासी
सन्दौलीउमरपुर पर0 देवा तह0 नवाबगंज, बाराबंकी
आधार- 4813 7137 9625 मो0-7388576358



गवाह- 2- इमरान खान पुत्र शमशुल हाफिज निवासी
निवासी- गांधीनगर, बस्ती
पैन- AWWPK2338Q मो0-9494034306

Handwritten signature
संजीव कुमार श्रीवास्तव
(एडमोलेट)
तहसील जोई-बाराबंकी
दि. 01/10/2017

गजरी नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- ५-६८/१०२५५ देवा तहसील

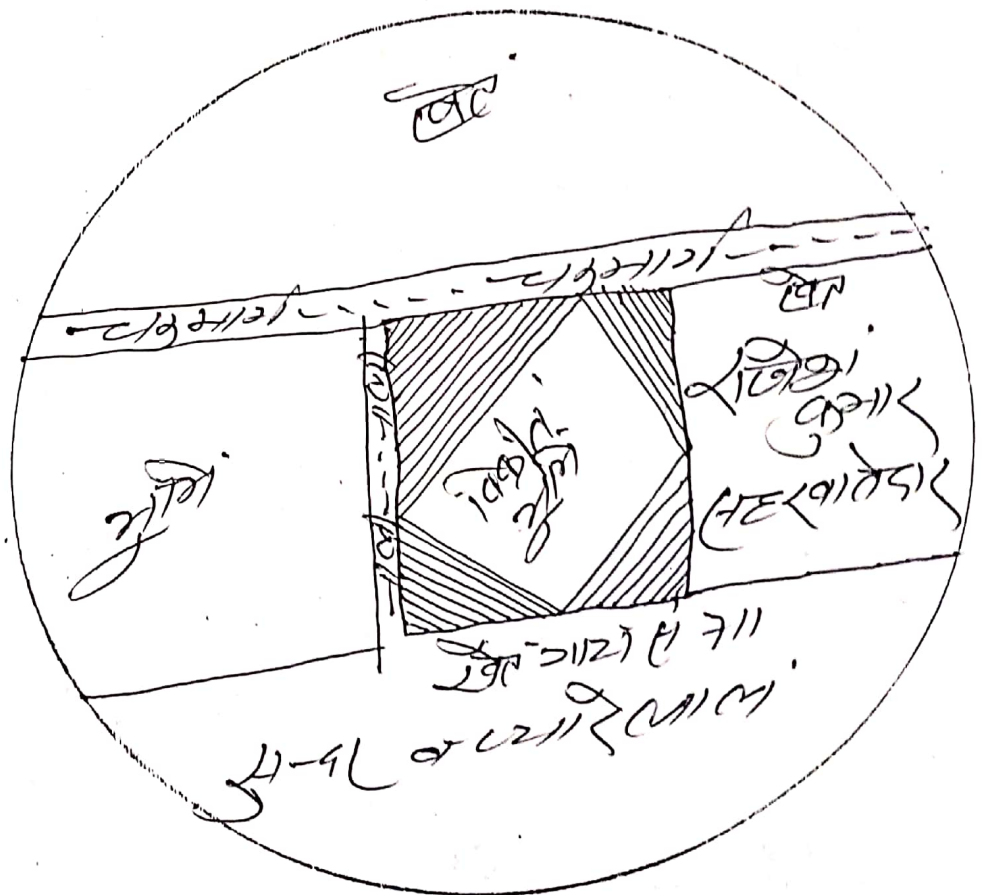
विक्रीत खसरा नं० :- ३००

विक्रेता :- श्री ५-६८/१०२५५ देवा

क्रोता :- श्री ५-६८/१०२५५ देवा (जाका ले कर)

आवेदक ३॥ गिर ७५॥ २५॥

200 बीघा भूमि के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण -



विक्रेता
श्री ५-६८/१०२५५ देवा

श्री ५-६८/१०२५५ देवा

आज दिनांक 25/11/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10205

पृष्ठ सं. 253 से 272 पर क्रमांक 20031

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी० के० यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

25/11/2016

